

372762-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Monteringshus – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Zaanstad

E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tijdelijke huisvesting

Beskrivning: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Förfarandets identifierare: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Intern identifierare: 2026-356

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 44211000 Monteringshus

Ytterligare klassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Tidendelise huisvesting

Beskrivning: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 44211000 Monteringshus

Ytterligere klassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligere information om förlängningar: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Beskrivning: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Beskrivning: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: G-3 Prijs

Beskrivning: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Prövningsorganisation: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Zaanstad

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Zaanstad

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Zaanstad

Registreringsnummer: 49675616

Postadress: Stadhuisplein 100

Ort: Zaandam

Postnummer: 1506MZ

Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Alida Elzinga

E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Tfn: +31 14075

Webbadress: <http://www.zaanstad.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Haarlem

Postadress: Postbus 1621

Ort: Haarlem

Postnummer: 2003 BR
Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederländerna
E-postadress: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Webbadress: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Niet van toepassing
Ort: Niet van toepassing
Postnummer: 1506 MZ
Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
E-postadress: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Webbadress: <https://www.Zaanstad.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Gemeente Zaanstad
Postadress: Postbus 2000
Ort: Zaandam
Postnummer: 1500 GA
Del av land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-postadress: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Webbadress: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 372762-2026
EUT S-nummer: 103/2026
Publiceringsdatum: 01/06/2026