

373656-2026 - Konkurrensetsättning

Nederländerna – Byggnation av låg- och mellanstadieskola – Bouwteam Annemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

OJ S 103/2026 01/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Eindhoven

E-postadress: inkoop@eindhoven.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bouwteam Annemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

Beskrivning: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Förfarandets identifierare: 150be26d-c48e-497b-8367-7cc4d64aba55

Intern identifierare: REO2026-0046

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Bouwteam aannemer - SPIL centrum Hobbitstee Azzahraa

Beskrivning: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola

Optioner:

Beskrivning av alternativen: opties zijn niet toegestaan

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Voortvloeiend uit het bouwteam zal de Opdrachtnemer het integrale project realiseren indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer als uitvloeisel van het bouwteamproces overeenstemming bereiken over de aanneemsom en het Bestek.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: • Plan van aanpak • Kansen / risico Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: prijs

Beskrivning: • Kostenraming bouwteam Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 13/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Prövningsorganisation: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Eindhoven
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Eindhoven
Registreringsnummer: 261529808
Postadress: Stadhuisplein 1
Ort: Eindhoven
Postnummer: 5611 EM
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Jing Lammers
E-postadress: inkoop@eindhoven.nl
Tfn: +31 40238
Webbadress: <http://www.eindhoven.nl>
Köparprofil: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Postadress: Stadhuisplein 1
Ort: Eindhoven
Postnummer: 5611EM
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
E-postadress: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Webbadress: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadress: Stadhuisplein 1
Ort: Eindhoven
Postnummer: 5611 EM
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Gemeente Eindhoven
E-postadress: aanbestedingen@eindhoven.nl
Webbadress: <http://www.eindhoven.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadress: Leeghwaterlaan 8
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5223 BA
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 736202020

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadress: Leeghwaterlaan 8

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5223 BA

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tfn: +31 736202020

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: db7fa0d4-00b5-43cf-a006-d9a08c7432d7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 17:04:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 373656-2026

EUT S-nummer: 103/2026

Publiceringsdatum: 01/06/2026