See the notice on TED website

Sverige-Stockholm: Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader
OJ S 120/2023 26/06/2023
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)
Nationellt registreringsnummer: 556034-8970
Postadress: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB) Box 47311
Ort: Stockholm
Nuts-kod: SE Sverige
Postnummer: 100 74
Land: Sverige
Kontaktperson: Patrik Helander
E-post: patrik.helander@sisab.se
Telefon: +46 850846062
Internetadress(er):
Allmän adress: https://sisab.se/

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Drivhuset etapp 2 ombyggnad Hus C, D, E, F, G, H
Referensnummer: 2022-472

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

Projektet avser en renovering och anpassning av fd. Enskede Gårds Gymnasium till en ny gymnasieskola med teoretisk inriktning kombinerad med en grund-skola högstadium. Skolan dimensioneras för 1200 elever, fördelat hälften för vardera gymnasieskolan och högstadium. Etapp 2 som denna upphandling avser omfattar ca 10 500 m². Bruttoarea (BTA) för hela skolan är ca 14 500 m².
Bakgrund

Enskede gårds gymnasium byggdes 1962 efter ritningar av arkitekt Åke E. Lindquist. Fastigheten är grön- och gulklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering av stadens bebyggelse.
Gymnasiet har tidigare varit ett yrkesgymnasium och är i stort behov av renovering både invändigt och exteriört. Skolan är sedan sommaren 2020 tomställd och ingen utbildningsverksamhet pågår inom lokalerna. Till höstterminen 2022 startades en ny gymnasieskola med ca 125 elever och till höstterminen 2023 kom-mer ytterligare ca 125 elever att börja i skolan.
Etapper
För att kunna ta delar av skolan i bruk tidigare har ombyggnationen delats in i 3 etapper.
Etapp 0 - Fasadrenovering och fönsterbyte hus A. (Klart mars 2023)
Etapp 1 – Renovering av hus A (Verksamhetsstart v 10, 2023) och anpassning av tillfällig matsal i hus H (Klart juni 2023)
Underhållsarbeten avseende glaspartier i förbindelsegång samt takarbeten hus F sker våren-sommaren 2023. Arbeten inom entreprenadområdet kommer att ske före entreprenadens produktionsstart.
Etapp 2 (denna upphandling)
Etapp 2 består av Huvuddelar 1, 2, 3 och 4 vilka omfattar ombyggnad och renovering av hus C, D, E, F och G, rivning av hus H och sophus utanför hus C samt upp-rustning av skolgården och VA-arbeten.
Entreprenadområdet kommer att vara avskilt från pågående verksamhet enligt skedesplaneringen. Vissa leveranser så som tex. matleveranser samt sophämtning kan komma att behöva köra genom entreprenadområdet. E ska möjliggöra och samordna dessa leveranser. Gymnasielever och personal med flera kommer att röra sig i direkt närhet av entreprenadområdet. E behöver ta hänsyn till detta i samtliga arbeten som utförs på plats. Fr o m ht 2023 beräknas det finnas ca 250 elever + personal i skolan. Fr o m HT 2024 beräknas det finnas ca 400 elever + personal i skolan. Fr o m ht 2025 kommer full verksamhet med ca 1200 elever + personal finnas på skolan.
Entreprenadform är totalentreprenad enligt ABT 06.
Ovanstående uppgifter syftar till att ge anbudsgivaren en allmän orientering om projektet. För detaljerade uppgifter om upphandlingens omfattning hänvisas till upphandlingsdokumenten i övrigt.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 190 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE Sverige
Nuts-kod: SE1 Östra Sverige
Nuts-kod: SE11 Stockholm
Nuts-kod: SE110 Stockholms län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Sverige

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Projektet avser en renovering och anpassning av fd. Enskede Gårds Gymnasium till en ny gymnasieskola med teoretisk inriktning kombinerad med en grund-skola högstadium. Skolan dimensioneras för 1200 elever, fördelat hälften för vardera gymnasieskolan och högstadium. Etapp 2 som denna upphandling avser omfattar ca 10 500 m². Bruttoarea (BTA) för hela skolan är ca 14 500 m².

Bakgrund

Enskede gårds gymnasium byggdes 1962 efter ritningar av arkitekt Åke E. Lindquist. Fastigheten är grön- och gulklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering av stadens bebyggelse.

Gymnasiet har tidigare varit ett yrkesgymnasium och är i stort behov av renovering både invändigt och exteriört. Skolan är sedan sommaren 2020 tomställd och ingen utbildningsverksamhet pågår inom lokalerna. Till höstterminen 2022 startades en ny gymnasieskola med ca 125 elever och till höstterminen 2023 kom-mer ytterligare ca 125 elever att börja i skolan.

Etapper

För att kunna ta delar av skolan i bruk tidigare har ombyggnationen delats in i 3 etapper.

Etapp 0 - Fasadrenovering och fönsterbyte hus A. (Klart mars 2023)

Etapp 1 – Renovering av hus A (Verksamhetsstart v 10, 2023) och anpassning av tillfällig matsal i hus H (Klart juni 2023)

Underhållsarbeten avseende glaspartier i förbindelsegång samt takarbeten hus F sker våren-sommaren 2023. Arbeten inom entreprenadområdet kommer att ske före entreprenadens produktionsstart.

Etapp 2 (denna upphandling)

Etapp 2 består av Huvuddelar 1, 2, 3 och 4 vilka omfattar ombyggnad och renovering av hus C, D, E, F och G, rivning av hus H och sophus utanför hus C samt upp-rustning av skolgården och VA-arbeten.

Entreprenadområdet kommer att vara avskilt från pågående verksamhet enligt skedesplaneringen. Vissa leveranser så som tex. matleveranser samt sophämtning kan komma att behöva köra genom entreprenadområdet. E ska möjliggöra och samordna dessa leveranser. Gymnasielever och personal med flera kommer att röra sig i direkt närhet av entreprenadområdet. E behöver ta hänsyn till detta i samtliga arbeten som utförs på plats. Fr o m ht 2023 beräknas det finnas ca 250 elever + personal i skolan. Fr o m HT 2024 beräknas det finnas ca 400 elever + personal i skolan. Fr o m ht 2025 kommer full verksamhet med ca 1200 elever + personal finnas på skolan.

Entreprenadform är totalentreprenad enligt ABT 06.

Ovanstående uppgifter syftar till att ge anbudsgivaren en allmän orientering om projektet. För detaljerade uppgifter om upphandlingens omfattning hänvisas till upphandlingsdokumenten i övrigt.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande
Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling
Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande
Meddelandenummer i EUT: 2023/S 062-185032

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande
Den upphandlande myndigheten kommer inte att tilldela några ytterligare kontrakt utifrån ovanstående förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt
20/06/2023

V.2.2. Information om anbuden
Antal mottagna anbud: 4
Antal anbud som mottagits från små och medelstora företag: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från andra EU-länder: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från länder utanför EU: 0
Antal anbud som mottagits i elektronisk form: 0
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress
Officiellt namn: Bygg R1 AB
Nationellt registreringsnummer: 556616-5253
Postadress: Dalhemsvägen 47
Ort: Huddinge
Nuts-kod: SE Sverige
Postnummer: 141 46
Land: Sverige
E-post: marie.ljungkvist@byggr1.se
Internetadress: www.byggr1.se
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde
Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 190 000 000,00 SEK

Kontraktets/delens totala värde: 159 490 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Land: Sverige
E-post: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 856168000
Fax: +468 56168001
Internetadress: www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se

VI.5. Datum då meddelandet sänts

21/06/2023