

377215-2026 - Konkurrensumsättning

Tyskland – Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg
– Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

OJ S 104/2026 02/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: IHK Ulm

E-postadress: geppert@ulm.ihk.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

Beskrivning: Die Hauptdachfläche ist ein Flachdach als Holzkonstruktion. Der weitere Dachaufbau erfolgt ab der Notabdichtung des AN Holzbau mittels Wärmedämmung aus Mineralwolle und Abdichtung mit Kunststoffbahnen auf ca. 480 m² zusätzlich Anarbeiten an Attiken, Oberlicht des Atriums und Aufzugsüberfahrt. Einbau und Eindichten von des Dachoberlichts Treppenhaus und Dachausstiegs Luke für Wartungsarbeiten. Installation des Fallschutzsicherungssystems der Hauptdachfläche mit umlaufend ca. 90 m. Herstellen der Dachbegrünung ca. 365 m² inklusive der Unterkonstruktion für die auflastgehaltene PV-Anlage. Des weiteren Herstellen von ca. 40m² Doppelstehfalzdeckung des Vordachs, welches Bestand und Neubau im Erdgeschoss verbindet.

Förfarandets identifierare: b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

Intern identifierare: 24-488_3.10

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45261200 Takläggning och takmålning, 42521000 Rökfläktar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind neben dem Inhalt dieser Bekanntmachung sämtliche bereitgestellten Vergabeunterlagen (einschließlich Anlagen und Formblätter) verbindlich zu berücksichtigen. Die Kommunikation im Verfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform Deutsche eVergabe (www.deutsche-evergabe.de).

Schriftliche oder fernmündliche Anfragen außerhalb der Plattform werden nicht beantwortet. Es obliegt den Bietern, sich eigenverantwortlich über etwaige Änderungen, Ergänzungen oder Bieterinformationen auf der Vergabeplattform zu informieren. Maßgeblich sind stets die dort zuletzt veröffentlichten Fassungen der Unterlagen und Mitteilungen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Avbruten näringsverksamhet:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dachabdichtungsarbeiten für das Haus der Bildung - IHK Ulm

Beskrivning: 1 Allgemein Die IHK Ulm plant den Neubau eines 5-geschossigen, voll unterkellerten Bildungszentrums. Das bestehende Gebäude wird dazu vollständig abgerissen. Das neu geplante Gebäude hat Grundrissabmessungen von ca. 24 m x 29 m. Die Oberkante Fußboden Erdgeschoss liegt bei 478,1 m üNN. Die Längsfassaden nach Osten und Westen sind Glasfassaden, welche als Doppelfassadenkonstruktionen ausgebildet werden. Die Ostfassade ist zum Hof orientiert und verläuft im Grundriss um ca. 11° geneigt zur Längsausrichtung des Gebäudes. Die Westfassade ist zur Straße orientiert und verläuft parallel zur Längsausrichtung des Gebäudes. Die Stirnwand nach Süden ist eine geschlossene Brandwand zu einer angrenzenden Nachbarbebauung. Die Stirnwand nach Norden ist überwiegend geschlossen und besitzt in der Mitte einen leichten Knick von 11° im Grundrissverlauf. 2 Tragkonstruktion Der Keller, die Brandwand sowie das aufgehende Fluchttreppenhaus sind in konventioneller Massivbauweise geplant. Die übrige Tragkonstruktion ist als reine, überwiegend sichtbare Holzkonstruktion konzipiert. Als Decken

kommt eine Brettschichtholz (BSH)-Balkenlage mit oberseitiger Brettsperrholz (BSP)-Beplankung zum Einsatz. Die Balken bleiben unterseitig und seitlich Sicht. Der Zwischenraum wird mittels Heradesign-Platten raumakustisch aktiviert. Die primären Tragachsen bestehen aus sichtbar bleibenden gedrunenen BSH-Stützen und BSH-Unterzügen. Im Bereich des Sanitär- und Aufzugskerns kommen tragende BSP-Wände zum Einsatz, welche einseitig Sicht bleiben. Die nördliche Außenwand wird als Brettschichtholzskelettbau mit aussteifenden Ausfachungen in Holzständerbauweise ausgebildet. Die Doppelfassaden bestehen aus einer Prallglasscheibe, einem außenliegenden tragenden Holztragwerk und einer zum Raum orientierten thermischen Verglasung. Die horizontale Gebäudeaussteifung erfolgt durch die Ausbildung aller Deckenplatten als aussteifende Deckenscheiben. Die vertikale Gebäudeaussteifung erfolgt durch das Zusammenwirken der aussteifenden Stahlbetonwandscheiben mit den aussteifenden Ausfachungen der nördlichen stirnseitigen Wand sowie den Diagonalen der Doppelfassaden. 3 Projektkennzahlen Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 3.329 m² Bruttorauminhalt (BRI): ca. 13.085 m³ Geschosse: 6 inkl. Untergeschoss Gesamtabmessungen L x B x H: ca. 28,36 x 23,36 x 22,50 m Intern identifizierbare: 0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 52 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) im Bereich

Dachabdichtung innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre von mindestens 490.000 €/Jahr

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter weist Erfahrungen mit mind. 3 vergleichbaren Referenzprojekten für den Bereich Dachabdichtung nach.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 28 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Die Submission erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform im 4-Augen-Prinzip im Rahmen einer MS Teams-Sitzung. Eine Teilnahme der Bieter an der Submission ist gemäß § 14 Abs. 2 VOB/A nicht vorgesehen. Die Bieter werden nach erfolgter Öffnung informiert.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Frey²

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: IHK Ulm

Registreringsnummer: 11366

Postadress: Olgastr. 95 - 101

Ort: Ulm

Postnummer: 89073

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

E-postadress: geppert@ulm.ihk.de

Tfn: +49 731173280

Webbadress: <https://www.ihk.de/ulm>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Registreringsnummer: 1dd3a963-0ab1-45e4-952e-f058accc3488

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 7219268730

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Frey²

Registreringsnummer: db41fe57-1ce2-4feb-848c-29c6cebcf8d5

Postadress: Fünf-Bäume-Weg 24

Ort: Ulm

Postnummer: 89081

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

E-postadress: e.frey@frey2.de

Tfn: +49 73138900541

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b9072689-c97b-4dc3-a4cb-86b5e21a226b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/05/2026 20:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 377215-2026

EUT S-nummer: 104/2026

Publiceringsdatum: 02/06/2026