

# 385169-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitektjänster – Mercatorstraat 80-86

OJ S 106/2026 04/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WoonST

E-postadress: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: Mercatorstraat 80-86

Beskrivning: Mercatorstraat 80-86

Förfarandets identifierare: 1e96ad22-305b-4f67-b38b-2d382989cac8

Intern identifierare: PPP0YL-140/6082/2026-012

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Mercatorstraat 80-86

Beskrivning: Mercatorstraat 80-86

Intern identifierare: 2026-012\_1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: ondertekende verklaring

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: van de vennootschap (indien toepasselijk) en van minimum alle zaakvoerders

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Verzekeringsattest Minimumeisen: ondertekend attest

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: minimum 2

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van

de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Esthetische waarde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/140/YL/2026>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WoonST

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: WoonST

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WoonST  
Registreringsnummer: WoonST  
Postadress: Mariadal 1  
Ort: Temse  
Postnummer: 9140  
Del av land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)  
Land: Belgien  
Kontaktpunkt: Sofie Demon  
E-postadress: [sofie.demon@woonst.be](mailto:sofie.demon@woonst.be)  
Tfn: +32 33181816  
Webbadress: <http://www.woonst.be/>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State  
Registreringsnummer: BE 0931.814.266  
Postadress: Wetenschapsstraat 33  
Ort: Brussel  
Postnummer: 1040  
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-postadress: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Tfn: +32 22349611  
Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreringsnummer: BE 0475.480.736  
Ort: Antwerpen / Anvers  
Postnummer: 2000  
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-postadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tfn: +32 3 294 30 51

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

### 8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support  
Registreringsnummer: BE 0671.516.647  
Ort: Brussels  
Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Tfn: +32 2 740 80 00

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

440ed6b5-670e-452e-8268-6753088a08be-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

In het bestek zijn volgende zaken aangepast: - vergoeding voor ontwerp (fase 2) - inschrijvingsformulier -verduidelijking i.v.m. samenstelling ontwerpteam De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 02/06/26.

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 4f0651ab-c7d4-4ba7-b553-7bf161fdafa2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 385169-2026

EUT S-nummer: 106/2026

Publiceringsdatum: 04/06/2026