

369550-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Deux-Sèvres Habitat

E-postadress: contact@79habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Beskrivning: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Förfarandets identifierare: 31633d31-24d9-47e2-b811-9549f77588a7

Intern identifierare: 2026MOE005

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier
Ort: Niort
Postnummer: 79000
Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 230 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Beskrivning: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale

prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier

Ort: Niort

Postnummer: 79000

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 49 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 230 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Achatpublic.com

URL: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Financement :Fonds propres et prêts de la banque des territoires.

Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Avance selon condition fixée au CCAP. Marché conclu à prix global et forfaitaire provisoire et révisable pour la mission de base étendue à la totalité des études d'exécution et à prix global et forfaitaire définitif et révisable pour les missions complémentaires DIA et OPC.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Poitiers

Information om tidsfrist för prövning: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Poitiers
Registreringsnummer: 17860004500029
Postadress: 15 rue de Blossac
Ort: Poitiers
Postnummer: 86000
Del av land (NUTS): Vienne (FRI34)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Tfn: 0549607919
Webbadress: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Deux-Sèvres Habitat
Registreringsnummer: 34761606200019
Postadress: 7 rue Claude Debussy
Ort: Thouars
Postnummer: 79100
Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Land: Frankrike
E-postadress: contact@79habitat.fr
Tfn: 05490920002
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT
Köparprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Deux-Sèvres Habitat
Avdelning: Pôle marchés publics
Webbadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c66eb22d-ef5e-4200-a0ef-f3c417dadfe7 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 14:45:55 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 369550-2026
EUT S-nummer: 102/2026
Publiceringsdatum: 29/05/2026