

379763-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Tjänster avseende fast egendom – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: .

E-postadress: robert.slatner@oebb.at

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägstjänster

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beskrivning: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Förfarandets identifierare: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Intern identifierare: Provia ID 145321

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

2.1.2. Leveransplats

Ort: Wien

Postnummer: 1010

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Beskrivning: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

Ytterligare klassificering (cpv): 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

Optioner:

Beskrivning av alternativen: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Leveransplats

Ort: Wien

Postnummer: 1010

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.provia.at/>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Auftragsunterlagen

Ekonomiska arrangemang: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: .

Registreringsnummer: .

Ort: Wien

Postnummer: 1100

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

E-postadress: robert.slatner@oebb.at

Tfn: +43 664 6177910

Köparprofil: www.provia.at

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registreringsnummer: FN 249152a

Ort: Wien

Postnummer: 1020

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Österrike

Webbadress: <https://konzern.oebb.at/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.provia.at/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registreringsnummer: FN 248730f

Ort: Wien
Postnummer: 1020
Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Land: Österrike
Webbadress: <https://konzern.oebb.at/>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.provia.at/>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht
Registreringsnummer: 91100008059823
Ort: Wien
Postnummer: 1030
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tfn: +43 1 60 149-0
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 379763-2026
EUT S-nummer: 105/2026
Publiceringsdatum: 03/06/2026