

380360-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten
– Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Marktgemeinde Grödig

E-postadress: bau@groedig.at

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Beskrivning: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Förfarandets identifierare: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Intern identifierare: 1

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 45211300 Byggnation av bostäder

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-2800

Titel: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Beskrivning: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 45211300 Byggnation av bostäder

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/11/2026

Varaktighet: 120 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 7

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: pekar
rechtsanwalts gmbh

8. Organisationer

8.1. ORG-0622

Officiellt namn: Marktgemeinde Grödig

Registreringsnummer: 9110003286255

Postadress: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Ort: Grödig

Postnummer: 5082

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: bau@groedig.at

Tfn: +43 624672106

Fax: +43 62467210650

Webbadress: <https://www.groedig.at>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7831

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreringsnummer: 9110020126183

Postadress: Wasserfeldstraße 30

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tfn: +43 66280423918

Webbadress: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7187

Officiellt namn: pekar rechtsanwalts gmbh

Registreringsnummer: 9110036226242

Postadress: Aigner Straße 6

Ort: 5020

Postnummer: Salzburg

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: RA Mag. Rudolf Pekar

E-postadress: office@pekar.legal

Tfn: +43 662269933

Webbadress: <https://pekar.legal>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 380360-2026

EUT S-nummer: 105/2026

Publiceringsdatum: 03/06/2026