

375487-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Restaureringsarbeten – RCU ECOME – ORLEANS - Travaux d'aménagement de locaux sociaux dans la chaufferie gaz ECOME Sud (ex SOCOS)

OJ S 104/2026 02/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: DALKIA CENTRE OUEST (37)

E-postadress: emma.puig@dalkia.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande enhetens verksamhet: Produktion, transport eller distribution av gas eller värme

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: RCU ECOME – ORLEANS - Travaux d'aménagement de locaux sociaux dans la chaufferie gaz ECOME Sud (ex SOCOS)

Beskrivning: La Métropole d'ORLEANS, compétente en matière de création, aménagement, entretien et gestion de réseaux de chaleur a décidé de confier à un tiers, dans le cadre d'une délégation de service public d'une durée de 10 ans, la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et la modernisation du service public de production et de distribution de chauffage urbain sur une partie de son territoire : ORLEANS LA SOURCE, OLIVET et FLEURY LES AUBRAIS. Dans ce cadre, DALKIA va assurer en tant que Maître d'Ouvrage Délégué, pour le compte de ÉCOME, la réalisation d'installations de production et distribution de chaleur. A cet effet, des travaux de transformation d'une zone process de la chaufferie gaz ÉCOME Sud (ex SOCOS) en locaux sociaux sont prévus. La surface des locaux sociaux créés est de l'ordre de 200 m². Travaux à réaliser : Travaux préparatoires Démolitions - génie civil Bardage Menuiseries extérieures Cloisons, doublages - plafonds Menuiseries intérieures Carrelages - faïences Travaux de finitions Électricité Plomberie Chauffage - refroidissement Ventilation des locaux L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE.

Förfarandets identifierare: 1d09ef7f-15e6-4f13-a74d-b9e9564492f1

Intern identifierare: CO-BMP003639-EP

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45262650 Beklädnadsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten

2.1.2. Leveransplats

Ort: ORLEANS

Postnummer: 45000

Del av land (NUTS): Loiret (FRB06)

Land: Frankrike

Kompletterande information: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous, Les 5 candidats les mieux classés seront admis à présenter une offre. 35% capacité économique et financière ; 65% Capacités techniques et professionnelles - 45% adéquation des références présentées - 20% adéquation des moyens humains Compétences spécifiques attendue : BIM, Acoustique / isolation , traversée de voie sncf, charpente métallique etc - Références attendues particulières: réalisation de travaux d'aménagement de bureaux professionnels supérieur 100 m² Qualifications obligatoires : QUALIBAT

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation. Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124-4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après a

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Konkurs:

Korruption:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Avbruten näringsverksamhet:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: RCU ECOME – ORLEANS – Travaux d'aménagement de locaux sociaux dans la chaufferie gaz ECOME Sud (ex SOCOS)

Beskrivning: La Métropole d'ORLEANS, compétente en matière de création, aménagement, entretien et gestion de réseaux de chaleur a décidé de confier à un tiers, dans le cadre d'une délégation de service public d'une durée de 10 ans, la conception, le financement, la réalisation, l'exploitation, la maintenance, le renouvellement et la modernisation du service public de production et de distribution de chauffage urbain sur une partie de son territoire : ORLEANS LA SOURCE, OLIVET et FLEURY LES AUBRAIS. Dans ce cadre, DALKIA va assurer en tant que Maître d'Ouvrage Délégué, pour le compte de ÉCOME, la réalisation d'installations de production et distribution de chaleur. A cet effet, des travaux de transformation d'une zone process de la chaufferie gaz ÉCOME Sud (ex SOCOS) en locaux sociaux sont prévus. La surface des locaux sociaux créés est de l'ordre de 200 m². Travaux à réaliser : Travaux préparatoires Démolitions / génie civil Bardage Menuiseries extérieures Cloisons, doublages - plafonds Menuiseries intérieures Carrelages - faïences Travaux de finitions Électricité Plomberie Chauffage / refroidissement Ventilation des locaux L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE. Dates prévisionnelles des études : 15/09/2026 Dates prévisionnelles des travaux : 01/11/2026
Intern identifierare: CO-BMP003639-EP

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454100 Restaureringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45262650 Beklädnadsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Les prestations pourront faire l'objet de prestations supplémentaires éventuelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.

5.1.2. Leveransplats

Ort: ORLEANS

Postnummer: 45000

Del av land (NUTS): Loiret (FRB06)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1/Formulaire DC1 ou équivalent daté par une personne habilitée à engager la société, incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique, et d'être en règle au regard des articles L 5212-1 à 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les candidats étrangers certifient par cette déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - 2/Un formulaire DC2 ou équivalent permettant d'établir les capacités du candidat comme décrit ci-dessous (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) – 3/Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou équivalent) ; -4/ Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 5/attestation de responsabilité civile avec indication des montants garantis et précisant que les ouvrages de génie civil ne font pas l'objet d'une exclusion d'assurance - attestation d'assurance de responsabilité décennale génie civile couvrant les prestations objet du marché avec indication des montants garantis, ou alternativement, à ce stade de la procédure, une lettre de l'assureur confirmant la capacité de l'entreprise à souscrire, en cas d'attribution du marché, une telle assurance ; -6/ une copie des bilans financiers et compte de résultats des trois derniers exercices clos avec indication du chiffre d'affaires et du résultat net. NB: en cas de groupement, fournir les documents pour chaque membre du groupement

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: 7/Moyens humains : indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché ; - 8/Profils et expériences : une indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, ; - 9/Effectifs : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - 10/Références : liste des principales des principaux services fournis au cours des trois dernières années (...) indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-securises.fr/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont définies dans le DCE.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Les candidats ne peuvent présenter une offre par lot que, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus. Sauf défaillance de l'un des membres du groupement légalement justifiée auprès du client les candidats sont informés que la composition du groupement définie au moment de la candidature ne pourra être modifiée.

Ekonomiska arrangemang: Les modalités de paiement seront communiquées en phase offre.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Tours

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Tours

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Registreringsnummer: 45650053706585

Postadress: 40 rue James Watt Acticampus 4 - BP 90541

Ort: Tours cedex 3

Postnummer: 37205

Del av land (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankrike

E-postadress: emma.puig@dalkia.fr

Tfn: +33 247211400

Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Tours

Registreringsnummer: 17450111400097

Postadress: 2 place Jean Jaures

Ort: Tours

Postnummer: 37000

Del av land (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Land: Frankrike

E-postadress: tj-tours@justice.fr

Tfn: +33 245344100

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e8474413-8a97-49f5-89c7-1cfe77408dae - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/05/2026 16:09:38 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 375487-2026

EUT S-nummer: 104/2026

Publiceringsdatum: 02/06/2026