

382592-2026 - Konkurrensetsättning

Tjeckien – Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning – Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta
OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Pardubický kraj

E-postadress: petra.janurova@pardubickykraj.cz

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta

Beskrivning: Předmětem projektu je výstavba domu komunitního typu pro osoby se zdravotním postižením. Stavba má jedno přízemní podlaží (1NP) a podkroví (2NP). V domě jsou navrhovány dvě domácnosti. Každá domácnost je určená pro 6 klientů. Celkem pro 12 obyvatel (klientů). Prostory pro personál, technická místnost, sklady budou umístěné výhradně v 2NP. Každý obyvatel domu bude mít svoji ložnici. Z hlediska zařazení stavby a jejího využití se bude jednat o stavbu rodinného domu pro sociální služby. Stavba na parcele č. 782/1 v k.ú. Kunčina.

Förfarandets identifierare: aae76f61-832d-4e9d-a9f1-0af1eb1e3abd

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

Ytterligare klassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudssområde)

5.1. Del (anbudssområde): LOT-0001

Titel: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní bydlení - Kunčina" včetně výkonu dozoru projektanta

Beskrivning: Předmětem projektu je výstavba domu komunitního typu pro osoby se zdravotním postižením. Stavba má jedno přízemní podlaží (1NP) a podkroví (2NP). V domě jsou navrhovány dvě domácnosti. Každá domácnost je určená pro 6 klientů. Celkem pro 12 obyvatel (klientů). Prostory pro personál, technická místnost, sklady budou umístěné výhradně v 2NP. Každý obyvatel domu bude mít svoji ložnici. Z hlediska zařazení stavby a jejího využití se bude jednat o stavbu rodinného domu pro sociální služby. Stavba na parcele č. 782/1 v k.ú. Kunčina.

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

Ytterligare klassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 200 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

Beskrivning: celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 90

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doba realizace projektové dokumentace
Beskrivning: doba realizace díla v kalendářních dnech
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta
Beskrivning: nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu poskytování služeb
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006067>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006067>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 99 000,- Kč. Blíže viz zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář
Registreringsnummer: 64010082
Postadress: Václava Řezáče 315
Ort: Most
Postnummer: 43401
Del av land (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Land: Tjeckien
E-postadress: advokat@hebky.cz
Tfn: +420 777895514

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Pardubický kraj

Registreringsnummer: 70892822

Postadress: Komenského náměstí 125

Ort: Pardubice - Pardubice-Staré Město

Postnummer: 53002

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

Kontaktpunkt: Ing. Petra Janurová

E-postadress: petra.janurova@pardubickykraj.cz

Tfn: +420 466026684

Köparprofil: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b6ba71e1-e4b5-4f4a-b2a5-d71302047973 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 13:32:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 382592-2026

EUT S-nummer: 106/2026

Publiceringsdatum: 04/06/2026