

## 380477-2026 - Konkurrensetsättning

**Belgien – Anläggningsarbete – Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière**

**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring**  
**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Centr'Habitat SCRL

E-postadress: [info@centrhabitat.be](mailto:info@centrhabitat.be)

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière

Beskrivning: Le présent marché concerne le développement immobilier du Clos de l'Age d'Or à 7100 - Haine-Saint-Pierre. Le programme de construction comporte 49 logements et les aménagements de l'ensemble des abords du site. Ce nouveau quartier sera ordonné en 3 ensembles de logements dont les typologies sont les suivantes : • Zone 1- Est : 8 maisons 3 chambres • Zone 2 – Ouest : 9 maisons 3 chambres + 8 maisons 4 chambres • Zone 3 – Sud : 24 appartements 2 chambres dont 8 appartements adaptables. Le projet intègre par ailleurs une installation de géothermie peu profonde non reprise dans de ce présent marché qui devra toutefois tenir compte du contexte lié à sa mise en oeuvre.

Förfarandets identifierare: 5127f19b-861f-4124-a1db-1107e464fa1f

Intern identifierare: T26.1234

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: T26.1234 - 1

Beskrivning: Construction de 49 logements et aménagement des abords du site Clos de l'Age d'Or à La Louvière

Intern identifierare: 1

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/documents>

##### Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/forum>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17008c54-e963-4bf3-9305-c94417c85622/general>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten  
Elektronisk beställning kommer att användas: nej  
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för prövning: Sur base de la législation en vigueur

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Centr'Habitat SCRL

Registreringsnummer: 0401763211\_965

Postadress: Rue Edouard Anseele 48

Ort: La Louvière

Postnummer: 7100

Del av land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Land: Belgien

E-postadress: [info@centrhabitat.be](mailto:info@centrhabitat.be)

Tfn: +32 64221782

Webbadress: <http://www.centrhabitat.be/>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=965&includeOrganisationChildren=true>

##### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: SPF Stratégie et Appui

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ort: Bruxelles

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

##### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Conseil d'Etat

Registreringsnummer: 0308.356.862

Ort: Scharbeek

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

6f40b8b0-5924-424f-b6fe-77e441ceb352-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 02/06/2026

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 36813ef9-b62b-4014-a1f3-fa956b8a0e89 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 380477-2026

EUT S-nummer: 105/2026

Publiceringsdatum: 03/06/2026