

## 372938-2026 - Konkurrensetsättning

### Frankrike – Underhåll av hissar – ACCORD-CADRE POUR L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DES ASCENSEURS DE PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

OJ S 103/2026 01/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Plaine Commune Habitat

E-postadress: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: ACCORD-CADRE POUR L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DES ASCENSEURS DE PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

Beskrivning: Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat. L'objectif est d'améliorer le cadre de vie de ses locataires. A ce titre, le présent accord-cadre d'entretien et de travaux d'ascenseurs suit deux objectifs majeurs visant à maximiser le taux de disponibilité :

La réduction du nombre de pannes ; La réduction des durées d'immobilisation en cas de panne. Les prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les documents de la consultation, et plus particulièrement dans le CCTP. Le présent accord-cadre est alloti. Il est décomposé en deux lots au total, définis comme suit : Lot 1 : Entretien et maintenance des ascenseurs sur l'ensemble du patrimoine, Lot 2 : Petits travaux et modernisation partiels. Chacun des lots fera l'objet d'un accord-cadre séparé. Chaque candidat peut répondre à un ou plusieurs lots, et devra présenter un dossier complet pour chaque lot. Le lot n°1 constitue un accord-cadre mono-attributaire. Le lot n°2 constitue un accord-cadre multi attributaires à marchés subséquents. Les conditions d'exécution sont plus précisément décrites dans le CCAP.

Förfarandets identifierare: 074bfb98-aae4-42b2-b174-0e285ca8836b

Intern identifierare: 2026-14

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

#### **2.1.5. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

##### **Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE

Beskrivning: ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 12 Månader

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Chacun des lots est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction des lots de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939647?orgAcronyme=b4e>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939647?orgAcronyme=b4e>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Information om tidsfrist för prövning: voir documents de la consultation

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Plaine Commune Habitat

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Plaine Commune Habitat

Organisation som mottar anbudsansökningar: Plaine Commune Habitat

Organisation som behandlar anbud: Plaine Commune Habitat

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: TRAVAUX DE REPARATION, DE MISE EN CONFORMITE ET DE MODERNISATION PARTIELLE DES ASCENSEURS

Beskrivning: TRAVAUX DE REPARATION, DE MISE EN CONFORMITE ET DE MODERNISATION PARTIELLE DES ASCENSEURS

Intern identifierare: 2

##### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

##### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Chacun des lots est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à trois (3). La durée de chaque période de reconduction est d'un (1) an. La durée maximale de l'accord-cadre, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par l'acheteur au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. La non-reconduction des lots de l'accord-cadre, dans les conditions prévues ci-dessus, ne donne droit à aucune indemnité au profit du titulaire.

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939647?orgAcronyme=b4e>

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

#### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939647?orgAcronyme=b4e>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

#### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

### 5.1.15. Metoder

#### Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Information om tidsfrist för prövning: voir documents de la consultation

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Plaine Commune Habitat

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Plaine Commune Habitat

Organisation som mottar anbudsansökningar: Plaine Commune Habitat

Organisation som behandlar anbud: Plaine Commune Habitat

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Plaine Commune Habitat

Registreringsnummer: 48274107100021

Postadress: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

Ort: SAINT-DENIS

Postnummer: 93200

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Pôle Commande Publique

E-postadress: [DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr](mailto:DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr)

Tfn: +33 148136244

Webbadress: <https://plainecommunehabitat.fr/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Registreringsnummer: 13000686900015

Postadress: 7 rue Catherien PLUIG

Ort: Montreuil

Postnummer: 93105

Del av land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrike

Webbadress: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 20375ad8-0dbd-4045-8b0c-4aa6fbbbc7d7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/05/2026 13:03:57 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 372938-2026

EUT S-nummer: 103/2026

Publiceringsdatum: 01/06/2026