

37494-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Hälso- och sjukvård samt socialvård – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille
OJ S 12/2026 19/01/2026
Meddelande om upphandling – förenklat system
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-postadress: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Beskrivning: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvauus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Förfarandets identifierare: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Intern identifierare: IUHVADno-2024-4918

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalvohankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: -Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty

hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:tta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syyllistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi -palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311100 Äldreomsorg

2.1.2. Leveransplats

Ort: Porvoo

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Loviisa

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Sipoo

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Lapinjärvi

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Myrskylä

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Askola
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Pukkila
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Helsinki
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Vantaa
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Kerava
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Tuusula
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Järvenpää
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Pornainen
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Mäntsälä
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Orimattila
Del av land (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Iitti
Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Pyhtää

Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

2.1.2. Leveransplats

Ort: Kouvola

Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Beskrivning: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämään asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.
Intern identifierare: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311100

Äldreomsorg

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Porvoo

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Loviisa

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Sipoo

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Lapinjärvi

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Myrskylä

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Askola

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Pukkila

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Helsinki

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Vantaa

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Kerava

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Tuusula

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Järvenpää

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Pornainen

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Mäntsälä

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Orimattila

Del av land (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Iitti

Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Pyhtää

Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Kouvola

Del av land (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Tilaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 5290-2025

5.1.7. Strategisk upphandling

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna är nya eller väsentligt förbättrade jämfört med andra byggentreprenader, varor eller tjänster som redan finns på marknaden.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Beskrivning: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2)+ (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation som mottar anbudsansökningar: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organisation som behandlar anbud: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221339-3

Postadress: Tulliportinkatu 1

Ort: Porvoo

Postnummer: 06100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Kirjaamo

E-postadress: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Tfn: +358 195600100

Webbadress: <https://itauusimaa.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 37494-2026

EUT S-nummer: 12/2026

Publiceringsdatum: 19/01/2026