376919-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Reparation och underhåll – Ramavtal avseende underhållsåtgärder i tomställda lägenheter genom MEPS
OJ S 110/2025 11/06/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Familjebostäder
E-postadress: felicia.jarten@familjebostader.com
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal avseende underhållsåtgärder i tomställda lägenheter genom MEPS
Beskrivning: Uppdraget består av underhållsåtgärder vid tomställda lägenheter. Tomställda lägenheter definieras enligt följande:
Förfarandets identifierare: 9eee6f47-4743-40d3-9829-60bb4827e0b2
Intern identifierare: FB 2025/378
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll
Ytterligare klassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 45453100 Renoveringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal avseende underhållsåtgärder i tomställda lägenheter genom MEPS
Beskrivning: Uppdraget består av underhållsåtgärder vid tomställda lägenheter. Tomställda lägenheter definieras enligt följande:
Intern identifierare: Ramavtal avseende underhållsåtgärder i tomställda lägenheter genom MEPS

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll
Ytterligare klassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 45453100 Renoveringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 29/08/2025
Slutdatum för varaktighet: 07/07/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=58793

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=58793
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/08/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 129 Dagar
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning
Högst antal deltagare: 1
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB Familjebostäder
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB Familjebostäder
Registreringsnummer: 556035-0067
Postadress: Box 92100
Ort: Stockholm
Postnummer: 120 07
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Felicia Jarten
E-postadress: felicia.jarten@familjebostader.com
Tfn: 08-7372218
Webbadress: http://www.familjebostader.com/
Köparprofil: http://www.familjebostader.com/
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a0d1f10c-85b9-49ec-a4e4-f967f595666e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 09/06/2025 10:39:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 376919-2025
EUT S-nummer: 110/2025
Publiceringsdatum: 11/06/2025