

374505-2026 - Konkurrencesættning

Danmark – Anlægningsarbejde – AAAB afd. 18 - Hørgården

OJ S 103/2026 01/06/2026

Meddelende om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelende om ændring
Byggentreprenader

1. Upphandlere

1.1. Upphandlere

Officielt navn: Aabenraa Andelsboligforening afd. 18 (administreres af administrationsselskabet SALUS)

E-postadresse: calj@kubenman.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: AAAB afd. 18 - Hørgården

Beskrivning: Udbud af totalentreprise vedrørende AAAB afd. 18 nedrivning og genopførelse af eksisterende almen tæt-lav boligbebyggelse opført i Danalea-modulsystem. Ved nedrivning af boliger, vaskeri og varmemesterfunktion indgår også tilknyttede lette konstruktioner, herunder skure, garager og overdækninger. Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden. Afdelingen omfatter i alt 149 boligenheder svarende til 12.211 m², herudover vaskeri (96 m²) og varmemesterfunktion (93 m²), hvilket samlet udgør 12.400 m². Bebyggelsen omfatter 4 boligtyper. Der er desuden etableret 309 m² garager, som skal nedrives og reetableres i samme omfang. Bygningerne er opført i 4 etaper i 1979 (etape 1 – Hørgård 217-327), 1980 (etape 2 Hørgård 133-215), 1981 (etape 3 – Hørgård 89-131) og 1982 (etape 4 – Hørgård 27-87). Bebyggelse omfatter 3 boligtyper + Vaskeri og varmemesterfunktion: • 2 - værelsesboliger - 69 stk. i alt. 4.818 m² • 3 - værelsesboliger - 54 stk. i alt. 4.585 m² • 4 – værelsesboliger (2-plans boliger) - 26 stk. i alt. 2.808 m² • Vaskeri (96 m²) og varmemesterfunktion (93 m²) Det er en forudsætning for projektets realisering, at de eksisterende borede fundamenter skal udgøre en integreret og væsentlig del af byggeriets primære bærende funderingssystem. – Dette gælder dog ikke for vaskeriet og varmemesterfunktionen, som opføres som nye bygninger inden for eksisterende geometri og uden krav om genanvendelse af fundamenter. Der ønskes således et projekt, der kombinerer en hensigtsmæssig og produktionsrationel udførelsesmetode med velfungerende boligfunktioner og en tilfredsstillende byggeteknisk kvalitet. Projektet er udover de lovgivningsmæssige, herunder planmæssige rammer underlagt følgende styrende krav: • Boligernes samlede areal (ekskl. skure) skal udgøre præcist 12.211 m² bruttoetagemeter. • Projektet skal indeholde 149 boliger i samme størrelse som de eksisterende boliger + vaskeri (96 m²) varmemesterfunktion (93 m²) • Alle boliger skal have tungt terrændæk af beton, og minimum udhæng på 350 mm iht. Landsbyggefondens standard. • Fordelingen af boligstørrelser og boligtyper skal ske i overensstemmelse med de eksisterende boligtyper. Der henvises til Projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold i opgaven. Totalentreprisen indeholder projektering af dispositionsforslag /projektforslag, myndighedsprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), miljø- og ressourcekoordinator (MRK) m.m. Det er

besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet både for at undgå de koordineringsmæssige risici og mindske ansvarsgrænseflader i projektet, men også for at opnå den bedste løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren foreslå optimeringer under tilbudsperioden. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet kan foretages tilpasninger, hvorfor der kan være behov for forudgående forhandlinger.

Förfarandets identifierare: afb2c262-4aad-4545-b709-2a710d09437f

Intern identifierare: AAAB afd. 18 - Hørgården

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, det er til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for de oplysninger givet i ESPD. For at sikre at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges af tilbudsgiver ved tilbudsafgivelse. Følgende ønskes fremlagt som dokumentation ved tilbudsafgivelse: • En serviceattest (det skal være den udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristens udløb. • Dokumentation for økonomiske nøgletal jf. pkt. 7.3 Krav til ansøgers egnethed, eller oplysning om, i hvilken database ordregiveren kan opnå kendskab til den relevante dokumentation. • Støtteerklæringer, og evt. konsortieerklæring, såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og/eller tekniske formåen. Dog ikke nødvendigt, hvis disse er vedlagt ved prækvalifikationsansøgningen. Dokumentation for at tilbudsgiver ikke er omfattet af EU's sanktioner mod Rusland: Ordregiver gør opmærksom på, at der i medfør af sanktionsforordningens artikel 5k gælder et forbud mod at tildele kontrakter til økonomiske aktører i eller med forbindelse til Rusland. Forbuddet i sanktionsforordningens artikel 5k omfatter følgende økonomiske aktører: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 pct., eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), herunder, hvis de tegner sig for mere end 10 pct. af kontraktværdien, underentreprenører,

leverandører eller enheder, hvis formåen er udnyttet. Ordregiver forbeholder sig retten til på et hvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve, at ansøger eller tilbudsgiver fremlægger dokumentation for, at virksomheden ikke er en økonomisk aktør omfattet af forbuddet i sanktionsfor-ordningens artikel 5k. Faseopdelt forhandlingsforløb, reduktion af tilbud og forbehold for tildeling på baggrund af indledende tilbud: Ordregiver gennemfører udbuddet som udbud med forhandling i flere faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud, der skal forhandles, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 2. Ordregiver forventer at opfordre 4 virksomheder til at afgive indledende tilbud. Efter en foreløbig evaluering af de indledende tilbud efter tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet' (med tilhørende underkriterier og vægtning) reducerer ordregiver antallet af tilbudsgivere til 3, som inviteres til forhandling. Reduktionen sker på grundlag af tildelingskriteriet i overensstemmelse med udbudslovens § 66, stk. 3, og § 146, stk. 1. Ordregiver sikrer med denne proces, at der i den afsluttende fase fortsat er reel konkurrence. Ordregiver forbeholder sig udtrykkeligt retten til at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud uden forhandling, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 1, og § 66, stk. 1. Udøvelsen af forbeholdet vil ske under iagttagelse af principperne om ligebehandling og gennemsigtighed. Forhandlingen gennemføres under iagttagelse af principperne om ligebehandling og gennemsigtighed. Mindstekrav og tildelingskriterier forbliver uændrede. Tilbudsgivere, der ikke inviteres til næste fase, underrettes med en begrundelse baseret på tildelingskriteriet. Ordregiver forbeholder sig ret til at justere den praktiske tilrettelæggelse og tidsplanen for forhandlingerne uden at ændre de fastlagte mindstekrav og tildelingskriterier, jf. nedenfor under afsnit 9.2. Forhandlingens forløb: Medmindre ordregiver vælger at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, gennemføres et eller flere forhandlingsforløb, som beskrevet i dette afsnit. Det er et grundlæggende vilkår for udbud med forhandling, at der ikke må videregives oplysninger om en tilbudsgivers løsningsforslag til anden tilbudsgiver. Forhandlingsforløbet vil endvidere gennemføres under iagttagelse af de udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed. Tilbudsgiverne vil derfor blive inviteret til individuelle forhandlingsmøder, der afholdes parallelt. På forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte tilbudsgiverens tilbud samt ordre-givers udbudsmateriale. Ordregiver er indstillet på at forhandle om alle dele af udbudsmaterialet. Af samme årsag er ordregiver også indstillet på at ændre på alle dele af udbudsgrundlaget. På baggrund af forhandlingerne udformer ordregiver et fællesreferat (eller et rettelsesblad) samt individuelle referater. Fællesreferatet (rettelsesblad) angår udbudsmaterialet/udbudsprocessen og gøres tilgængeligt for alle tilbudsgiverne. De individuelle referater angår hver af tilbudsgivernes tilbud og sendes alene til den enkelte tilbudsgiver. Såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver ordregiver anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder ordregiver sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for begge tilbageværende tilbudsgivere. Formålet med forhandlingsrunden er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres, samt for ordregiver at modtage input til, hvor udbudsmaterialet kan justeres med henblik på at opnå en bedre løsning. Eventuelt ændret udbudsmateriale vil blive gjort tilgængeligt på den digitale udbudsportal jf. pkt. 3.2. Ordregiver forbeholder sig retten til at udvide antallet af forhandlingsrunder, såfremt det vurderes nødvendigt. I så fald gælder ovenstående for samtlige forhandlingsmøder. Vederlag: Der ydes tilbudsvederlag på 50.000 kr. ekskl. moms til de tilbudsgivere, der afleverer indledende tilbud, der opfylder afleveringskravene i udbudsbetingelsernes pkt. 8.3 og som ikke tildeles kontrakt. Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Vedståelsesfrist: Tilbudsgivers tilbud skal være bindende i 3 måneder fra tilbudsfristens udløb. Persondataforordningen: Det er tilbudsgivernes ansvar at overholde gældende regler for

håndtering af personoplysninger, herunder Persondataforordningen og Databeskyttelsesloven i forbindelse med videregivelse af personoplysninger til ordregiver fx i form af CV'er, herunder foranledige indhentelse af eventuelt samtykke fra de af tilbudsgivers medarbejdere /underrådgivere, som der videregives oplysninger om til ordregiver. Tilbudsgiver skal i forbindelse med indhentelsen af samtykke oplyse om videregivelse af oplysninger til ordregiver, herunder formålet samt at ordregiver kan opbevare oplysningerne indtil tildeling af ordren har fundet sted og for den vindende tilbudsgivers vedkommende opbevare oplysningerne indtil byggesagen er afsluttet tillagt dansk rets almindelige forældelsesfrist.

Råttslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD

Korruption: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Bedragerier: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for

hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Barnarbejde och andra former av människohandel: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Intressekonflikt på grund af deltagende i upphandlingsförfarandet: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Direkt eller indirekt deltagende i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140/144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået

alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Konkurs: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolvens: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tvangsförvaltning: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Ackordsuppgørelse med borgenärer: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Avbruten næringsverksamhet: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: AAAB Afd. 18 - Hørgården

Beskrivning: Udbud af totalentreprise vedrørende AAAB afd. 18 nedrivning og genopførelse af eksisterende almen tæt-lav boligbebyggelse opført i Danalea-modulsystem. Ved nedrivning af boliger, vaskeri og varmemesterfunktion indgår også tilknyttede lette konstruktioner, herunder skure, garager og overdækninger. Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden. Afdelingen omfatter i alt 149 boligenheder svarende til 12.211 m², herudover vaskeri (96 m²) og varmemesterfunktion (93 m²), hvilket samlet udgør 12.400 m². Bebyggelsen omfatter 4 boligtyper. Der er desuden etableret 309 m² garager, som skal nedrives og reetableres i samme omfang. Bygningerne er opført i 4 etaper i 1979 (etape 1 – Hørgård 217-327), 1980 (etape 2 Hørgård 133-215), 1981 (etape 3 – Hørgård 89-131) og 1982 (etape 4 – Hørgård 27-87). Bebyggelse omfatter 3 boligtyper + Vaskeri og varmemesterfunktion: • 2 - værelsesboliger - 69 stk. i alt. 4.818 m² • 3 - værelsesboliger - 54 stk. i alt. 4.585 m² • 4 – værelsesboliger (2-plans boliger) - 26 stk. i alt. 2.808 m² • Vaskeri (96 m²) og varmemesterfunktion (93 m²) Det er

en forudsætning for projektets realisering, at de eksisterende borede fundamenter skal udgøre en integreret og væsentlig del af byggeriets primære bærende funderingssystem. – Dette gælder dog ikke for vaskeriet og varmemesterfunktionen, som opføres som nye bygninger inden for eksisterende geometri og uden krav om genanvendelse af fundamenter. Der ønskes således et projekt, der kombinerer en hensigtsmæssig og produktionsrationel udførelsesmetode med velfungerende boligfunktioner og en tilfredsstillende byggeteknisk kvalitet. Projektet er udover de lovgivningsmæssige, herunder planmæssige rammer underlagt følgende styrende krav: • Boligernes samlede areal (ekskl. skure) skal udgøre præcist 12.211 m² bruttoetagemeter. • Projektet skal indeholde 149 boliger i samme størrelse som de eksisterende boliger + vaskeri (96 m²) varmemesterfunktion (93 m²) • Alle boliger skal have tungt terrændæk af beton, og minimum udhæng på 350 mm iht. Landsbyggefondens standard. • Fordelingen af boligstørrelser og boligtyper skal ske i overensstemmelse med de eksisterende boligtyper. Der henvises til Projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold i opgaven. Totalentreprisen indeholder projektering af dispositionsforslag /projektforslag, myndighedsprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for myndighedsandragende, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), miljø- og ressourcekoordinator (MRK) m.m. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet både for at undgå de koordineringsmæssige risici og mindske ansvarsgrænseflader i projektet, men også for at opnå den bedste løsning for projektet ved at lade totalentreprenøren foreslå optimeringer under tilbudsperioden. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet kan foretages tilpasninger, hvorfor der kan være behov for forudgående forhandlinger.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Tilbudslisten indeholder optionspriser - der henvises til udbudsmaterialet

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 47 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for

tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, det er til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for de oplysninger givet i ESPD. For at sikre at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges af tilbudsgiver ved tilbudsafgivelse. Følgende ønskes fremlagt som dokumentation ved tilbudsafgivelse:

- En serviceattest (det skal være den udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristens udløb.
- Dokumentation for økonomiske nøgletal jf. pkt. 7.3 Krav til ansøgers egnethed, eller oplysning om, i hvilken database ordregiveren kan opnå kendskab til den relevante dokumentation.
- Støtteerklæringer, og evt. konsortieerklæring, såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og/eller tekniske formåen. Dog ikke nødvendigt, hvis disse er vedlagt ved prækvalifikationsansøgningen.

Dokumentation for at tilbudsgiver ikke er omfattet af EU's sanktioner mod Rusland: Ordregiver gør opmærksom på, at der i medfør af sanktionsforordningens artikel 5k gælder et forbud mod at tildele kontrakter til økonomiske aktører i eller med forbindelse til Rusland. Forbuddet i sanktionsforordningens artikel 5k omfatter følgende økonomiske aktører: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 pct., eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), herunder, hvis de tegner sig for mere end 10 pct. af kontraktværdien, underentreprenører, leverandører eller enheder, hvis formåen er udnyttet. Ordregiver forbeholder sig retten til på et hvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve, at ansøger eller tilbudsgiver fremlægger dokumentation for, at virksomheden ikke er en økonomisk aktør omfattet af forbuddet i sanktionsforordningens artikel 5k.

Faseopdelt forhandlingsforløb, reduktion af tilbud og forbehold for tildeling på baggrund af indledende tilbud: Ordregiver gennemfører udbuddet som udbud med forhandling i flere faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud, der skal forhandles, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 2. Ordregiver forventer at opfordre 4 virksomheder til at afgive indledende tilbud. Efter en foreløbig evaluering af de indledende tilbud efter tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet' (med tilhørende underkriterier og vægtning) reducerer ordregiver antallet af tilbudsgivere til 3, som inviteres til forhandling. Reduktionen sker på grundlag af tildelingskriteriet i overensstemmelse med udbudslovens § 66, stk. 3, og § 146, stk. 1. Ordregiver sikrer med denne proces, at der i den afsluttende fase fortsat er reel konkurrence. Ordregiver forbeholder sig udtrykkeligt retten til at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud uden forhandling, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 1, og § 66, stk. 1. Udøvelsen af forbeholdet vil ske under iagttagelse af principperne om ligebehandling og gennemsigtighed. Forhandlingen gennemføres under iagttagelse af principperne om ligebehandling og gennemsigtighed. Mindstekrav og tildelingskriterier forbliver uændrede. Tilbudsgivere, der ikke inviteres til næste fase, underrettes med en begrundelse baseret på tildelingskriteriet. Ordregiver forbeholder sig ret til at justere den praktiske tilrettelæggelse og tidsplanen for forhandlingerne uden at ændre de fastlagte mindstekrav og tildelingskriterier, jf. nedenfor under afsnit 9.2.

Forhandlingens forløb: Medmindre ordregiver vælger at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, gennemføres et eller flere forhandlingsforløb, som beskrevet i dette afsnit. Det er et grundlæggende vilkår for udbud med forhandling, at der ikke må videregives oplysninger om en tilbudsgivers løsningsforslag til anden tilbudsgiver. Forhandlingsforløbet vil endvidere gennemføres under iagttagelse af de udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed. Tilbudsgiverne vil derfor blive inviteret til individuelle forhandlingsmøder, der afholdes parallelt. På forhandlingsmøderne vil

ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte tilbudsgiverens tilbud samt ordre-givers udbudsmateriale. Ordregiver er indstillet på at forhandle om alle dele af udbudsmaterialet. Af samme årsag er ordregiver også indstillet på at ændre på alle dele af udbudsgrundlaget. På baggrund af forhandlingerne udformer ordregiver et fællesreferat (eller et rettelsesblad) samt individuelle referater. Fællesreferatet (rettelsesblad) angår udbudsmaterialet/udbudsprocessen og gøres tilgængeligt for alle tilbudsgiverne. De individuelle referater angår hver af tilbudsgivernes tilbud og sendes alene til den enkelte tilbudsgiver. Såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver ordregiver anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder ordregiver sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for begge tilbageværende tilbudsgivere. Formålet med forhandlingsrunden er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres, samt for ordregiver at modtage input til, hvor udbudsmaterialet kan justeres med henblik på at opnå en bedre løsning. Eventuelt ændret udbudsmateriale vil blive gjort tilgængeligt på den digitale udbudsportal jf. pkt. 3.2. Ordregiver forbeholder sig retten til at udvide antallet af forhandlingsrunder, såfremt det vurderes nødvendigt. I så fald gælder ovenstående for samtlige forhandlingsmøder. Vederlag: Der ydes tilbudsvederlag på 50.000 kr. ekskl. moms til de tilbudsgivere, der afleverer indledende tilbud, der opfylder afleveringskravene i udbudsbetingelsernes pkt. 8.3 og som ikke tildeles kontrakt. Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Vedståelsesfrist: Tilbudsgivers tilbud skal være bindende i 3 måneder fra tilbudsfristens udløb. Persondataforordningen: Det er tilbudsgivernes ansvar at overholde gældende regler for håndtering af personoplysninger, herunder Persondataforordningen og Databeskyttelsesloven i forbindelse med videregivelse af personoplysninger til ordregiver fx i form af CV'er, herunder foranledige indhentelse af eventuelt samtykke fra de af tilbudsgivers medarbejdere /underrådgivere, som der videregives oplysninger om til ordregiver. Tilbudsgiver skal i forbindelse med indhentelsen af samtykke oplyse om videregivelse af oplysninger til ordregiver, herunder formålet samt at ordregiver kan opbevare oplysningerne indtil tildeling af ordren har fundet sted og for den vindende tilbudsgivers vedkommende opbevare oplysningerne indtil byggesagen er afsluttet tillagt dansk rets almindelige forældelsesfrist.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Soliditetsgrad opgjort i procent ($\text{egenkapital} \cdot 100 / \text{Aktiver}$) for de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår have en soliditetsgrad på minimum 15 % pr. år. Ved konsortier skal kravet til soliditetsgrad og likviditetsgrad opfyldes af hver af konsortiets deltagere, omsætningskravet kan opfyldes af konsortiet i fællesskab. En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen, hvilket ansøger i så fald skal vedlægge støtteerklæring på.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Likviditetsgrad opgjort i procent ($\text{omsætningsaktiver inkl. varelager} \cdot 100 / \text{Kortfristet gæld}$) for de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår have en likviditetsgrad på minimum 100 % pr. år. Ved konsortier skal kravet til

soliditetsgrad og likviditetsgrad opfyldes af hver af konsortiets deltagere, omsætningskravet kan opfyldes af konsortiet i fællesskab. En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen, hvilket ansøger i så fald skal vedlægge støtteerklæring på.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivning af urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Samlet omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår have en omsætning på minimum 150 mio. kr. pr. år. Ved konsortier skal kravet til soliditetsgrad og likviditetsgrad opfyldes af hver af konsortiets deltagere, omsætningskravet kan opfyldes af konsortiet i fællesskab. En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen, hvilket ansøger i så fald skal vedlægge støtteerklæring på.

Kriterium: Referencer på angivne arbejder

Beskrivning af urvalskriterium: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende (alternativt vedlægge referenceark; der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse heraf):

Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: o Kunde o Opgavens indhold, entrepriseform og samlede størrelse (entrepriestesum og omfang) o Beskrivelse af, hvilken ydelse ansøger har leveret på opgaven, herunder faser og evt. rådgivningsform o Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder dato for afleveringsforretning (såfremt byggeriet er afleveret) o Beskrivelse af byggeriet, herunder - renovering, ombygning, nybyggeri m.v. - type af byggeri (etage, rækkehuse mv.) - anvendelse (bolig, kontor, alment m.v.) o Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave ud fra ansøgers bedømmelse. Såfremt en reference ikke indeholder tilstrækkelig redegørelse for et eller flere af ovenstående punkter vil dette trække ned i den samlede vurdering af den pågældende reference. Ansøger kan højst angive 7 referencer i alt, inklusiv referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 7 første referencer blive taget i betragtning. Der henstilles til, at de udvalgte referencer også indeholder min. 1 reference på arkitekturrådgivning og min. 1 reference på ingeniørrådgivning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af referencerne. Mindstekrav: Der er ikke mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Referencerne efterspørges derfor til brug for udvælgelsen, såfremt der er flere end 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til finansiell og økonomisk kapacitet. Referencer anvendes til udvælgelse: Ordregiver har til hensigt at udvælge 4 ansøgere som indbydes til at afgive tilbud. Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver de ansøgere, der efterfølgende skal deltage i udbuddet på baggrund af en vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevansen af ansøgernes sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte kontrakt, herunder navnlig følgende: Relevans af referencer (OBS det forventes ikke at ansøger nødvendigvis ville kunne opfylde den komplette liste) *) referencer på ydelser som projekteringsledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P + B) og bæredygtighedsledelse mv. ønskes kun vedlagt fra den specifikke rådgiver eller totalentreprenør som skal varetage ydelserne på nærværende projekt. Ansøger (totalentreprenør): • Gennemførelse og styring af totalentreprise med tilsvarende kompleksitet, herunder projekter indeholdende nedbrydning. • Projekter som har indholdt genbrug og genanvendelige materialer. • Genhusning, støtte til boligselskabet, herunder koordinering af genhusningstidsplan og varsling samt etapeopdeling med løbende indflytninger Arkitekt: • Almene helhedsplanrenoveringer af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave herunder; - Rækkehuse opført i samme periode og af

sammenlignelig karakter - Nedrenovering i forhold til af Landsbyggefonden støttet byggeri - Beboerprocesser herunder beboertilvalg • Projekter som har indeholdt genbrug og genanvendelige materialer. • Arkitekttydelser ifm totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse*, arbejdsmiljøkoordinering*, bæredygtighedsledelse* mv. Landskabsarkitekt: • Almene helhedsplaner, herunder etablering af grønne fællesarealer med fokus på biodiversitet Ingeniør: • Nedrenovering af tilsvarende boligprojektet og med nybyg af rækkehuse. • Projektet som har indeholdt genbrug og genanvendelige materialer. • Anlægsprojekter med fokus på miljø-, jord- og regnvandshåndtering. • Ingeniørydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse. Det vil trække ned i vurderingen af referencen, såfremt man ikke tydeligt kan vurdere referencens relevans ud fra de oplysninger, som ansøger har anført i referencen Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter som er i udførelse og tæt på afslutning vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er i udførelse eller afsluttet. Referencerne vil blive evalueret ud fra en helhedsvurdering og i forhold til relevans til det udbudte projekt.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudet utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Pris - der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalitet af det tilbudte løsningsforslag (arkitektur og kvalitet)

Beskrivning: Kvalitet af det tilbudte løsningsforslag (arkitektur og kvalitet) - der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proces og nøglepersoner

Beskrivning: Proces og nøglepersoner - der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Bæredygtighed

Beskrivning: Bæredygtighed - der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori av tildelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tildelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://salus-bolig.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/b85c72e3-5334-4823-839e-c8439536385f>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://salus-bolig.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/b85c72e3-5334-4823-839e-c8439536385f>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud

§ 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet

eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om

prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter,

omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være

indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens

offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt, Angår klagen

overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på

45kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Aabenraa Andelsboligforening afd. 18

(administreres af administrationsselskabet SALUS)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Aabenraa Andelsboligforening afd. 18 (administreres af administrationsselskabet SALUS)

Registreringsnummer: 36337028

Avdelning: Afd. 18

Ort: Aabenraa

Postnummer: 6200

Del av land (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Camilla Lodberg Jensen

E-postadress: calj@kubenman.dk

Tfn: 79381392

Webbadress: <https://salus-bolig.dk/find-boligorganisation/aabenraa-andelsboligforening>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-postadress: klfu@naevneneshus.dk

Tfn: +4572405600

Webbadress: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadress: Carl Jacobsens Vej 35

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Webbadress: <https://kfst.dk/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

365651-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Teksten vedr. vederlag under "Yderligere oplysninger" er ændret til: "Der ydes tilbudsvederlag på 50.000 kr. ekskl. moms til de tilbudsgivere, der afleverer indledende tilbud, der opfylder afleveringskravene i udbudsbetingelsernes pkt. 8.3 og som ikke tildeles kontrakt."

Information om meddelandet

Identifikator/version för meddelandet: d77508ff-8b02-4140-aaf3-a9655b470103 - 01

Formulärtyp: Konkurrenssættning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardssystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/05/2026 13:05:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 374505-2026

EUT S-nummer: 103/2026

Publiceringsdatum: 01/06/2026