

384036-2026 - Konkurrensumsättning

Spanien – Reparation och underhåll – Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

E-postadress: cenriquez@fycma.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Beskrivning: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYMCA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Förfarandets identifierare: 5744dd24-f8e2-4f29-b87f-25e225ae4462

Intern identifierare: 11/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 743 115,69 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Avbruten näringsverksamhet: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Insolvens: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar

cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

5. Del (anbudssområde)

5.1. Del (anbudssområde): LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Beskrivning: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYMCA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Intern identifierare: 11/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 45259000 Reparation och underhåll av anläggningar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: El contrato podrá prorrogarse dos (2) anualidades, estableciéndose una duración máxima de tres (3) años.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CRITERIO N° 2: Bono anual de horas sin cargo .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: CRITERIO N°1: Mejor oferta económica .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 48

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CRITERIO N° 3: Mejoras del servicio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CRITERIO N° 4. Planes de formación.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CRITERIO N°1. Cualificación del proyecto y empresa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 19

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CRITERIO N°2. Medios humanos y técnicos para la ejecución del contrato.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 18

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgVzyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgVzyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Telemática

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga -

Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Information om tidsfrist för prövning: 15 días hábiles, a contar desde la fecha que para cada uno de los actos y decisiones se establece en el art. 50 LCSP.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

Registreringsnummer: 30848010128561

Registreringsnummer: A29233681

Ort: Málaga
Postnummer: 29006
Del av land (NUTS): Málaga (ES617)
Land: Spanien
Kontaktpunkt: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga
E-postadress: cenriquez@fycma.com
Tfn: 952045500
Webbadress: <http://www.fycma.com>
Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocFl43nr3ycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo. Ayuntamiento de Málaga
Ort: Málaga
Postnummer: 29016
Del av land (NUTS): Málaga (ES617)
Land: Spanien
E-postadress: tarcaytomalaga@malaga.eu
Fax: 951927156
Webbadress: <https://www.malaga.eu/el-ayuntamiento/organizacion-municipal/tribunal-administrativo-de-recursos-contractuales-del-ayuntamiento-de-malaga/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a828b62c-7720-4283-a53e-0513ce079b42 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 17:23:55 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska
Meddelandets publiceringsnummer: 384036-2026
EUT S-nummer: 106/2026
Publiceringsdatum: 04/06/2026