

## 388409-2026 - Konkurrensumsättning

Tyskland – Montering av avskiljningar – S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen  
OJ S 108/2026 08/06/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam  
E-postadress: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet  
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen  
Beskrivning: Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuken in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten vorgesehen. Der überwiegende Teil an Leistungen ist bereits erbracht und diese Teilbereiche des Schulgebäudes sind auch schon wieder in Nutzung. Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen des laufenden Schulbetriebes. Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse). Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in mehreren Abschnitten und auf Anweisung des bauleitenden Planungsbüros zu erbringen. Die Ausführung ist in baugleicher Ausführung wie die bereits fertiggestellte Sporthalle und die fertiggestellten Teilbereiche des Schulgebäudes fortzuführen.

Förfarandets identifierare: adbbba86b-d430-4a4b-ae0e-03b693c7abeb

Intern identifierare: OV-B-KIS-150-26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Einhaltung Terminprogramm; Sicherung des laufenden Schulbetriebes durch schnellstmögliche Bereitstellung in Sanierung befindlicher Unterrichtsräume.

Förfarandets viktigaste kriterier: gemäß Vergabeunterlagen

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421141 Montering av avskiljningar

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Ort: Potsdam

Postnummer: 14480

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHLM#

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: gemäß §§ 123,124 GWB

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen

Beskrivning: Die hier ausgeschrieben Leistungen beinhalten im Wesentlichen Montageleistungen genormter Bauteile, Restleistungen im Trockenbau in den 3 letzten Bauabschnitten sowie einige Bauhilfsleistungen. Einen Teil des Materials für die noch herzustellenden Decken ist bauseits vorhanden und durch den Auftragnehmer zu verwenden. Gleiches gilt für einige anzubringende Ausstattungsgegenstände in Unterrichtsräumen, Fluren, WC-Anlagen und sonstigen Räumen. - Rückbauarbeiten im Bereich der Fußböden bei Wandertüchtigungen und an den Tüргewänden - Gerüste - Vorsatzschalen, Abkofferungen, Tüргewände mit verstärkten Profilen etc. neu herstellen einschl. Anschluss an die Bestandswände - Wandertüchtigungen nach Anforderungen des Brandschutzes - Durchbrüche in Wänden und Decken herstellen und/oder schließen - Kassettendecken - Sanitärtrennwände und WC-Ausstattung für vom Auftraggeber festgelegte Verbrauchsmaterialien - Beschilderungen - Gebäudeleitsystem - Feuerlöscher - Fachraummöblierung für Drittgewerke ab- und wieder aufbauen oder auf Anweisung entsorgen  
Intern identifizare: OV-B-KIS-150-26

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421141 Montering av avskiljningar

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Ort: Potsdam

Postnummer: 14480

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 13/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/10/2026

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK, etc.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: - Mindestumsatz der letzten 3 Jahre durchschnittlich pro Jahr  
>: 0,5 Mio. EUR netto

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: -Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: wirtschaftlichstes Angebot

Beskrivning: Zuschlagskriterium Preis - Gewichtung 100%.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLMM/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLMM>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLMM>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nicht nachgefordert (gem FB 211, Pkt. 3.3)

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 24/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Friedrich-Ebert-Str. 79/81 14469 Potsdam

Kompletterande information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Folgender

Mindestpersonaleinsatz ist während der Ferienzeiten zu berücksichtigen: Sommerferien vom 13.07.2026 bis 21.08.2026: mind. 6 Arbeitskräfte Herbstferien vom 19.10.2026 bis 30.10.2026: mind. 6 Arbeitskräfte

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam  
Registreringsnummer: DE138408386  
Postadress: Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14469  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Tfn: +49 331-2893712  
Webbadress: <https://www.kis-potsdam.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-  
Registreringsnummer: DE138408386  
Postadress: Friedrich-Ebert-Straße 79-81  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14469  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [Vergabeservice@rathaus.potsdam.de](mailto:Vergabeservice@rathaus.potsdam.de)  
Tfn: +49331 2891153

**Den här organisationens roller:**

Upphandlingstjänsteleverantör

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft,  
Arbeit, Energie und Klimaschutz  
Registreringsnummer: DE260080782  
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14473  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)  
Tfn: +49 331866-1610  
Fax: +49 331866-1652

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)  
Tfn: +49228996100  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 1b4e9cf4-0880-4d37-9ddb-398e93818db0 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 04/06/2026 15:08:20 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 388409-2026  
EUT S-nummer: 108/2026  
Publiceringsdatum: 08/06/2026