

38020-2026 - Resultat

Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter

OJ S 12/2026 19/01/2026

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MKB Fastighets Aktiebolag

E-postadress: Maria.Peltola@mkbfastighet.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter

Beskrivning: Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter till MKB Fastighets AB.

Förfarandets identifierare: 8a9f140d-b39a-4db3-bf9a-654c687dffa

Föregående meddelande: f123b35c-cc6e-4da9-86b5-f084a11500f6-01

Intern identifierare: 2025MKB-1498

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71221000

Arkitekttjänster avseende byggnader, 71223000 Arkitekttjänster avseende utbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter

Beskrivning: Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter till MKB Fastighets AB.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71221000

Arkitekttjänster avseende byggnader, 71223000 Arkitekttjänster avseende utbyggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/01/2026

Slutdatum för varaktighet: 08/01/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Se upphandlingsdokument

Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Se upphandlingsdokument

Beskrivning: Se upphandlingsdokument

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Inskickat material

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: normal

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 6 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 6 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 6 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 6 000 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Comotion AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Comotion_MKB2025

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: -

Titel: Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter-Comotion AB

Datum då vinnaren utsågs: 24/11/2025

Datum för ingående av kontraktet: 09/01/2026

Organisation som undertecknar kontraktet: MKB Fastighets Aktiebolag

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Locka Software AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Anbud från Locka Software AB (Libitum) för upphandling 3D-visualiseringsbyrå m.m

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Visualisera arkitektur AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: MKB 2025 Fastighetsvisualisering

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: MK 3Design Studios AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: MKB Exteriöra och interiöra visualiseringar av fastigheter

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:

Antal klagomål: 0

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbud från små företag

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 1 095 000,00 SEK

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 2 410 000,00 SEK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: MKB Fastighets Aktiebolag

Registreringsnummer: 5560491432

Avdelning: Upphandlingsenheten

Postadress: Box 50405

Ort: MALMÖ

Postnummer: 20214

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Maria Peltola

E-postadress: Maria.Peltola@mkbfastighet.se

Tfn: 040-313300

Webbadress: <http://www.mkbfastighet.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Comotion AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag

Registreringsnummer: 5566792288

Avdelning: Försäljning

Postadress: Storgatan 22

Ort: Ängelholm

Postnummer: 262 32

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Fredrik Jansson

E-postadress: fj@comotion.se

Tfn: 0733477400

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

8.1. **ORG-0004**

Officiellt namn: Locka Software AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag

Registreringsnummer: 5568164510

Avdelning: Försäljning

Postadress: Drottninggatan 1

Ort: TROLLHÄTTAN

Postnummer: 46132

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Mattias von Corswant

E-postadress: mattias.corswant@smartcraft.com

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. **ORG-0005**

Officiellt namn: Visualisera arkitektur AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag

Registreringsnummer: 5566161179

Avdelning: Visualisering

Postadress: Ylva Rosenlund, Gråbrödersgatan 8

Ort: MALMÖ

Postnummer: 21121

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Ylva Rosenlund

E-postadress: ylva.rosenlund@visualisera.se

Tfn: 040-505080

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. **ORG-0006**

Officiellt namn: MK 3Design Studios AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag

Registreringsnummer: 5591173926

Avdelning: Försäljning

Postadress: Storgatan 32

Ort: ÅSEDA

Postnummer: 36431

Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Magnus Karlsson

E-postadress: magnus@3design.se

Tfn: 070-8134520

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0a844db1-2ca9-46d1-841f-191e52031c08 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/01/2026 08:43:56 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 16/01/2026 08:44:08 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 38020-2026

EUT S-nummer: 12/2026

Publiceringsdatum: 19/01/2026