

38584-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Försäljning av fastigheter – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-postadress: ausschreibungen@wolftheiss.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Beskrivning: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Förfarandets identifierare: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Intern identifierare: RZ Weißer Hof

Förfarandets viktigaste kännetecken: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-8231

Titel: RZ Weißer Hof

Beskrivning: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 85000000 Hälso- och sjukvård samt socialvård

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/12/2052

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualität Konzept

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Investitionszusage

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/03/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Alternativa anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw Verfahrensunterlagen verwiesen.

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Detta förfarande omfattas av förordningen om utländska bidrag (FSR)

Elektronisk fakturering: Tillåten

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bezirksgericht Favoriten

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz,

dem Bundesvergabegesetz Konzessionen eller anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen eller -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU eller 2014/23/EU eller 2014/25/EU).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

8. Organisationer

8.1. ORG-7528

Officiellt namn: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Registreringsnummer: 9110011258268

Postadress: Wienerbergstraße 11

Ort: Wien

Postnummer: 1100

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

E-postadress: ausschreibungen@wolftheiss.com

Tfn: +43 151510

Webbadress: <https://auva.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0555

Officiellt namn: Bezirksgericht Favoriten

Registreringsnummer: 9110023613925

Postadress: Angeligasse 35

Ort: Wien

Postnummer: 1100

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E-postadress: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Tfn: +43 160148

Webbadress: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 38584-2026

EUT S-nummer: 12/2026

Publiceringsdatum: 19/01/2026