

## 374024-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster – Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

OJ S 103/2026 01/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Studierendenwerk München Oberbayern

E-postadress: [vergabestelle@stwm.de](mailto:vergabestelle@stwm.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Beskrivning: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung/Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.

Förfarandets identifierare: bf4e8ed3-be6f-45e0-8307-81f62ec37a80

Intern identifierare: STMO FPL Rückbau

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80802

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Eigenerklaringen zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB werden gefordert

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Beskrivning: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung/Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.  
Intern identifierare: 0

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

##### Optioner:

Beskrivning av alternativen: Ja – stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1 (LPH 5+6) wird mit Zuschlag beauftragt. Leistungsstufe 2 (LPH 7+8) wird durch einseitigen Abruf des Auftraggebers beauftragt. Kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Stufen.

#### 5.1.2. Leveransplats

Ort: München

Postnummer: 80802

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Mindest-Jahresumsatz (gesamt) von 300.000 € netto in jedem der Kalenderjahre 2023, 2024 und 2025. Nachweis: Eigenerklärung (Anlage 208); auf Verlangen Fremderklärung des Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Minstens 2 unternehmensbezogene Referenzprojekte über Fachplanung Rückbau-/Entkernungs-/Schadstoffsanierung (LPH 5–8), BGF  $\geq$  4.000 m<sup>2</sup>, GK 4 oder höher, LPH 5 ab 01.01.2010, LPH 8 bis Ablauf Angebotsfrist abgeschlossen. Nachweis: Anlage 206.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Personliche Erfahrung des Projektteams:

Beskrivning: Bewertet wird die Erfahrung des Projektteams bestehend aus • einem Projektleiter, und • einem stellvertretendem Projektleiter anhand der fachspezifischen Berufserfahrung und anhand von persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters. Mindestanforderungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Beskrivning: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/298339>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 30 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Von dem Nachforderungsrecht gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV wird der AG Gebrauch machen. Von dem Nachforderungsrecht für Preisangaben gemäß § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV wird der AG keinen Gebrauch.

**Information om offentlig anbudsoppning:**

Öppningsdatum: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Für die Ausführung verantwortliches Personal: Projektleiter und stellvertretender Projektleiter mit Studienabschluss (Master/Diplom) Bauingenieurwesen/Architektur, mind. 10 Jahre fachspez. Berufserfahrung, davon mind. 5 Jahre als PL/stv. PL in LPH 5–8 Rückbau/Entkernung/Schadstoffsanierung. Angaben in Anlage 600. Berufliche Haftpflichtversicherung: Personenschäden: mind. 5.000.000 € | Sach- und Vermögensschäden: mind. 10.000.000 €; Maximierung mind. 2-fach pro Versicherungsjahr. Nachweis innerhalb 2 Wochen nach Vertragsschluss.  
Elektronisk fakturering: Tillåten  
Elektronisk beställning kommer att användas: ja  
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Zur Prüfung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf das Vorliegen von Vergaberechtsverstößen können die Bieter einen Nachprüfungsantrag bei der vorgenannten Vergabekammer stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein solcher Antrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nur zulässig ist, soweit der Bieter: - den Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zur Angebotsabgabe gerügt hat. Darüber hinaus muss der Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden. Anderenfalls ist dieser verspätet und somit unzulässig.

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Studierendenwerk München Oberbayern

Registreringsnummer: 09-9115114-11

Avdelning: Vergabestelle

Postadress: Leopoldstraße 15

Ort: München  
Postnummer: 80802  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: Vergabestelle  
E-postadress: [vergabestelle@stwm.de](mailto:vergabestelle@stwm.de)  
Tfn: +49 8938196  
Webbadress: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/>  
Köparprofil: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/ausschreibungen/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern  
Registreringsnummer: 08921762411  
Postadress: Maximilianstraße 39  
Ort: München  
Postnummer: 80538  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tfn: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Webbadress: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: teamwerk AG  
Registreringsnummer: t: +49 621299979-0  
Postadress: L 15, 12-13  
Ort: Mannheim  
Postnummer: 68161  
Del av land (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabe@teamwerk.ag](mailto:vergabe@teamwerk.ag)

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: c9f9434b-840e-4f41-b501-17ec297cea74 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/05/2026 09:07:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 374024-2026

EUT S-nummer: 103/2026

Publiceringsdatum: 01/06/2026