

## 383589-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Radsportforum

Projektsteuerung

OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

E-postadress: [marcus.geisselhardt@kaarst.de](mailto:marcus.geisselhardt@kaarst.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Radsportforum Projektsteuerung

Beskrivning: Projektsteuerung für die energetische Sanierung und Erweiterung des Radsportforums Kaarst Büttgen gemäß AHO

Förfarandets identifierare: 56767742-68a4-41fd-a7ad-33a92c39225b

Intern identifierare: 69/2026/06

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJD340#

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: §§ 123, 124 GWB Sanktionserklärung Russland

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Radsportforum Projektsteuerung

Beskrivning: Das zwischen 1971 und 1979 erbaute "Radsportforum/ Radhalle Büttgen" mit Internat / Hotel und Gymnastikhalle soll saniert werden. Ziel der Sanierung ist zum einen die Modernisierung / Zukunftsfähigkeit, zum anderen aber auch die energetische und technische Sanierung unter wirtschaftlichen Aspekten. Es ist mit dem Nutzer ein schlüssiges und modernes Raumprogramm zu erstellen, welches Grundlage der Planung wird. Neben dem Auftraggeber (Stadt Kaarst) sind auch der Trägerverein Sportforum Kaarst Büttgen e.V. und der Rheinkreis Neuss am Projekt beteiligt und in die Abstimmungsprozesse mit einzubeziehen. Das Projekt wird u.a. mit Fördermittel des Landes NRW finanziert. Aktuell befindet sich das Projekt in der LPH 3. Das Büro Ledwig Spinnen Architekten Partnerschaftsgesellschaft ist bis zu LPH 5 als Generalplaner beauftragt. Planungsleistungen ab der LPH 6 werden zeitnah neu vergeben.

Intern identifiziere: 69/2026/06

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Energetische Sanierung

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: A = Ausschluss B = Bewertung Mindestens fünf Referenzen zur Projektsteuerung (mind. Stufen 3 - 5 AHO, Stufe 5 laufend oder abgeschlossen) für eine Sanierung im laufenden Betrieb für einen Auftraggeber, der die vergaberechtlichen

Vorschriften anwenden muss aus den letzten fünf Jahren (A) Auftragsvolumen (größer/gleich 15 Mio. netto, größer/gleich 10 Mio. und kleiner 15 Mio. kleiner 10 Mio.) (B) BGF (größer /gleich 1.300 m<sup>2</sup>, größer/gleich 1.000 m<sup>2</sup> und kleiner 1.300 m<sup>2</sup>, kleiner 1.000 m<sup>2</sup>) (B)

Handlungsbereiche AHO (1, 2, 3, 4, 5) (B) Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Nettowert aller

drei abgeschlossenen Projekte) (größer/gleich 45 Mio., größer/gleich 40 Mio. und kleiner 45 Mio., kleiner 40 Mio.) (B) Projektleiter: Projektsteuerung für eine Sanierung (ohne zeitliche Befristung) größer/gleich 5 Projekte, 3 - 4 Projekte, 2 oder weniger (B) Projektleiter: Projektsteuerung für ein öffentliches Gebäude (Gebäude, das der Allg. dient, ohne zeitliche Befristung) größer/gleich 5 Projekte, 3 - 4 Projekte, 2 oder weniger (B) Projektleiter: Berufserfahrung Projektleiter größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre, kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertreter: Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stv. Projektleiters (addierter Nettowert aller drei abgeschlossenen Projekte) (größer/gleich 45 Mio., größer/gleich 40 Mio. und kleiner 45 Mio., kleiner 40 Mio.) (B) Projektstellvertreter: Projektsteuerung für eine Sanierung (ohne zeitliche Befristung) größer/gleich 3 Projekte, 2 Projekte oder weniger (B) Projektstellvertreter: Projektsteuerung für ein öffentliches Gebäude (Gebäude, das der Allg. dient, ohne zeitliche Befristung) größer/gleich 3 Projekte, 2 Projekte oder weniger (B) Projektstellvertreter: Berufserfahrung stv. Projektleiter größer/gleich 10 Jahre, größer/gleich 5 Jahre, kleiner 5 Jahre (B) Besondere Qualifikationen: DVP-Zertifizierung bzw. vgl. europäische Zertifizierung beim Projektleiter oder Projektstellvertreter (B) Projektleiter oder Projektstellvertreter haben einen Abschluss als Dipl.-Ing./Master im Bereich Architektur oder Bauingenieur /Wirtschaftsingenieur (A) Vorgesehenes Team hat bereits in der Vergangenheit zusammen gearbeitet (B)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 500.000 Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden 1,5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr. Bruttogesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2022 - 2024 oder 2023 - 2025)

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Pauschalfestpreis

Beskrivning: Pauschalfestpreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: siehe Vergabeunterlagen: - Verfügbarkeit 20 % - Konzept zur Sicherstellung der Qualität 40 %

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD340/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD340>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 13/07/2026

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD340>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung gemäß § 56 VgV

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Erfüllung aller A-Kriterien

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Gesamtschuldnerische Haftung

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Registreringsnummer: 051620016016-31001-12

Postadress: Am Neumarkt 2

Ort: Kaarst

Postnummer: 41564

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle

E-postadress: [marcus.geisselhardt@kaarst.de](mailto:marcus.geisselhardt@kaarst.de)

Tfn: +49 2131987566

Fax: +49 21319877566

Webbadress: <http://www.kaarst.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Tfn: +49 251 411-1604

Fax: +49 251 411-2165

Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 9bce90eb-2722-4c82-8bf7-e3218872e436 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 10:56:59 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 383589-2026

EUT S-nummer: 106/2026

Publiceringsdatum: 04/06/2026