

37615-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MKL vzw

E-postadress: karin.lepoutre@mkl.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Beskrivning: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Förfarandets identifierare: 5837f9fc-dfe2-4b9c-8165-ff479f1052c2

Intern identifierare: PPP10Z-136/6003/MKL-2026-002

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Beskrivning: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Intern identifierare: MKL-2026-002_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Drie Eikenstraat 659

Ort: Edegem

Postnummer: 2650

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kompletterande information: RevArte

5.1.2. Leveransplats

Postadress: August Vermeylenlaan 6

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2050

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kompletterande information: Hof ter Schelde

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Welkomstraat 61

Ort: Wommelgem

Postnummer: 2160

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kompletterande information: Hof ten Dorpe

5.1.2. Leveransplats

Postadress: August Vermeylenlaan 6

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2050

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kompletterande information: De Stroming

5.1.2. Leveransplats

Postadress: August Vermeylenlaan 6

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2050

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kompletterande information: Assistentiewoningen

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Waarlooshofstraat 9

Ort: Hoboken

Postnummer: 2020

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/04/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Het maximumbedrag is gebaseerd op de uitgave van 2024-2025.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenties: ervaring van minstens 3 dienstenopdrachten van ramenwas in de laatste 4 jaar uitgevoerd bij voorkeur in een zorgomgeving van minimaal 40.000 euro per jaar met attest van goede uitvoering bevestigd door de opdrachtgever.

Minimumeisen: De inschrijvers voegen bij hun offerte een lijst van de drie voornaamste dienstenopdrachten van vergelijkbare omvang die gedurende de afgelopen 4 jaar werden verricht met vermelding van het bedrag, de datum, het aantal m² en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren (inclusief contactgegevens). De diensten worden aangetoond door drie attesten van goede uitvoering die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend, of in geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer, of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de vermelde opdrachtgevers te contacteren ter controle van de opgegeven referenties in het kader van deze gunningsprocedure, en indien nodig, verduidelijking te vragen over de aangeleverde attesten en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling van dit kwalitatief selectiecriterium. (=bijlage 1)

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Bewijs dat een milieuzorgsysteem geïmplementeerd door de inschrijver aan de hand van ISO 14001-certificaat of een EMAS-certificaat. Minimumeisen:

De inschrijver dient aan te tonen dat hij een milieuzorgsysteem heeft geïmplementeerd dat aan bepaalde minimumeisen voldoet. Dit kan door middel van het indienen van een kopie van een ISO 14001-certificaat of een kopie van een EMAS-certificaat. Als de inschrijver hier niet over beschikt, moet hij aantonen dat zijn milieuzorgsysteem gericht is op continue verbetering

en minimaal aan (een van) de volgende voorwaarden voldoet: - er is een actuele door de directie ondertekende milieubeleidsverklaring (eventueel als onderdeel van het kwaliteitszorgsysteem); - er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen de organisatie gaat nemen om de milieubelasting te verminderen, en men kan een referentielijst overleggen; - er is een formeel aangestelde milieucoördinator of functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert; - er is een milieuverslag of andere (management-) rapportage waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten; - er is een plan waaruit blijkt hoe het personeel wordt geschoold in milieuvriendelijk gedrag en hoe de controle hierop wordt uitgevoerd.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig. Minimumeisen: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks wordt toegevoegd. Het document moet in het Nederlands opgesteld zijn of de inschrijver voegt een correcte Nederlandstalige vertaling in bijlage. Dit certificaat dient afgeleverd te zijn op naam van de inschrijver van de offerte en gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen. Minimumeisen: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen, afgeleverd door een bevoegde instantie om het toepassen van een veiligheidszorgsysteem aan te tonen. Via dit attest toont hij in het bijzonder aan dat hij de noodzakelijke preventiemaatregelen in acht neemt zodat de risico's voor hun eigen werknemers en voor deze van de opdrachtgever tot het minimum beperkt worden. Het certificaat moet betrekking hebben op ruitenschoonmaak.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: De dienstverlener toont aan dat hij geschikt is om de beroepsactiviteit uit te oefenen. Minimumeisen: De inschrijver is lid van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaak Unie) en kan dit staven aan de hand van een certificaat. Indien het lidmaatschap in aanvraag is dient dit eveneens gestaafd te worden aan de hand van een officieel document van de ABSU. Niettegenstaande dient de aanvraag te dateren van voor de datum van publicatie van deze opdracht.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: MKL vzw

Information om tidsfrist för prövning: zie bestek

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: MKL vzw

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van state

Organisation som mottar anbudsansökningar: MKL vzw

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: MKL vzw

Registreringsnummer: 0410 025 037

Postadress: Drie Eikenstraat 659

Ort: Edegem

Postnummer: 2650

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Karin Lepoutre
E-postadress: karin.lepoutre@mkl.be
Tfn: +32 32106037
Webbadress: <http://www.mkl.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van state

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Bolivarplaats 20 bus 1

Ort: Brussel

Postnummer: 2000 Antwerpen

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raadvanstate.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:
d9c0699a-e4a5-451e-a4af-a073ea97c77f-01

Huvudskälet till ändringen

:
Information uppdaterad

Beskrivning

:
De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/01/26. De zonnepanelen van Hof Ten Dorpe waren vergeten in de inventaris en zijn nu toegevoegd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 26/01/26 (9.00). PROCEDURE - Extra post 34 werd op inventaris toegevoegd.

10.1. Ändring

Identifiere för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifiere/version för meddelandet: 180c1ef1-4d70-41e9-a554-7e8ecfdbf12f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 37615-2026

EUT S-nummer: 12/2026

Publiceringsdatum: 19/01/2026