

381721-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Kontorsstädning – Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

OJ S 105/2026 03/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Barneveld

E-postadress: inkoop@barneveld.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Beskrivning: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Förfarandets identifierare: c515f57f-a5cb-4d37-b819-72b052a7c4f7

Intern identifierare: 809862

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Barneveld

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Barneveld

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Beskrivning: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: De overeenkomst gaat in op 1 december 2026 en eindigt van rechtswege op 30 november 2030.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Barneveld

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2034

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: De gemeente Barneveld heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met vier keer één optiejaar (4 x 1 jaar). Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: K.1 Inrichting schoonmaakproces

Beskrivning: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.1 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium

1. De gemeente Barneveld zoekt een partner die de komende jaren samen optrekt met gemeente om uitstekende schoonmaakdienstverlening te verlenen in een constructieve samenwerking. De gemeente Barneveld zoekt een partner die expertise heeft, ontzorgt, in staat is om echt samen te werken en hierop aantoonbaar vanuit de gehele organisatie is ingericht. Op welke wijze gaat Inschrijver z'n schoonmaakproces inrichten om de gewenste kwaliteit op de uiteenlopende locaties te realiseren. Beschrijf de wijze waarop u dit aanpakt en geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De profielen en verantwoordelijkheden van de sleutelfunctionarissen op het project, hun concrete beschikbare tijd voor gemeente en de concrete bijdrage vanuit de organisatie van Inschrijver. 2) De wijze waarop Inschrijver continu op het juiste moment en op het juiste niveau in gesprek blijft met gemeente over de kwaliteit van dienstverlening. 3) Wat Inschrijver nodig heeft van de gemeente Barneveld om zoals door Inschrijver wordt beschreven te bereiken.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 32

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: K.2 Duurzaamheid

Beskrivning: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.2 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 2. Duurzaamheid (groene duurzaamheid) is voor gemeente Barneveld een belangrijk speerpunt. Daarom vindt gemeente het belangrijk dat samenwerkingspartners zich optimaal inzetten om binnen de mogelijkheden van het werk duurzame keuzes te maken. Hierbij is het ook van belang dit zichtbaar en aantoonbaar toe te passen op de locaties van gemeente. Gemeente Barneveld wil inzicht krijgen welke keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken. Op welke wijze realiseert Inschrijver de gewenste resultaten op gebied van duurzaamheid. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Welke concrete keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken bij gemeente Barneveld 2) Hoe en hoe vaak worden resultaten op gebied van duurzaamheid gemeten door inschrijver en op welke wijze wordt dit inzichtelijk gemaakt voor gemeente Barneveld.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: K.3 Flexibiliteit en ontzorgen

Beskrivning: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.3 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 3. Gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat de interne klanten in een prettige en schone werkomgeving werken, ongeacht het type locatie. Hiervoor is een flexibele dienstverlening nodig die naadloos aansluit bij de huidige en zeker ook toekomstige ontwikkelingen aangaande het gebruik van de gebouwen. Alle zaken die gerelateerd zijn aan deze opdracht en bijdragen aan de beleving van de interne klanten moeten hiervoor in beeld zijn bij de Inschrijver. Gemeente verwacht dan ook een flexibele, proactieve signalerende houding en initiatief van de Inschrijver zodat de gemeente Barneveld ontzorgd wordt. Op welke wijze gaat Inschrijver de benodigde flexibiliteit realiseren, zodat de gemeente ontzorgd wordt in het realiseren van een optimale interne klantbeleving. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De wijze waarop Inschrijver realiseert dat zijn medewerkers altijd alert zijn en mogelijkheden signaleren om de interne klantbeleving continue te verbeteren. 2) Hoe Inschrijver alle zaken die bijdragen aan de beleving van de interne klant in beeld krijgt en hoe hierop wordt ingespeeld met de dienstverlening. Benoem hierbij naast andere punten ook expliciet het Rouwcentrum. 3) Hoe de inschrijver de benodigde flexibiliteit van op- en afschalen realiseert bij verbouwingen en bij meer/minder locaties.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 24

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: K.4 Schoonmaakmedewerkers en tevredenheid

Beskrivning: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.4 mag op maximaal 1 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 4. De gemeente Barneveld hecht grote waarde aan de menselijke factor. Dit is alleen maar toegenomen en bevestigd nu er een schaarste is aan schoonmaakmedewerkers. Het doel van de aanbesteding is om een Overeenkomst aan te gaan met een dienstverlener die mens en maatschappij centraal stelt en veel aandacht heeft voor het welbevinden en werkgeluk van de mens. Dit betreft zowel het werk, de werkomgeving, de waardering en de ontwikkelmogelijkheden. Op welke wijze gaat Inschrijver aandacht geven aan de mensen en aan het 'aantrekkelijk maken en houden' van het werk? Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Hoe Inschrijver werken bij gemeente Barneveld aantrekkelijk maakt voor de (potentiële) medewerkers die werkzaam zijn op locaties van gemeente. 2) Hoe de tevredenheid gemeten

wordt van de schoonmaakmedewerkers die werkzaam zijn bij gemeente en hoe wordt actief bijgestuurd. 3) Hoe Inschrijver zijn medewerkers duurzaam inzetbaar houdt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 16

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: P.1 Prijsmodel/Calculatiemodel

Beskrivning: Pas nadat de beoordeling op de kwalitatieve gunningcriteria heeft plaatsgevonden en het beoordelingsteam tot een waardeoordeel is gekomen voor de aftrek, zullen de inschrijfsommen zichtbaar worden voor de overige leden van het beoordelingsteam. Alle beoordelingen worden in een beoordelingsmatrix verwerkt. De inschrijfprijs dient binnen de vastgestelde bandbreedte te zijn. De bandbreedte kent een drempel en een plafondbedrag. Drempelbedrag: € 334.000, - exclusief btw. Plafondbedrag: € 379.000, - exclusief btw. De fictieve aftrek van het kwalitatieve deel van de inschrijving resulteert in een uiteindelijk fictief laagste inschrijfprijs, welke voor gunning in aanmerking komt. Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4 AD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Geschiktheidseis - Verklaring Belastingdienst

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Barneveld - Rechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Barneveld - Via berichten in TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Barneveld

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Barneveld - Via de kluis in TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Barneveld

Registreringsnummer: 212057263

Postadress: Raadhuisplein 2

Ort: BARNEVELD

Postnummer: 3771ER

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Harrold van den Berg

E-postadress: inkoop@barneveld.nl

Tfn: +31 652024737

Webbadress: <http://www.barneveld.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Den Haag

Postadress: Postbus 20

Ort: Den Haag

Postnummer: 2500 EH

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Tfn: +31 883622200

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via berichten in TenderNed

Ort: Den Haag

Postnummer: 3771ER

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: servicedesk@TenderNed.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via de kluis in TenderNed

Ort: Den Haag

Postnummer: 3771ER

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: servicedesk@TenderNed.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3fdc2b00-ce95-490e-99aa-90c3865e104a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 14:07:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 381721-2026
EUT S-nummer: 105/2026
Publiceringsdatum: 03/06/2026