

## 367999-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och underhåll av centralvärme – Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec

OJ S 102/2026 29/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Noisy-le-Sec

E-postadress: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations de génie climatique des Bâtiments communaux et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Noisy-le-Sec

Beskrivning: Ce marché doit permettre à la Ville de répondre à une demande de : maintenance et exploitation avec gros entretien, renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de climatisation du patrimoine de la Ville et du CCAS. L'organisme retenu doit pouvoir assurer les prestations suivantes détaillées au CCTP : - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) ; - P3 (GER) : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations ; - P5 : Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché ; - P3 (Travaux obligatoires) : Plan de renouvellement et Travaux imposés. Le présent marché prévoit la réalisation simultanée de quatre objectifs : - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge ; - La recherche d'économies d'énergie avec intéressement ; - Le conseil à la Ville pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; - La sécurité des sites. Le lot 1 regroupe l'ensemble des établissements d'enseignement et logements associés. Le lot 2 regroupe l'ensemble des autres bâtiments. Le marché contient une clause d'intéressement appliquée sur les consommations de chauffage. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Concernant les prestations unitaires, l'estimation est la suivante sur les 7 années d'exécution du marché : - lot 1 : 4 200 000 euro(s) HT maximum ; - lot 2 : 4 200 000 euro(s) HT maximum

Förfarandets identifierare: ec07bd01-f7a4-4a6d-ac9f-b3fb18a84486

Intern identifierare: 26-4879

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 45232141 Värmecentral, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

#### **2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Ort: Noisy-le-Sec

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Modalités essentielles de financement et de paiement : Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au Ccap, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le Ccap. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Chaque titulaire concerné devra mettre en oeuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : Service de la Commande Publique Mairie de Noisy le Sec 1 Place du Maréchal Foch 93134 Noisy Le Sec Cedex Tél : 01 49 42 64 29 [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.5. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

##### **Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Beskrivning: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine scolaire

Intern identifierare: 01

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 45232141

Värmecentral, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Ort: Noisy-le-Sec

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/08/2026

Varaktighet: 84 Månader

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

#### 5.1.9. Urvalskriterier

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: AW Solutions

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1812825>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 10/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Mairie de Noisy-le-Sec

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Montreuil

Information om tidsfrist för prövning: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Beskrivning: Maintenance, exploitation et renouvellement des installations de CVC du patrimoine hors scolaire

Intern identifierare: 02

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme, 45232141

Värmecentral, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 50700000

Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ville et Ccas de Noisy-le-Sec

Ort: Noisy-le-Sec

Postnummer: 93130

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/08/2026

Varaktighet: 84 Månader

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans et 24 mois. La reconduction intervient : - Au plus tôt, à compter de la date de notification du bon de commande qui entraîne le dépassement du montant maximum pour la période en cours, - Au plus tard, à l'issue d'un délai d'un an à compter de la date de notification du marché ou de la date de sa reconduction. En cas de renouvellement dû au dépassement du montant maximum du marché, le pouvoir adjudicateur informe le titulaire de la date de reconduction. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

#### 5.1.9. Urvalskriterier

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812825>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: AW Solutions

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1812825>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 10/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Mairie de Noisy-le-Sec

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Montreuil

Information om tidsfrist för prövning: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 4CA656EA-9EF5-9E9A-76CC603FD3E722EE

Ort: Seyssinet-Pariset  
Postnummer: 38170  
Del av land (NUTS): Isère (FRK24)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Tfn: +33480041260

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Ville de Noisy-le-Sec  
Registreringsnummer: 39091  
Postadress: 1, Place du Maréchal Foch  
Ort: Noisy-le-Sec  
Postnummer: 93130  
Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Land: Frankrike  
Kontaktpunkt: Sarabeyrouse Olivier  
E-postadress: [commande.publique@noisylesec.fr](mailto:commande.publique@noisylesec.fr)  
Tfn: 0149426429  
Webbadress: <http://www.noisylesec.fr>  
Köparprofil: <https://www.marches-publics.info/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Tribunal administratif de Montreuil  
Registreringsnummer: 4CA6571F-995A-2550-6CFC3281587AF73A  
Postadress: 7 rue Catherine Puig (au niveau du 206 rue de Paris)  
Ort: Montreuil  
Postnummer: 93558  
Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)  
Tfn: 0149202000  
Fax: 0149202099

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

a0cc98ba-350e-4ee7-a965-e15bdaa0af45-01

**10.1. Ändring**

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Remise des offres: Au lieu du 03/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 10/06/2026 à 12h00 au plus tard.

**10.1. Ändring**

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 03/06/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 10/06/2026 à 14h00 au plus tard.

#### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: : Au lieu de Date: 03/06/2026 14h00 Lieu: Mairie de Noisy-le-Sec, lire Date: 10/06/2026 à 14h00

### Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 6d610ba5-9505-472b-b3a4-37fb3a342273 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 12:10:44 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 367999-2026

EUT S-nummer: 102/2026

Publiceringsdatum: 29/05/2026