368781-2026 - Konkurrensutsättning

Bulgarien – Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats – Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции
OJ S 102/2026 29/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
E-postadress: obshtina@topolovgrad.bg
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции
Beskrivning: Строителния надзор ще бъде упражняван при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД “, финансирани по проект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ съгласно Административен договор №26/Г.6/02 /003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”. Обществената поръчка по всяка обособена позиция обхваща: осъществяване на строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл. 166, чл. 168, чл. 176а ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр. 14 / 20.02.2015 г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Услугата за

упражняване на строителен надзор цели качествено изпълнение на СМР, за което ще следи квалифициран консултант. Консултантът ще осъществява „Строителен надзор” по Закона за устройство на територията, за което той трябва да притежава Удостоверение /лиценз за упражняване на строителен надзор, издадено от Дирекцията за национален строителен контрол/Министъра на Министерството на Регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейността. КОНКРЕТНИ ОТГОВОРНОСТИ: Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл.178 от ЗУТ, както и други приложими разпоредби на действащото законодателство. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г. и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. СЪДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Възложителят ще предостави наличната, необходима информация и документация за осъществяване на услугата, информация, и съдействие в хода на осъществяване на отделните услуги. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА: Изпълнителят предоставя на Възложителя: • Изготвен технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15. • Изготвен Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ, в срок до 30 календарни дни след приключване на строителните и монтажни работи за строежа и подписване на Констативен акт образец №15.
Förfarandets identifierare: 3b6871fe-4573-40a9-8652-7238594720ce
Intern identifierare: 587723
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

2.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien

2.1.3. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 5 624,22 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar
Kompletterande information: Договорът по съответната обособена позиция се изпълнява, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, но не по-късно от 30.03.2029г. /три месеца преди крайния срок за изпълнение на одобрения проект с АДПБФП, който е до 30.06.2029г./. Договорът може да се измени на основание чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в

писмена форма, поради изменение на правила и указания по изпълнението на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ и/или урежда по различен начин отношенията между страните, което не води до промяна на предмета на обществената поръчка. В този смисъл всяко изменение на правилата и указанията, на ДФЗ, което изменение поставя клаузи от договора сключен в резултат на тази процедура в противоречие с новите правила и указания на ДФЗ и/или с клаузите на Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, и/или урежда по различен начин отношенията между страните, свързано с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия, продиктувани от новите правила се счита за основание за промяна на договора за обществена поръчка по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора. Измененията в Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, както и всякакви други документи и указания от ДФЗ, свързани с промяна в срокове, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл.116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват, не трябва да води до промяна в предмета на договора. Съобразно средствата, предвидени в представеното от страна на община Тополовград пред ДФЗ Заявление за подпомагане №26/Г.6/02/003977 и Административен договор №26/Г.6/02/003977-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, сключен между община Тополовград и ДФЗ, актуалната прогнозна стойност на обществената поръчка с предмет: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по проект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД И С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“, по обособени позиции, е в размер на: 5 624,22 евро без ДДС, по обособени позиции, както следва: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“ , С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“ – с актуална прогнозна

стойност в размер на 1 874,74 евро без ДДС. Посочената актуална прогнозна стойност по всяка обособена позиция поотделно се явява крайна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При предложена по-висока цена по съответната обособена позиция, участникът ще бъде отстранен от процедурата. Оферти, надхвърлящи оповестената актуална прогнозна стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл.107, т.2, б.“а“ от ЗОП– поради несъответствие с това предварително обявено условие. Гаранцията за изпълнение по всяка обособена позиция е сума в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора в евро без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: - парична сума внесена чрез банков превод по банкова сметка на Община Тополовград: IBAN: BG35STSA93003300704111 BIC код: STSABGSF Име на Обслужваща банка: „ДСК” ЕАД, клон Тополовград. - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Определеният за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условията и сроковете за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора. Преди извършване на авансово плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства, представляващи 100% (сто процента) от сумата за авансовото плащане за изпълнение на дейностите по договора с ДДС („Гаранция за авансово предоставени средства“). Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при спазване на императивните разпоредби на чл.111 от ЗОП. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса. Авансът се счита за усвоен след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦИ В ГРАД ТОПОЛОВГРАД, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“
Beskrivning: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на

строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1.предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат “doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и “.doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР

график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Intern identifierare: 587724

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

5.1.2. Leveransplats

Postadress: • 02. Ул. „Хаджи Димитър“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 239 • 03. Ул. „Оборище“ , гр.Тополовград, от ОТ 140 до ОТ 140а • 05. Ул. „Иван Вазов“ , гр. Тополовград, от ОТ 194 до ОТ 143 • 06. Ул. „Св.св. Кирил и Методий", гр.Тополовград, от ОТ 139 до ОТ 184
Ort: гр.Тополовград
Postnummer: 6560
Del av land (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 874,74 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Information om EU-medel:
Program för EU-medel: Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling (Ejflu) (2021 /2027)
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на

изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която

вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Г”, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление” от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да

гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена”.

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена”. Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31. 07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена“.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://app.eop.bg/today/587723

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://app.eop.bg/today/587723

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid
Plats: В системата-https://app.eop.bg/today/587723
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите
Webbadress för skattelagstiftning: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите
Webbadress för miljölagstiftning: http://www.moew.government.bg/
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на труда и социалната политика
Webbadress för arbetsrätt: http://www.mlsp.government.bg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ЧЕРНО МОРЕ“ ОТ ОТ 101 ДО ОТ 62 С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“
Beskrivning: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие

извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1.предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат “doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и “.doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при

необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Intern identifierare: 587727

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

5.1.2. Leveransplats
Postadress: Ул. „Черно море“ , с.Орешник, от ОТ 101 до ОТ 62
Ort: с.Орешник
Postnummer: 6561
Del av land (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid
Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning
Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 1 874,74 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Information om EU-medel:
Program för EU-medel: Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling (Ejflu) (2021 /2027)
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier
Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier
Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister
Beskrivning av urvalskriterium: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1,

предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „А”, „Годност” от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1,

предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в

строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Г”, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление” от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно

разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена".

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена". Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31. 07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена".

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://app.eop.bg/today/587723

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://app.eop.bg/today/587723

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid

Plats: В системата-https://app.eop.bg/today/587723
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите
Webbadress för skattelagstiftning: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите
Webbadress för miljölagstiftning: http://www.moew.government.bg/
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на труда и социалната политика
Webbadress för arbetsrätt: http://www.mlsp.government.bg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА УЛИЦА „ПЕНЧО ДЯНКОВ“, С.ОРЕШНИК, ОТ ОТ 66 ДО ОТ 71 В С. ОРЕШНИК, ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД“
Beskrivning: Упражняването на строителния надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности, разпределени в две основни групи: Основни дейности: 1) упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект и изискванията на нормативните актове: 1.1. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо обхвата и съдържанието на инвестиционния проект; 1.2. контрол и сравнение на изпълняваните работи спрямо предвижданията на приложимото действащо законодателство. 2) проверка на изпълнените СМР и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на СМР 2.1. присъствие на обекта и наблюдение и контрол относно текущо изпълнявани количества и видове работи; 2.2. в резултат на изпълнението на под-дейност 2.1., както и с оглед резултатите от изпълнение на работите в рамките на дейност 1 – обстоен преглед на предоставените от изпълнителя на СМР актове, и в случай на съответствие извършените работи тяхното подписване. 3) осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004г., преди, по време на

строително-монтажните дейности и след тяхното завършване: 3.1. съставяне на актове и протоколи преди започване на СМР; 3.2. съставяне на актове и протоколи по време на СМР; 3.3. съставяне на актове и протоколи след завършване на СМР. 4) контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях: 4.1.предварително детайлно запознаване с разпоредбите на приложимото действащо законодателство, както и съдържанието на одобрения проект; 4.2. в резултат на под-дейност 4.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – създаване и прилагане на система за контрол по опазване на околната среда. 5) контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. В тази връзка извършва контролни проверки на доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл.169а, ал.1 и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Изпълнителя на СМР декларация за характеристиките на строителните продукти, декларация за експлоатационни показатели и протоколи от изпитвания, със заложените в одобрения инвестиционен проект технически показатели характеристики, както и от подробните количествено-стойностни сметки за обекта: 5.1. предварително детайлно запознаване с офертата на Изпълнителя на СМР във връзка с изпълнението на дейността; 5.2. в резултат на под-дейност 5.1., както и във връзка с постоянното присъствие на представители на изпълнителя на обекта – контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, както спрямо приложимото действащо законодателство, така и в съответствие с договора с Изпълнителя на СМР. 6) изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28. 12.2006г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат “doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител: 7) изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 6 (шест) екземпляра, придружен с електронен носител във формат „.pdf“ и “.doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител; 8) контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа: 8.1. следене за правилното спазване на технологичната последователност при изпълнение на СМР за строежа на база на договора с изпълнителя на СМР, както и добри строителни практики; 8.2. вписване в заповедната книга на заповеди в случаите, в които СМР се отклонява от последователността, произтичаща от договора с изпълнителя на СМР и/или добрите строителни практики. 9) постоянно следене относно спазване на графика за изпълнение на СМР, както и следене за отклонения от тях и своевременно докладване на възложителя относно всякакви отклонения, възникнали в процеса на изпълнение на работите. Изискване на мерки от страна на изпълнителя по договора за СМР за коригиране на отклоненията, както и контрол върху спазването на тези мерки и при необходимост докладване относно последното. 9.1. предварително подробно запознаване със съдържанието на предложения от страна на Изпълнителя на СМР

график, както и в случай на приложимост – актуализиран такъв; 9.2. контрол върху спазването им съобразно реалния прогрес на СМР и при необходимост информиране на Възложителя. Повече информация се съдържа в Техническата спецификация, достъпна в профила на купувача на община Тополовград.
Intern identifierare: 587728

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71521000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten på plats

5.1.2. Leveransplats
Postadress: Ул. „Пенчо Дянков“ , с.Орешник, от ОТ 66 до ОТ 71
Ort: с.Орешник
Postnummer: 6561
Del av land (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid
Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning
Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 1 874,74 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Information om EU-medel:
Program för EU-medel: Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling (Ejflu) (2021 /2027)
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier
Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier
Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister
Beskrivning av urvalskriterium: На основание чл.60, ал.2 от ЗОП участниците следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участникът трябва да

притежава валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор) - за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор", буква „А", „Годност" от ЕЕДОП, като декларират тези обстоятелства. Подизпълнители, които ще изпълняват дейност по строителен надзор, както и онези съдружници в обединение което не е ЮЛ, но съгласно договора за обединение ще изпълняват дейност по строителен надзор, също следва да са вписани в регистъра при ДНСК за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Лиценз (съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ), или валидно Удостоверение (съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ, или валидно Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл.166, ал.7 от ЗУТ (съгласно националното им законодателство). Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, предложение второ от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него- (заверено копие). Когато определеният изпълнител е чуждестранно лице следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166 ЗУТ, или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. Когато за изпълнението на съответната услуга (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП възложителят има право да изисква от участниците да са вписани в съответен професионален регистър, когато това е приложимо. Залагането на изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл. 166, ал.1, т.1, предложение второ. Съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ, консултантът въз основа на писмен договор с възложителя упражнява строителен надзор. Изискванията към лицата, упражняващи строителен

надзор по време на строителство, се уреждат от ЗУТ– чл.167 от ЗУТ. Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена и в чл. 60, ал. 1 от ЗОП.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да притежава валидна /действаща/ застраховка по чл. 171 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за професионална отговорност предназначена за консултант, извършващ строителен надзор по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен /регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участника. В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението/консорциума, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности свързани със строителния надзор. Удостоверяване: Лицето или лицата попълват Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние” от ЕЕДОП. * Разяснение: следва да се има предвид, че застраховка по чл. 171 от ЗУТ е специализирана – тя касае само „консултантът, упражняващ строителен надзор” /чл.171, ал. 1 от ЗУТ/. Ако съдружник в обединение-участник, което не е ЮЛ, няма да участва при упражняването на строителен надзор, то тогава по силата на текста на законовата норма той не може да застрахова отговорността си на основание на специална клауза, която като императивна, не подлежи на разширително тълкуване и приложение. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят копие на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ „Професионална отговорност” в размер съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват съответна дейност при изпълнението на договора за обществената поръчка, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: По отношение на изискването за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, същото е допустим критерий за подбор по чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП и произтича от разпоредбата на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, която вменява на лицето, упражняващо строителен надзор, задължението да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Нормативната уредба

на застраховката „Професионална отговорност“ в строителството се съдържа в ЗУТ и в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката осигурява покритие за професионалната отговорност на участник в строителството, в настоящия случай – лицето, упражняващо строителен надзор. Участниците в строителството, един от които е лицето, упражняващо строителен надзор, са задължени по силата на закона да застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Обхватът на застрахователното покритие и конкретните минимални застрахователни суми са посочени в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участникът да прилага системи за управление на качеството съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с предметен обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Удостоверяване: Посочване на информацията в Част IV. „Критерии за подбор”, буква „Г”, „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление” от ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор, свързан с представяне на сертификат се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: Заверено копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Избраният изпълнител представя копие на валиден Сертификат за въведена система на управление на качеството, съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентен с обхват „упражняване на строителен надзор“ или еквивалент. Подробни мотиви за определяне на критерия за подбор: Възможността за включване на такъв критерий за подбор е изрично предвидена в чл.63, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Изискването за внедрена система за управление на качество или еквивалентна по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент има за цел да гарантира на възложителя, че всеки един от участниците, допуснат до оценка, управлява процесите с необходимото качество и координация на високо ниво. Съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че участниците разполагат с необходимите човешки и

технически ресурси, както и с опита за изпълнение на поръчката при спазване на подходящ стандарт за качество. Изграждането и поддържането на система за управление на качеството е важна предпоставка за подобряване на координацията и качеството на управленските процеси. Посоченият от възложителя обхват е с максимално широк обхват (упражняване на строителен надзор), поради което така поставеният критерий не ограничава конкуренцията или участието на потенциални участници в процедурата.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена".

Beskrivning: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „най-ниска цена". Дейността на консултанта по упражняване на строителен надзор се осъществява при стриктно спазване на задълженията и отговорностите, разписани в Закона за устройство на територията, тъй като този контрол е гаранция за изпълнението на строежите в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Регламент (ЕС) 2024/3110 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2024 година за определяне на хармонизирани правила за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Регламент (ЕС) № 305/2011. Наред с това относимите изисквания към конкретния строеж /обект на проектното предложение/ в това число и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, се съдържат в ЗУТ, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3/31. 07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др. действащи нормативни актове, което от своя страна не предполага въвеждането на качествени показатели за оценка на предоставяната услуга. По тази причина единственият обективен критерий за определяне на икономически най-изгодната оферта се явява критерия „най-ниска цена".

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://app.eop.bg/today/587723

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://app.eop.bg/today/587723

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid

Plats: В системата-https://app.eop.bg/today/587723

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Tillåten
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information om tidsfrist för prövning: Жалба може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП, в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя.
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите
Webbadress för skattelagstiftning: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите
Webbadress för miljölagstiftning: http://www.moew.government.bg/
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на труда и социалната политика
Webbadress för arbetsrätt: http://www.mlsp.government.bg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД
Registreringsnummer: 000970464
Postadress: пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 1
Ort: гр.Тополовград
Postnummer: 6560
Del av land (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Божин Божинов
E-postadress: obshtina@topolovgrad.bg
Tfn: +359 47052140
Fax: +359 47054157
Webbadress: https://topolovgrad.bg/
Köparprofil: https://app.eop.bg/buyer/12763
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: http://www.cpc.bg
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Национална агенция по приходите
Registreringsnummer: 131063188
Postadress: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-postadress: infocenter@nra.bg
Tfn: 0700 18 700
Den här organisationens roller:
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004
Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите
Registreringsnummer: 000697371
Postadress: бул. „Мария Луиза” № 22
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg
Tfn: 02 940 60 00
Den här organisationens roller:
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005
Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика
Registreringsnummer: 000695395
Postadress: ул.Триадица №2
Ort: гр.София
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien

E-postadress: mlsp@mlsp.government.bg
Tfn: 0800 88 001
Den här organisationens roller:
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0bd41720-baa4-4c03-aa05-80b4f23362e0 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 11:05:34 (UTC+03:00) Österuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska
Meddelandets publiceringsnummer: 368781-2026
EUT S-nummer: 102/2026
Publiceringsdatum: 29/05/2026