

373216-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader – Wartung
Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Mertensstraße 16 GmbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBM Immobilien-Service GmbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Beskrivning: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Förfarandets identifierare: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Intern identifierare: 2026-0093

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10117

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Rättslig grund:

Direktiv 2009/81/EG

vgv - VgV

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Bedrägerier: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Deltagande i en kriminell organisation: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Avbruten näringsverksamhet: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Tvångsförvaltning: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolvens: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Beskrivning: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Intern identifizare: 2026-0093

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert.

Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10117

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: För den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel-und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100% Preisbewertung

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sprk som upphandlingsdokumenten r officiellt tillgngliga p: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Obligatorisk information om underleverantörer: Den del av kontraktet som leverantören har för avsikt att lägga ut på underentreprenad.

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress fr inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 40 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Auftrag ist nicht vorbehalten

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument

Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Anlitande av underleverantör:

Leverantören ska ange eventuella byten av underleverantörer under kontraktets genomförande.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation som behandlar anbud: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registreringsnummer: 11-2100005003-97

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38
Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@wbm.de
Tfn: +49 30 2471 3654
Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Registreringsnummer: 11-2100005001-06
Avdelning: Zentraler Einkauf
Postadress: Friedrichstraße 95
Ort: Berlin
Postnummer: 10117
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@wbm.de
Tfn: +49 30 2471 3654
Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: 11-1300000V00-74
Avdelning: - Geschäftsstelle -
Postadress: Martin-Luther-Straße 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Registreringsnummer: 11-2100005002-03
Avdelning: Zentraler Einkauf
Postadress: Dircksenstraße 38
Ort: Berlin

Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@wbm.de
Tfn: +49 30 2471 3654
Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registreringsnummer: 11-2100005000-09

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registreringsnummer: 11-2100005004-94

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Mertensstraße 16 GmbH

Registreringsnummer: 11-2100005006-88

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: WBM Immobilien-Service GmbH

Registreringsnummer: 11-2100005005-91

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 373216-2026

EUT S-nummer: 103/2026

Publiceringsdatum: 01/06/2026