

387209-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Landskapsarkitektur – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

OJ S 107/2026 05/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Haarlem

E-postadress: phermanns@haarlem.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Beskrivning: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Förfarandets identifierare: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Intern identifierare: 2026/110315

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71420000 Landskapsarkitektur

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Haarlem

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Beskrivning: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71420000 Landskapsarkitektur

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Haarlem

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 180 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kriterium 1: Kwaliteit

Beskrivning: Volgt in de gunningsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Kriterium 2: Prijs

Beskrivning: Volgt in de gunningsleidraad

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427783>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/427783>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Haarlem

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Haarlem

Registreringsnummer: 50647371

Postadress: Zijlvest 39

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 VB

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Peter Hermanns

E-postadress: phermanns@haarlem.nl

Tfn: +31 14023

Webbadress: <http://www.haarlem.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Digitaal via TenderNed

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 VB

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteding

E-postadress: tender@haarlem.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Digitaal via TenderNed

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 VB

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteden

E-postadress: tender@haarlem.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Holland

Postadress: Simon de Vrieshof 1

Ort: Haarlem

Postnummer: 2019 HA

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rechtbank Haarlem

E-postadress: info@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883616100

Fax: +31 883610156

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De wijziging betreft een tekstuele verduidelijking.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fb21e1c3-de34-41ca-85b1-671e6d1afa85 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/06/2026 08:51:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 387209-2026

EUT S-nummer: 107/2026

Publiceringsdatum: 05/06/2026