

376346-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitektjänster avseende byggnader – Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

OJ S 104/2026 02/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sarthe Habitat

E-postadress: webmaster@sarthe-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Beskrivning: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique

Förfarandets identifierare: 97e39ef5-f331-43e0-86ca-9f82b92a460d

Intern identifierare: 24/SH/095_MOE_2270

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Jules Daudet

Ort: La Flèche

Postnummer: 72200

Del av land (NUTS): Sarthe (FRG04)

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Les échanges se déroulent exclusivement par voie électronique via le profil d'acheteur. Les candidats doivent s'authentifier et consulter régulièrement la plateforme afin de recevoir les éventuelles modifications du Dce, que le pouvoir adjudicateur peut apporter jusqu'à dix jours avant la date limite de remise des offres. Les plis sont horodatés et tout téléchargement achevé après l'heure limite est réputé hors délai ; il est recommandé d'anticiper le dépôt et d'effectuer un test préalable. Les documents doivent être fournis dans des formats courants (.pdf, .docx, .xlsx, .zip, .dwg, .jpeg). Aucun support physique n'est accepté. En cas de difficulté technique, un support est accessible via la plateforme. Le fuseau horaire applicable est celui de Paris (Gmt+01:00). Le pouvoir adjudicateur pourra ultérieurement confier des prestations similaires

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Beskrivning: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique
Intern identifierare: S-PF-1828482

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rue Jules Daudet

Ort: La Flèche

Postnummer: 72200

Del av land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026
Varaktighet: 60 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828482>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828482>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Siège social de Sarthe Habitat, 72000 Le Mans

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Sarthe Habitat impose, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique, une clause obligatoire d'insertion constituant une condition d'exécution du marché. Le titulaire doit réaliser une action d'insertion professionnelle selon les modalités définies à l'annexe n°1 du CCAP, et doit renseigner l'annexe à l'acte d'engagement afférente. Toute réserve sur cette clause est interdite : une offre non conforme sera déclarée irrégulière. Un dispositif d'accompagnement est disponible aux coordonnées figurant à l'article 3.9 du règlement de consultation

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Prövningsorganisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information om tidsfrist för prövning: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Sarthe Habitat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 187A6C6F-C8DB-73B9-AEDEC47194282404

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: publications-joue@aws-france.com

Tfn: +33480041260

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Sarthe Habitat

Registreringsnummer: 14022

Postadress: 3 rue des Sables d'Or

Ort: Le Mans

Postnummer: 72000

Del av land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: HENRION Guy

E-postadress: webmaster@sarthe-habitat.fr

Tfn: 0243437272

Webbadress: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Köparprofil: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Sarthe Habitat

Registreringsnummer: 187A6C90-9746-9B53-AB6B64F63775EB0D

Postadress: 3 rue des Sables d'Or

Ort: Le Mans

Postnummer: 72000

Del av land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service Achats, M. Maxime LECORNEY ou autre chargé de mission commande publique

E-postadress: sylvia.gasnier@sarthe-habitat.fr

Tfn: 0243437272

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registreringsnummer: 187A6CA1-0E89-CDEE-8A1A31FD37EBDD72

Postadress: 6 allée de l'île Gloriette

Ort: Nantes

Postnummer: 44000

Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tfn: 0240994600

Fax: 0240994658

Webbadress: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registreringsnummer: 187A6CC0-A911-36CF-AE8E83EB06C1BE46

Postadress: 6 allée de l'île Gloriette

Ort: Nantes

Postnummer: 44000

Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tfn: 0240994600

Fax: 0240994658

Webbadress: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c3e2be7e-41e8-4138-92e2-3d5aaf32d98a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/06/2026 11:10:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 376346-2026

EUT S-nummer: 104/2026

Publiceringsdatum: 02/06/2026