

378915-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung

OJ S 105/2026 03/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-postadress: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich

Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung

Beskrivning: Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung

Förfarandets identifierare: 07b24b09-0545-4e47-a412-11aec8efe060

Intern identifierare: IGM 26 E 1015

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Bürgermeister-Adolf-Meyer Straße 5

Ort: Buchholz

Postnummer: 21244

Del av land (NUTS): Harburg (DE933)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 227 125,96 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAZ7#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Deltagande i en kriminell organisation: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Bedrägerier: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Korruption: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Barnarbete och andra former av människohandel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Insolvens: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Tvångsförvaltning: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Avbruten näringsverksamhet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: IGM 26E1015 - Staatliches Baumanagement Braunschweig, Fachbereich Gebäudemanagement - Finanzamt Buchholz i. d. Nordheide - Unterhalts- und Glasreinigung
Beskrivning: Unterhalts- und Glasreinigung Fläche Unterhaltsreinigung ca. 5.617 m² Fläche Glasreinigung ca. 985 m²
Intern identifierare: IGM 26 E 1015

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader
Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Bürgermeister-Adolf-Meyer Straße 5
Ort: Buchholz
Postnummer: 21244
Del av land (NUTS): Harburg (DE933)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/08/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 6
Ytterligare information om förlängningar: Verlängerung maximal 7 Jahre (bis zum 31.08.2033)

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenzen - Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Wirtschaftlichkeit

Beskrivning: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ7>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Vergabeunterlagen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 02/07/2026 09:31:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Siehe Adresse des Auftraggebers

Kompletterande information: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Prövningsorganisation: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Information om tidsfrist för prövning: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Organisation som mottar anbudsansökningar: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Registreringsnummer: 03-0267400000-36
Postadress: An der Martinikirche 7
Ort: Braunschweig
Postnummer: 38100
Del av land (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig
E-postadress: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de
Tfn: +49 5311211-0
Webbadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>
Köparprofil: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Staatliches Baumanagement Braunschweig
Registreringsnummer: t:053112110
Postadress: An der Martinikirche 7
Ort: Braunschweig
Postnummer: 38100
Del av land (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de
Tfn: +49 5311211-0
Fax: +49 5311211-199
Webbadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Registreringsnummer: 03-0267400000-36
Postadress: An der Martinikirche 7
Ort: Braunschweig
Postnummer: 38100
Del av land (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Braunschweig
E-postadress: vergabe@sb-bs.niedersachsen.de
Tfn: +49 5311211-0
Webbadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreringsnummer: t:04131153308
Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tfn: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Webbadress: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>
Den här organisationens roller:
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 64d30fc4-c778-4dea-a3a5-378f8d71df89 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 01/06/2026 16:27:01 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 378915-2026
EUT S-nummer: 105/2026
Publiceringsdatum: 03/06/2026