

38282-2026 - Konkurrentensättning

Belgien – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

OJ S 12/2026 19/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stijn vzw

E-postadress: ann.bergmans@stijn.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

Beskrivning: Voorwerp van deze diensten: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol. De Witte Mol nam in 1999 4 tweewoonsten (in totaal 8 leefgroepen met elk 8 slaapkamers) in gebruik voor de huisvesting van zo'n 70 zorggebruikers, allen met een hoge ondersteuningsnood. De gebouwen zijn momenteel onvoldoende aangepast en futureproof om nog lang in te wonen. In 2004 werd er een studioproject gebouwd voor 10 personen met een NAH (niet-aangeboren handicap). Hun zorgnood nam intussen ook aanzienlijk toe, waardoor deze (toen vooruitstrevende) woonvorm niet meer heel geschikt is. Daarenboven is de ligging van de verschillende gebouwen ten opzichte van elkaar niet ideaal om de goede samenwerking tussen de verschillende leefgroepen te bevorderen. Gezien krapte in personeelsbestand is het nuttig om woningen aan elkaar te koppelen, en daarbij mogelijk functies te laten delen, opdat personeel flexibel in de verschillende leefgroepen kan inspringen. De gebouwen zouden ideaal gezien gegroepeerd zijn per team (enkele bij elkaar passende leefgroepen). Enkele jaren geleden dacht een projectteam hier reeds grondig over na. Hun aanbevelingen dienen nu in de praktijk omgezet te worden. Concreet zal er een structuurschets voor de gehele campus van dienstencentrum De Witte Mol dienen te worden opgezet waarbij de huidige tweewoonsten in fases vervangen worden door nieuwe gebouwen die voldoen aan de vigerende normen van VIPA en rekening houdend met de richtlijnen van de afdeling Natuur en Bos (zie kaartje met principe als bijlage). Op dit moment denken wij dat 3 gebouwen (of gebouwengroepen) voorzien moeten worden, waarvan er enkel voor fase 1 (glasparel) goedkeuring van het bestuursorgaan is voor realisatie. De realisatie van de overige 2 gebouwen (fase 2 en 3) zijn onzeker en moeten dus kunnen evolueren in de tijd ifv voortschrijdend inzicht en/of wijzigingen in het zorglandschap. Gezien de beperkte mogelijkheid tot extra ontbossing dient fase 1, bij voorkeur, te worden voorzien op de plaats van de huidige leefgroepen. Om dit mogelijk te maken werd intussen een 2-woonst verbouwd (waar vroeger onze gedragsgroepen woonden - zij zijn reeds verhuisd naar een aangepast gebouw). Deze zal als tijdelijke woning dienen tijdens de verschillende bouwwerken. Concreet is bouwteam "glasparel" opgestart om het geheel aan noden in kaart te brengen: 1/ fase 1: team glasparel - voor doelgroep ernstig diep mentaal met zware medische zorgen en ouder wordende zorggebruikers. Hier komen 18 zorggebruikers wonen. Er moet voldoende ruimte

zijn voor hulpmiddelen en materialen. Er zullen ook een 2-tal logeerkamers voorzien worden en plaats voor 4 zorggebruikers in dagbesteding. Er wordt VIPA aangevraagd voor dit project. Qua m² denken we aan 45 m² voor wonen en collectieve zorgondersteuning voor 18 zorggebruikers. De logeerkamers zullen zo'n 20 m² zijn (incl. sanitair). Voor dagopvang moet minimaal 15 m² per gebruiker voorzien worden. Daarnaast rekenen we zo'n 35% van deze oppervlakte voor gangen, bergingen en andere niet-zorglokalen. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt deel uit van de opdracht. 2/ fase 2: team arenah - voor doelgroep NAH op terrein. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. 3/ fase 3: team zandpoort - voor doelgroep ernstig diep mentaal met nood aan activatie in balans met rust. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. Deze opdracht omvat: - het opmaken van de ruimtelijke structuurschets voor de volledige campus Voor het opmaken van de ruimtelijke structuurschets wordt een basisprijs ingediend, en er wordt een prijs opgegeven per gevraagde herwerking (maximaal 3 herwerkingen). - de volledige ontwerpopdracht voor de realisatie van het eerste gebouw (team glaspapel)

Förfarandets identifierare: f2db3208-4ba7-4822-a240-0bedbebf2ab6
Intern identifierare: PPP0YE-400/6003/AB/2025/301
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol

Beskrivning: Voorwerp van deze diensten: Aanstellen ontwerper campus De Witte Mol. De Witte Mol nam in 1999 4 tweewoonsten (in totaal 8 leefgroepen met elk 8 slaapkamers) in gebruik voor de huisvesting van zo'n 70 zorggebruikers, allen met een hoge ondersteuningsnood. De gebouwen zijn momenteel onvoldoende aangepast en futureproof om nog lang in te wonen. In 2004 werd er een studioproject gebouwd voor 10 personen met een NAH (niet-aangeboren handicap). Hun zorgnood nam intussen ook aanzienlijk toe,

waardoor deze (toen vooruitstrevende) woonvorm niet meer heel geschikt is. Daarenboven is de ligging van de verschillende gebouwen ten opzichte van elkaar niet ideaal om de goede samenwerking tussen de verschillende leefgroepen te bevorderen. Gezien krapte in personeelsbestand is het nuttig om woningen aan elkaar te koppelen, en daarbij mogelijk functies te laten delen, opdat personeel flexibel in de verschillende leefgroepen kan inspringen. De gebouwen zouden ideaal gezien gegroepeerd zijn per team (enkele bij elkaar passende leefgroepen). Enkele jaren geleden dacht een projectteam hier reeds grondig over na. Hun aanbevelingen dienen nu in de praktijk omgezet te worden. Concreet zal er een structuurschets voor de gehele campus van dienstencentrum De Witte Mol dienen te worden opgezet waarbij de huidige tweewoonsten in fases vervangen worden door nieuwe gebouwen die voldoen aan de vigerende normen van VIPA en rekening houdend met de richtlijnen van de afdeling Natuur en Bos (zie kaartje met principe als bijlage). Op dit moment denken wij dat 3 gebouwen (of gebouwengroepen) voorzien moeten worden, waarvan er enkel voor fase 1 (glasparel) goedkeuring van het bestuursorgaan is voor realisatie. De realisatie van de overige 2 gebouwen (fase 2 en 3) zijn onzeker en moeten dus kunnen evolueren in de tijd ifv voortschrijdend inzicht en/of wijzigingen in het zorglandschap. Gezien de beperkte mogelijkheid tot extra ontbossing dient fase 1, bij voorkeur, te worden voorzien op de plaats van de huidige leefgroepen. Om dit mogelijk te maken werd intussen een 2-woonst verbouwd (waar vroeger onze gedragsgroepen woonden - zij zijn reeds verhuisd naar een aangepast gebouw). Deze zal als tijdelijke woning dienen tijdens de verschillende bouwwerken. Concreet is bouwteam "glasparel" opgestart om het geheel aan noden in kaart te brengen: 1/ fase 1: team glasparel - voor doelgroep ernstig diep mentaal met zware medische zorgen en ouder wordende zorggebruikers. Hier komen 18 zorggebruikers wonen. Er moet voldoende ruimte zijn voor hulpmiddelen en materialen. Er zullen ook een 2-tal logeerkamers voorzien worden en plaats voor 4 zorggebruikers in dagbesteding. Er wordt VIPA aangevraagd voor dit project. Qua m² denken we aan 45 m² voor wonen en collectieve zorgondersteuning voor 18 zorggebruikers. De logeerkamers zullen zo'n 20 m² zijn (incl. sanitair). Voor dagopvang moet minimaal 15 m² per gebruiker voorzien worden. Daarnaast rekenen we zo'n 35% van deze oppervlakte voor gangen, bergingen en andere niet-zorglokalen. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt deel uit van de opdracht. 2/ fase 2: team arenah - voor doelgroep NAH op terrein. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. 3/ fase 3: team zandpoort - voor doelgroep ernstig diep mentaal met nood aan activatie in balans met rust. Dit deel van het project is (nog) niet goedgekeurd door het bestuursorgaan en moet kunnen evolueren in de tijd ifv het zorglandschap. De ontwerpopdracht van dit gebouw maakt geen deel uit van de opdracht. Deze opdracht omvat: - het opmaken van de ruimtelijke structuurschets voor de volledige campus Voor het opmaken van de ruimtelijke structuurschets wordt een basisprijs ingediend, en er wordt een prijs opgegeven per gevraagde herwerking (maximaal 3 herwerkingen). - de volledige ontwerpopdracht voor de realisatie van het eerste gebouw (team glasparel)

Intern identifierare: AB/2025/301_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: De kwaliteit van concept- en visievorming van het project

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: De kwaliteit en geloofwaardigheid van het plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Het ereloon en de kostenbeheersing van het project

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/400/YE/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/03/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/02/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Stijn vzw

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stijn vzw

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stijn vzw

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stijn vzw

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stijn vzw

Registreringsnummer: BE 0439452461

Postadress: Kempische Steenweg 555

Ort: Hasselt

Postnummer: 3500

Del av land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Ann Bergmans

E-postadress: ann.bergmans@stijn.be

Tfn: +32 11198911

Webbadress: <http://www.stijn.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Registreringsnummer: 0308.357.753

Postadress: Parklaan 25/2

Ort: Hasselt

Postnummer: 3500

Del av land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

E-postadress: rechtbank@hasselt.be

Tfn: +32 11374154

Webbadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d686488c-6fcf-404c-9cbe-6a999e0572fd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 38282-2026

EUT S-nummer: 12/2026

Publiceringsdatum: 19/01/2026