

## 387806-2026 - Konkurrensumsättning

**Frankrike – Arkitektjänster avseende byggnader – Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges**

**OJ S 107/2026 05/06/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Tjänster**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Rennes

E-postadress: [scp-commandepublique@rennesmetropole.fr](mailto:scp-commandepublique@rennesmetropole.fr)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Beskrivning: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m<sup>2</sup> de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m<sup>2</sup> de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m<sup>2</sup> de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m<sup>2</sup> pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m<sup>2</sup>, qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m<sup>2</sup> de surface plancher, sur les 6 300m<sup>2</sup> que comporte le bâtiment. - Ambition technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Förfarandets identifierare: dab37c1c-3ce9-4e1e-9f48-123247275d55

Intern identifierare: 261151405\_PN

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

### **2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

### **2.1.2. Leveransplats**

Postadress: 2 rue Gambetta

Ort: Rennes

Postnummer: 35000

Del av land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrike

### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Le marché à conclure sera constitué des éléments de mission de base de la catégorie des opérations de réhabilitation de bâtiment (Aps, Apd, Pro, Pc-Apd, Amt, Visa, Det, Aor) ainsi que des autres éléments de mission suivants : Diag (études de diagnostic), Opc (ordonnancement, pilotage et coordination), Ssi (coordination sécurité incendie), Bim/Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp) et Sign (signalétique). Les exigences minimales à respecter sont indiquées au Rc. à l'issue de la phase d'examen des candidatures, le nombre de candidats admis à présenter une offre sera limité. Au minimum 3 et au maximum 4 candidats participeront à la phase de dépôt des offres, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 euros Ttc. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Pour retrouver cet avis intégral ou déposer un pli, allez sur -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> <https://www.megalis.bretagne.bzh>. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de la consultation à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature (phase 1 de la consultation)".

Forme et composition du groupement : Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Architecture ;

- études techniques en structure - études techniques en fluides (Plomberie/chauffage /ventilation/Cfo/Cfa) - économie de la construction - Coordination des systèmes de sécurité incendie (C.S.S.I) - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - études techniques en traitement acoustique - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) à l'exception du mandataire (architecte) qui ne peut être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences traitement acoustique, coordination Ssi et Opc pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. La date de démarrage des prestations au 01/01/2027 est seulement prévisionnelle. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : Qualification et qualité des moyens du candidat ou de l'équipe Qualité technique et adéquation des références avec l'opération Les critères de sélections des offres sont les suivants : 1-Valeur technique 45% 2-Prix des prestations 50% 3-Performances en matière de protection de l'environnement 5% Remise des plis par voie électronique obligatoire (voir le Rc)

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Beskrivning: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m<sup>2</sup> de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m<sup>2</sup> de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m<sup>2</sup> de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m<sup>2</sup> pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m<sup>2</sup>, qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m<sup>2</sup> de surface plancher, sur les 6 300m<sup>2</sup> que comporte le bâtiment. - Ambition

technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement  
L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Intern identifierare: S-PF-1828439

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Clause de réexamen pour la fixation du forfait définitif de rémunération

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: 2 rue Gambetta

Ort: Rennes

Postnummer: 35000

Del av land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/01/2027

Varaktighet: 72 Månader

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.megalis.bretagne.bzh>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: AW Solutions

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (heures d'insertion et Action « Découverte-métiers »)

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Rennes

Information om tidsfrist för prövning: La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 8C5A38CE-98A9-80A6-7F874B82B4476BF0

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tfn: +33480041260

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Ville de Rennes

Registreringsnummer: 65044  
Postadress: Place de la Mairie  
Ort: Rennes  
Postnummer: 35000  
Del av land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)  
Land: Frankrike  
Kontaktpunkt: APPERE Nathalie  
E-postadress: [scp-commandepublique@rennesmetropole.fr](mailto:scp-commandepublique@rennesmetropole.fr)  
Tfn: 0223621010  
Webbadress: <https://metropole.rennes.fr/>  
Köparprofil: <https://www.megalis.bretagne.bzh>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Tribunal administratif de Rennes  
Registreringsnummer: 8C5A391A-9AB0-411A-A98FC50BDA5AF1C0  
Postadress: 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416  
Ort: Rennes  
Postnummer: 35044  
Del av land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Tfn: 0223212828  
Fax: 0299635684

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics  
Registreringsnummer: 8C5A392C-D6D1-4CBC-1F109AF33D72BDDD  
Postadress: 22 Mail Pablo Picasso  
Ort: Nantes  
Postnummer: 44042  
Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Land: Frankrike  
E-postadress: [paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@direccte.gouv.fr)  
Tfn: 0253467983

**Den här organisationens roller:**

Medlingsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 75ddd377-461d-4d16-8a13-51bc2c04b1a6 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 17:10:16 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 387806-2026

EUT S-nummer: 107/2026

Publiceringsdatum: 05/06/2026