

388144-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Wohnhaussanierungen Tulln
OJ S 107/2026 05/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bürgerspitalfondsstiftung

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wohnhaussanierungen Tulln

Beskrivning: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Förfarandets identifierare: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Intern identifierare: CM/TUL-VER

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0144

Titel: Wohnhaussanierungen Tulln

Beskrivning: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Intern identifierare: 247190

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wiener Straße 17-21

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Königstetter Straße 110-112

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Königstetter Straße 114

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wiener Straße 40
Ort: Langenlebarn
Postnummer: 3425
Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Konrad-Lorenz-Straße 22
Ort: Tulln
Postnummer: 3430
Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Alter Ziegelweg 7-9
Ort: Tulln
Postnummer: 3430
Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Alter Ziegelweg 11-13
Ort: Tulln
Postnummer: 3430
Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Österrike

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Römerweg 3-5
Ort: Tulln
Postnummer: 3430
Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026
Varaktighet: 84 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer

8.1. ORG-7518

Officiellt namn: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Registreringsnummer: 9110017949603

Postadress: Minoritenplatz 1

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tfn: +43 2272690211

Webbadress: <https://www.tulln.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

8.1. ORG-5030

Officiellt namn: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Registreringsnummer: 9110010897628

Postadress: Minoritenplatz 1

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tfn: +43 2272690211

Webbadress: <https://www.tulln.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-6432

Officiellt namn: Bürgerspitalfondsstiftung

Registreringsnummer: 9110011340161

Postadress: Minoritenplatz 1

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tfn: +43 22726900

Webbadress: <https://www.tulln.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-5661

Officiellt namn: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Registreringsnummer: 9110016223919

Postadress: Minoritenplatz 1

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tfn: +43 2272690211

Webbadress: <https://www.tulln.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-4666

Officiellt namn: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Registreringsnummer: 9110017949597

Postadress: Minoritenplatz 1

Ort: Tulln

Postnummer: 3430

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

E-postadress: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tfn: +43 2272690211

Webbadress: <https://www.tulln.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-6442

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadress: Rennbahnstraße 29

Ort: St. Pölten

Postnummer: 3109

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg.noel.gv.at

Tfn: +43 274290590

Webbadress: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 388144-2026

EUT S-nummer: 107/2026

Publiceringsdatum: 05/06/2026