

388369-2026 - Konkurrensetsättning

Lettland – Städning – Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums
AS "Latvenergo" objektos
OJ S 107/2026 05/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

E-postadress: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos

Beskrivning: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums").Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās:1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.
Förfarandets identifierare: 49e1751a-af19-4316-b910-88e30c00e20d

Intern identifierare: AS"Latvenergo"2026/7

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi

Beskrivning: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Land: Lettland

Kompletterande information: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Beskrivning: $K1 = C_{min}/C_x \times 85$, kur $K1$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 85 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 85

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Pakalpojuma cena periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem (K2)

Beskrivning: $K2 = C_{min}/C_x \times 10$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 10 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Papildus darbu vienības izcenojumi (K3)

Beskrivning: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K3 = C_{min}/C_x \times 5$, kur $K3$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: lettiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Kreditiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektronisk fakturering: Krāvs

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 999

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information om tidsfrist för prövning: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana

Beskrivning: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städtning

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Land: Lettland

Kompletterande information: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Beskrivning: $K1 = C_{min}/C_x \times 95$, kur $K1$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 95 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 95

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Papildus darbu vienības izcenojumi (K2)

Beskrivning: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti: $K2 = C_{min}/C_x \times 5$, kur $K2$ - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits; C_{min} - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus vienības izcenojumiem; C_x - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: lettiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Kreditiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu

Elektronisk fakturering: Krāvs

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 999

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information om tidsfrist för prövning: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Registreringsnummer: 40003032949

Postadress: Pulkveža Brieža iela 12

Ort: Rīga

Postnummer: LV-1230

Del av land (NUTS): Rīga (LV006)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: Ivonna Iljenko

E-postadress: Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv

Tfn: +37167728063

Webbadress: <https://latvenergo.lv>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registreringsnummer: 90001263305

Postadress: Smilšu iela 1

Ort: Rīga

Postnummer: LV-1919

Del av land (NUTS): Rīga (LV006)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: Juridiskais departaments

E-postadress: pasts@iub.gov.lv

Tfn: +37122416641

Webbadress: <https://www.iub.gov.lv>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 61873c76-7b13-497b-bc08-7e5ea1c79a6d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: lettiska

Meddelandets publiceringsnummer: 388369-2026

EUT S-nummer: 107/2026

Publiceringsdatum: 05/06/2026