

369560-2026 - Konkurrenssuhteet

Finland – Rengöring, hygienisering och tillhörande tjänster i tätort och på landsbygden –
OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka
ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Turun kaupunki

E-postadress: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden
kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Beskrivning: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne
neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan
toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen
mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu-
ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-
30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen
tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen
työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaaja on
laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien
tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä
tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien
tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue
on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon.

Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä.
Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava
huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen
ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm.
rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena
palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa
keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa
kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi
sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen
sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaaja pidättää
oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana.
Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä
toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin
palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä

palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Förfarandets identifierare: 37ce54d9-7532-4f54-8ba3-719a3b91983a

Intern identifierare: 10178-2025

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintamuotona käytetään neuvottelumenettelyä.

Kyseessä on EU-kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90600000 Rengöring, hygienisering och tillhörande tjänster i tätort och på landsbygden

Ytterligare klassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 90610000 Gaturenhållning och gatsopning, 90620000 Snöröjning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kompletterande information: Turku

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Beskrivning: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu-

ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetaan Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon. Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Intern identifierare: 10178-2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90600000 Rengöring, hygienisering och tillhörande tjänster i tätort och på landsbygden

Ytterligare klassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 90610000 Gaturenhållning och gatsopning, 90620000 Snöröjning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kompletterande information: Turku

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2035

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och /eller personer med funktionsnedsättning, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatu

Beskrivning: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Palkkioprosentti

Beskrivning: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Markkinaoikeus

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus, valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi".

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Turun kaupunki

Registreringsnummer: 0204819-8

Postadress: PL 630

Ort: Turku

Postnummer: 20101

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Liisa Yli-Yrjänäinen

E-postadress: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Tfn: +358 449075216

Webbadress: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 489f08c5-ca8a-41a2-937e-cc9e513f22d5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 07:42:09 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 28/05/2026 07:42:11 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 369560-2026

EUT S-nummer: 102/2026

Publiceringsdatum: 29/05/2026