

384638-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten – Ramavtal Byggservice

OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

E-postadress: maria.fyhr@hyresbostader.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivning: Ramavtalet omfattar i huvudsak byggservicearbeten inom fackområden som t.ex. snickeri, mur- och putsarbeten, plattsättning mm och avser händelsestyrda och hastigt uppkomna arbeten. Ramavtalet kan även omfatta arbeten eller projekt där Beställaren bedömer att arbetet har en kort planeringshorisont och att verksamhetskritiska skäl eller andra objektiva omständigheter med stor kundnytta motiverar avrop. Ramavtalet tillämpas även för skadearbeten, såsom tex; brand- och vattenskador.

Förfarandets identifierare: d8ac76d8-4db9-456f-91d1-b1107e144030

Intern identifierare: Unr 1/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Norrköping inom Hyresbostäders fastighetsbestånd.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivning: Ramavtalet omfattar i huvudsak byggservicearbeten inom fackområden som t.ex. snickeri, mur- och putsarbeten, plattsättning mm och avser händelsestyrda och hastigt uppkomna arbeten. Ramavtalet kan även omfatta arbeten eller projekt där Beställaren bedömer att arbetet har en kort planeringshorisont och att verksamhetskritiska skäl eller andra objektiva omständigheter med stor kundnytta motiverar avrop. Ramavtalet tillämpas även för skadearbeten, såsom tex; brand- och vattenskador.

Intern identifierare: Unr 1/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Land: Sverige

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Norrköping inom Hyresbostäders fastighetsbestånd.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: SE AF

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=93724>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=93724&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 68 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 10

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Information om tidsfrist för prövning: SE AF

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Hyresbostäder i Norrköping Aktiebolag

Registreringsnummer: 5560645847

Avdelning: Upphandling

Postadress: Box 2330

Ort: NORRKÖPING

Postnummer: 60002

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Maria Fyhr

E-postadress: maria.fyhr@hyresbostader.se

Tfn: +4611211600

Webbadress: <https://www.hyresbostader.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: 013-25 11 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 09a639e6-766a-4eac-ae93-706e2a5dccdd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 09:35:08 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/06/2026 09:35:08 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 384638-2026

EUT S-nummer: 106/2026

Publiceringsdatum: 04/06/2026