

370374-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Anläggningsarbete – Nordmarksgården Totalentreprise
OJ S 102/2026 29/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Boligorganisationen Tårnbyhuse

E-postadress: kmh@mowe.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nordmarksgården Totalentreprise

Beskrivning: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Boligorganisationen Tårnbyhuse ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet, samarbejdet og valg af tekniske løsninger.

Förfarandets identifierare: dc7cacc9-d81e-4d84-bca2-ff4901bd2a65

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Soldugvej 5-27 Vintergækvej 1-11

Ort: Kastrup

Postnummer: 2770

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterande information: Tilbudsgiver skal vedstå tilbuddet i 3 måneder.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 231 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Korruption: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Bedragerier: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.1, nr. 4.

Barnarbejde och andra former av människohandel: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Skäl som rör fällande dom i brottmål: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Interessekonflikt på grund af deltagende i upphandlingsförfarandet: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Direkt eller indirekt deltagende i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvångsförvaltning: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Avbruten näringsverksamhet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Nordmarksgården Totalentreprise

Beskrivning: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, §§ 61-66. Årsagen til at udbuddet gennemføres som udbud med forhandling er, at Boligorganisationen Tårnbyhuse ønsker en drøftelse af, hvilke projektmæssige og aftalemæssige forhold, der har væsentlig betydning for tilbuddet, samarbejdet og valg af tekniske løsninger. Udbuddet omfatter tre faser: en ansøgningsfase, en forhandlingsfase og en tilbudsfasen. Projektet udbydes samlet, da det er Boligorganisationen Tårnbyhuses vurdering, at realiseringen af opgaven sker mest hensigtsmæssigt i en samlet aftale med henblik på at minimere omkostninger til grænseflader og forenkle koordinerings- og ansvarsforhold i projektet.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anlægningsarbejde

5.1.2. Leveransplats

Ort: Kastrup

Postnummer: 2770

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 231 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde følgende krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Nettoomsætning: 300.000.000DKK Egenkapital: 30.000.000 DKK Soliditetsgrad: 30 % Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'ets Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøgeren lever op til mindstekravene. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference, der viser erfaring med: a) tidlig inddragelse (Integreret Byggeri, 2-faset samarbejdsmodel, partnering o. l.) som total- eller hovedentreprenør med en samlet entreprisum på 70.000.000 DKK (ekskl. moms). Klassisk totalentreprise iht. ABT 18 / ABT 93 kan ikke opfylde kravet. og b) renovering af boliger med en samlet entreprisum på 40.000.000 DKK (ekskl. moms). Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med begge mindstekrav. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller begge af de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. For mindstekravet a) gælder, at projekteringen skal være afsluttet, dvs. byggeriet skal som minimum være overgået til udførelse iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43. For mindstekravet b) gælder, at referencen skal være afsluttet, dvs. at der skal være gennemført en (del)aflevering iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43. Referencerne til brug for opfyldelse af mindstekravene må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 8 år. Boligorganisationen Tårnbyhuse har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for bygge- og anlægsgaver højst må være fem år gamle. Det skyldes, at der efter Boligorganisationen Tårnbyhuses opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det kan føre til en uensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes. Ansøgerne kan vedlægge referencerne i et

selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Ansøgerne kan benytte Bilag 02.3 "Referenceskema til PQ-ansøgningerne" til dokumentation af referencer.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Boligorganisationen Tårnbyhuse vil prækvalificere fire (4) ansøgerne til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fire ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fire bedst egnede til at deltage i forhandlings- og tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem (5) referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen.

Boligorganisationen Tårnbyhuse vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Boligorganisationen Tårnbyhuse alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed, der besidder referencen.

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til det udbudte projekt. I den forbindelse vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge særligt vægt på i hvilket omfang ansøgerens referencer viser: a) erfaring som totalentreprenør med renovering af almene boliger, der både indeholder nybyggeri, renovering af eksisterende byggeri, landskabsarbejder og miljøsanering, b) erfaring med projekter med tidlig entreprenørinddragelse. Klassisk totalentreprise betragtes ikke som tidlig entreprenørinddragelse. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. (Bemærk, at der stilles særlige krav til referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet i afsnit 5 ovenfor.) Boligorganisationen Tårnbyhuse vil kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren selv har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder det tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisesum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet 6) Kort beskrivelse af den tidlige entreprenørinddragelse/samarbejdet i projektet

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 4,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten, jf. Bilag 02.7. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge vægt på: - at entreprenørens tillægsprocent er så lav

som mulig. Boligorganisationen Tårnbyhuse tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Den tilbudte procentsats omregnes automatisk til kroner og ører via tilbudslisten. Det er tallet i kroner og ører, der indgår i evalueringen. Der regnes med to decimaler. Tilbuddet med det laveste entreprenørtillæg tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med det laveste entreprenørtillæg tillagt 25 %. Tilbud med entreprenørtillæg mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. For vurderingen gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Kategori av tilodelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilodelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: Organisationsplan for samarbejdsfasen og udførelsesfasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. Organisationsplanen bør desuden også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser beregnet ud fra en almindelig fuldtidsstilling på 37 timer. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side (eller 2 A4-sider). Fylder organisationsplanen mere er det alene den første A3-side (eller de første 2 A4 sider), der indgår i bedømmelsen. Der må maksimalt vedlægges 7 CV'er i alt. Kun de første fem referencer på CV'et fra tidligere projekter, vil indgå i evalueringen. CV'et må fylde max. 2 A4-sider. Fylder CV'et mere, vil kun de første to A4-sider indgå i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge vægt på i hvor høj grad: Organisationsplanen viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der gennem faserne understøtter den tidlige entreprenørinddragelse og Boligorganisationen Tårnbyhuses organisation. At de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer som muligt i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Byggelederen /Entrepriseføder, 2) Den ansvarlige for kalkulation, 3) Den ansvarlige for bygbarhed, 4) Kontaktpersonen til Tårnbyhuse, 5) Projekteringslederen og 6) Arbejdsmiljøkoordinator (B). Samme person må gerne varetage flere roller.

Kategori av tilodelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilodelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Denne del af tilbuddet skal indeholde følgende: 1) En materialeliste som beskriver kvaliteten af de materialer, som tilbudsgiverne vil benytte i udførelsen. Tilbudsgiverne bedes særligt beskrive den arkitektoniske og håndværksmæssige kvalitet, som tilbudsgiverne vil sikre med de udvalgte materialer samt andre forhold, som tilbudsgiverne måtte finde særligt relevante i denne sammenhæng. Hvis der er knyttet garantier eller lignende til materialerne, bør dette også oplyses. Besvarelsen skal tage udgangspunkt i

dokumentet NMG_K0X_X08.08_ZMaterialeliste, vedlagt som bilag 8 til udbudsbetingelserne.

2) En beskrivelse af genhusningsplanen og udførelsestidsplanen, der viser den etapevise opdeling af udførelsen med 3 etaper med 2 blokke i hver med igangværende arbejder i max. 2 blokke ad gangen. I beskrivelsen bør tilbudsgiveren beskrive håndteringen af totaloverdækning og stillads. Materialeliste og løsningsbeskrivelse på hver max 3 A4-sider med tekst. Derudover må tilbudsgiveren vedlægge op til 3 A3- sider med illustrationer. Dvs. i alt 6 A4-sider og 3 A3-sider. Fylder besvarelsen mere, vil kun de første af de angive sidetal indgå i evalueringen. Det skal bemærkes, at de fulde løsningsforslag ikke nødvendigvis vil indgå i det videre forløb med den valgte tilbudsgiver. Ved vurdering af underkriteriet vil Boligorganisationen Tårnbyhuse lægge særlig vægt på: a. I hvor høj grad tilbudsgivers materialevalg og beskrivelser viser, at de tilbudte materialer er robuste, gedigne og naturlige. b. I hvor høj grad de beskrevne materialer ældes æstetisk og tilpasset den grad af slid, der må forventes i et alment boligbyggeri. c. I hvor høj grad det samlede materialevalg er indtænkt i den arkitektoniske og æstetiske helhed. d. I hvor højt omfang de udvalgte materialer har garantier eller lignende, som er med til at sikre en lang levetid. Ved evalueringen lægges der vægt på, om tilbudsgiverne tilbyder konkrete materialer/produkter til hele materialelisten eller kun til udvalgte dele. e. I hvor høj grad genhusnings- og udførelsestidsplanen understøtter hovedtidsplanen, minimerer bygherrens risiko under udførelsen og understøtter byggeriets flow med mindst mulig gene for beboerne. f. At planerne beskriver konkrete værktøjer og processer, der er egnet til at understøtte tid, økonomi og kvalitet under udførelsen.

Kategori af tildelingskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tildelingskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://project.c-web.dk/public-tenders/C5B8F375A70B93E85ED33729BD509B91>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://project.c-web.dk/public-tenders/C5B8F375A70B93E85ED33729BD509B91>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer ("Klagenævnsloven"), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. Klagenævnsloven § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med Klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette Boligorganisationen Tårnbyhuse om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Boligorganisationen Tårnbyhuse
Registreringsnummer: 25980727
Postadress: Amager Strandvej 390
Ort: Kastrup
Postnummer: 2770
Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Kia Marina Borch-Hansen
E-postadress: kmh@mowe.dk
Tfn: 22481550

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Tfn: 72405600

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby

Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Tfn: +4541715000

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5664a352-a291-4508-8569-f53a41fdc1d2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 10:28:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 370374-2026

EUT S-nummer: 102/2026

Publiceringsdatum: 29/05/2026