

377954-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

OJ S 104/2026 02/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

E-postadress: acquisti@pec.arpa.piemonte.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Miljöskydd

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Beskrivning: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Förfarandets identifierare: 5241fc44-bd6b-4e8d-b7c9-76abe8f95bef

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 473 400,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lotto Nord Est

Beskrivning: Lotto Nord Est

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Opzione 1 anno

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: si

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 236 700,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2,

art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualità prezzo

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: garanzia provvisoria

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Piemonte

Information om tidsfrist för prövning: TAR Piemonte

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lotto Sud Est

Beskrivning: Lotto Sud Est

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Opzione 1 anno

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: si

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 236 700,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e

tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualità prezzo

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: garanzia provvisoria

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Piemonte

Information om tidsfrist för prövning: TAR Piemonte

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

Registreringsnummer: 07176380017

Postadress: Italia Via Pio VII 9

Ort: TORINO

Postnummer: 10135
Del av land (NUTS): Torino (ITC11)
Land: Italien
Kontaktpunkt: MASSIMO BOASSO
E-postadress: acquisti@pec.arpa.piemonte.it
Tfn: 011193680111
Webbadress: www.arpa.piemonte.it
Köparprofil: <https://www.arpa.piemonte.it>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Piemonte
Registreringsnummer: 96574140016
Ort: Torino
Postnummer: 10100
Del av land (NUTS): Torino (ITC11)
Land: Italien

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 71855355-c197-4380-92b1-abf9877b02b3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 01/06/2026 10:25:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska
Meddelandets publiceringsnummer: 377954-2026
EUT S-nummer: 104/2026
Publiceringsdatum: 02/06/2026