

382516-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Fachlosübergreifende Planungsleistungen Objektplanung Teil 3, Abschn. 1+2 HOAI, Techn. Ausr. Teil 4, Abschn. 2 HOAI, Tragwerksplanung Teil 4, Abschn.1 HOAI, Bauphysik Anl. 1 Nr. 1.2 zu § 3 Abs.1 HOAI
OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

E-postadress: poststelle.amtul@vbw.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fachlosübergreifende Planungsleistungen Objektplanung Teil 3, Abschn. 1+2 HOAI, Techn. Ausr. Teil 4, Abschn. 2 HOAI, Tragwerksplanung Teil 4, Abschn.1 HOAI, Bauphysik Anl. 1 Nr. 1.2 zu § 3 Abs.1 HOAI

Beskrivning: 89081 Ulm, Albert-Einstein-Allee 35, Ulm, Universität, Ersatzhörsaalzentrum Fachlosübergreifende Beauftragung von - Objektplanungsleistungen nach Teil 3, Abschnitt 1 HOAI, - Freianlagenplanung nach Teil 3, Abschnitt 2 HOAI, - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI, - Leistungen der Tragwerkplanung nach Teil 4, Abschnitt 1 HOAI, - Beratungsleistungen für Bauphysik nach Anlage 1 Nummer 1.2 zu § 3 Absatz 1 HOAI. Vorgesehen ist die fachlosübergreifende Vergabe von Generalplanungsleistungen für die Vorbereitung und Begleitung von Totalunternehmerleistungen bestehend aus Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume mit Freianlagen, Fachplanungsleistungen für Technische Ausrüstung und Tragswerksplanung sowie Beratungsleistungen für thermische Bauphysik und Bauakustik für ein Ersatzhörsaalzentrum der Universität Ulm als Interim aus werkseitig vorkonfektionierten, gewerkeübergreifenden Bauelementen vorzugsweise in Holzbauweise

Förfarandets identifierare: 7c494277-7560-4328-8f8c-467c06154a85

Intern identifierare: 26-92169

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Wilhelm-Runge-Straße 11

Ort: Ulm

Postnummer: 89081

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 265 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Fachlosübergreifende Planungsleistungen Objektplanung Teil 3, Abschn. 1+2 HOAI, Techn. Ausr. Teil 4, Abschn. 2 HOAI, Tragwerksplanung Teil 4, Abschn.1 HOAI, Bauphysik Anl. 1 Nr. 1.2 zu § 3 Abs.1 HOAI

Beskrivning: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-92169 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/07/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 265 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Beskränkning der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe
bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: .

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring über die Gewährleistung des Datenaustauschs
gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende
Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten
drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des
Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen
realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu
vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem
Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Totalunternehmer- /
Generalbernehmerprojekten (Referenz 1) sowie Erfahrungen mit Holzbauprojekten (
Referenz 2) anhand der Präsentation eines Referenzobjekts Hinsichtlich der Vergleichbarkeit
der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen
Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung
herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3
erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die
geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften
können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft
zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder
einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der
Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig
darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall
einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung
sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem
Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine
Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den
Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriterierna kommer att användas fr att vlja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig rlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung ber die durchschnittliche Anzahl der Beschftigten fr entsprechende
Dienstleistungen in den letzten drei Geschftsjahren.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung

Beskrivning: Siehe Muster M130 Vergabeunterlagen Stufe 2 des Verfahrens

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektabwicklung

Beskrivning: Siehe Muster M130 Vergabeunterlagen Stufe 2 des Verfahrens

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: ---

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19df711a275-3d6cf2f8a1d9dcbd>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

8. Organisationer**8.1. ORG-7001**

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm
Registreringsnummer: 08-A3770-92
Postadress: Wilhelm-Runge-Straße 11
Ort: Ulm
Postnummer: 89081
Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Tfn: +49 731 505-8812
Fax: +49 731505-8888
Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreringsnummer: 08-A9866-40
Postadress: Durlacher Allee 100
Ort: Karlsruhe
Postnummer: 76137
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: +49 721926-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm
Registreringsnummer: ---
Postadress: Wilhelm-Runge-Straße 11
Ort: Ulm
Postnummer: 89081
Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Tfn: +49 731 505-8812
Fax: +49 731505-8888
Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 10442b51-8ba9-4a31-9984-237154c77f1b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 12:40:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 382516-2026

EUT S-nummer: 106/2026

Publiceringsdatum: 04/06/2026