

## 388900-2026 - Konkurren utsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Planungsleistungen für den Neubau der Sporthalle Karlshagen

OJ S 108/2026 08/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Ostseebad Karlshagen über Amt Usedom-Nord

E-postadress: [j.behrendt@amtusedomnord.de](mailto:j.behrendt@amtusedomnord.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Planungsleistungen für den Neubau der Sporthalle Karlshagen

Beskrivning: Die bisherige Sporthalle der Gemeinde Karlshagen in der Schulstraße 4, 17449

Karlshagen, ist organisatorisch der Heinrich-Heine-Schule angegliedert. Neben dem

Schulsport sowie sonstigen schulischen Veranstaltungen bietet die Gemeinde Vereinen,

Gruppen etc. die Nutzung der Sporthalle an. Die Sporthalle ist jedoch abgängig und wird

abgerissen. Die Gemeinde Ostseebad Karlshagen (im Folgenden auch nur als

"Auftraggeberin" bezeichnet) beabsichtigt daher den Neubau einer Sporthalle in unmittelbarer

Nähe (Grundstück: Straße des Friedens 6, 17449 Karlshagen). Bei dem Neubau soll es sich

um eine 2-Feldsporthalle inkl. Sozialtrakt handeln. Zur Veranschaulichung des geplanten

Bereichs für die neue Sporthalle wird auf den beiliegenden Lageplan (Anlage 01) verwiesen.

Die bisherige Nutzung in diesem Bereich (Heizhaus, Lagerplatz und -halle des

Wirtschaftshofes) muss für den Neubau abgerissen werden. Im Rahmen der späteren Planung

hat eine entsprechende Berücksichtigung dessen (in der KG 200) zu erfolgen. Gleiches gilt

ggf. auch für den Abriss der alten Sporthalle. Die bestehenden Außensportanlagen (Laufbahn,

Weitsprunganlage etc.) bleiben bestehen und sind nicht Teil der Ausschreibung.

Förfarandets identifierare: b2b08861-be60-4f28-b22e-ebff58b18e77

Intern identifierare: 26-06\_OK\_PS

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Karlshagen

Postnummer: 17449

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9CMSB6# a) Mit dem Teilnahmeantrag sind zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB (Anlage 03) sowie die Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Anlage 07) auszufüllen und einzureichen. b) Bietergemeinschaften werden wie Einzelbewerber/-bieter behandelt. Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch. Soweit sich eine Bietergemeinschaft an diesem Verfahren beteiligen möchte, ist mit dem Teilnahmeantrag die Erklärung der Bietergemeinschaft (Anlage 08 Erklärung Bietergemeinschaft) einzureichen. Im Übrigen wird auf die Vorgaben in Ziff. 6.1 der Vergabeunterlage verwiesen. c) Eignungsleihe: Zum Nachweis der Eignung kann ein Bewerber im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Dies gilt jedoch nur dann, wenn er nachweist, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Es wird auf § 47 VgV verwiesen. Für den Fall der Eignungsleihe hat der Bewerber daher die entsprechenden Erklärungen des eignungsleihenden Unternehmens einzureichen. Im Übrigen wird diesbezüglich auf die Vorgaben Ziff. 6.2 der Vergabeunterlage verwiesen. d) Nachunternehmereinsatz: Bei beabsichtigtem Nachunternehmereinsatz hat der Bieter die Erklärung bei Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmer (Anlage 16) mit dem Angebot vorzulegen. Im Übrigen wird diesbezüglich auf Ziff. 8.8 der Vergabeunterlage verwiesen. e) Begrenzung der Anzahl der Bewerber gem. § 51 VgV: Sofern sich in einem Los nach abschließender Auswertung und Prüfung der Teilnahmeanträge mehr als 5 Unternehmen zur Auftragsdurchführung geeignet erweisen, wird die Auftraggeberin eine Begrenzung des Bieterkreises vornehmen und je Los maximal 5 Unternehmen zur Angebotsabgabe auffordern. Die konkreten Maßgaben und Wertungskriterien für die Teilnahmeanträge hierzu können der Ziff. 7 der Vergabeunterlage entnommen werden. f) Zuschlagsvorbehalt Erstangebote: Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, den Auftrag je Los auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen (§ 17 Abs. 11 VgV). g) Vorbehalt Verringerung des Bieterkreises: Die Auftraggeberin behält sich vor, gegebenenfalls ab dem Zeitpunkt der Prüfung und Wertung der Angebote (Erstangebote) den Bieterkreis anhand der festgelegten Zuschlagskriterien sukzessive zu verkleinern, § 17 Abs.12 VgV

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

##### **Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: s. §§ 123, 124 GWB

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen inkl. Freianlagenleistungen

Beskrivning: Los 1 omfattar de Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume nach §§ 33 ff. HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9) sowie die Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. §§ 38 ff. HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9) für den Neubau der Sporthalle Karlshagen. Weitere Details können Ziff. 2.2.1 der Vergabeunterlage entnommen werden.

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000

Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Es bestehen folgende Leistungsstufen für Los 1 (Objektplanung):

- Stufe 1: LPH 1-3 - Stufe 2: LPH 4-6 - Stufe 3: LPH 7-9 Die Beauftragung der Stufe 1 erfolgt je Los unmittelbar mit Zuschlagserteilung. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Stufen 2-3 der Lose besteht jedoch jeweils nicht.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Karlshagen

Postnummer: 17449

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auszug aus dem Handelsregister, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung ist. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Handelsregisterauszug jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Wirtschaftsauskunft bzw. Bonitätsbeurteilung (z. B. durch die Creditreform AG oder gleichwertig), die nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ist.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern das Unternehmen bereits seit dieser Zeit besteht, andernfalls eine Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens seit dessen Bestehen. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 04). Mindestvoraussetzung ist ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren pro Los in Höhe von insgesamt: - Los 1: 500.000,00 Euro (netto). - Los 2: 200.000,00 Euro (netto) - Los 3: 500.000,00 Euro (netto)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Auftragsfall eine dem Auftrag entsprechende Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den folgenden Deckungssummen abgeschlossen wird: i) Personen- und Sachschäden: 4.000.000 EUR, ii) Vermögensschäden: 2.000.000 EUR. iii) Die geforderten Deckungssummen stehen jeweils mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 05). Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist die Eigenerklärung jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Der Auftraggeber wird vor Zuschlagserteilung einen Nachweis über den Abschluss einer entsprechenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit den vorgenannten Anforderungen einfordern.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Benennung von Referenzen (Referenzen des Unternehmens) für Planungsleistungen, die mit dem gegenständlichen Auftrag vergleichbar sind. Die einzureichenden Referenzen des Bewerbers haben folgende Angaben zu enthalten: - Benennung des Auftraggebers (Kontaktdaten des Ansprechpartners); - Beschreibung des Projektes; - Projektvolumen; - Zeitraum der Leistungserbringung (inkl. abgeschlossene Leistungsphasen) (s. bereitgestelltes Formblatt Anlage 06a\_Los 1, Anlage 06b\_Los 2, Anlage 06c\_Los 3). Mindestvoraussetzungen: Los 1: Mindestvoraussetzungen für Los 1 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv/Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 200, 300, 600): mind. 2.400.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Los 2: Mindestvoraussetzungen für Los 2 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Tragwerksplanung für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv/Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Anteil der anrechenbaren Kosten der KG 300, 400 für die Tragwerksplanung: mind. 1.300.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 2-6 Los 3: Mindestvoraussetzungen für Los 3 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Fachplanung Technische Ausrüstung für den Neubau einer Sporthalle in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 400): mind. 2.000.000

EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Sofern eine angegebene Referenz jeweils im Vergleich die vorgenannten Mindestmerkmale mehrerer Lose kumulativ erfüllt, wird die Mindestvoraussetzung jeweils für mehrere Lose insoweit als erfüllt angesehen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet  
Viktning (procentandel, exakt): 70,00

**Kriterium:** Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen der letzten drei Kalenderjahre (2023, 2024, 2025) hervorgeht. Freiberufliche Mitarbeiter sind nicht einzubeziehen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

**Kriterium:** Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: c) Studien- und Ausbildungsnachweise des Projektleiters:

Verbindliche Benennung des Projektleiters (je Los) und Darlegung seiner fachlichen

Qualifikation Mindestvoraussetzungen: Los 1: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als Architekt (inkl.

Bauvorlageberechtigung) oder gleichwertig Los 2: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als qualifizierter Tragwerksplaner oder gleichwertig Los 3: Qualifikationsnachweis des Projektleiters: Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als Ingenieur oder gleichwertig.

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Honorar/Preis

Beskrivning: Unterkriterien: a) Gesamthonorar: 45 % b) Stundensatz: 5 % Näheres s.

Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.1 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Erfahrung des Projektleiters

Beskrivning: Unterkriterien: a) Persönliche Referenzen des Projektleiters: 20 b)

Berufserfahrung des Projektleiters: 10 Näheres s. Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.2 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Projektorganisation/Projektmanagement

Beskrivning: Unterkriterien: a) Konzept: Organisations- und Personalstruktur, örtliche Präsenz: 10 % b) Konzept: Zeitplanung und Kostenkontrolle: 10 % Näheres s. Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.3 der Vergabeunterlage  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Näheres s. Ziff. 8.3 der Vergabeunterlage

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: ergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Es sind die Angaben, Rechtsbehelfsfristen und

Präklusionsbestimmungen nach § 160, 161 GWB zu beachten. § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

WIRTSCHAFTSRAT Recht Bremer Weitag Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Ostseebad Karlshagen über Amt Usedom-Nord

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Tragwerksplanung

Beskrivning: Los 2 umfasst die Tragwerkplanung nach §§ 49 ff. HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6, Besondere Leistung der Leistungsphase 4 - Nachweise zum konstruktiven Brandschutz), die Leistungsbilder "Bauakustik (Schallschutz)" und "Raumakustik" der Bauphysik nach § 3 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 1 Ziff. 1.2 HOAI (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-7 (Ziff. 1.2.2 Abs. 2 der Anlage 1 HOAI)) sowie das Leistungsbild "Wärmeschutz und Energiebilanzierung" nach AHO, Heft 23 (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-7 nach AHO, Heft 23) Weitere Details können Ziff. 2.2.2 der Vergabeunterlage entnommen werden.

Intern identifierare: 2

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71327000 Bärverksprojektering

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Es bestehen folgende Leistungsstufen für Los 2

(Tragwerksplanung): - Stufe 1: o LPH 1-3 der Tragwerkplanung nach §§ 49 ff. HOAI o LPH 1-3 der Leistungsbilder "Bauakustik (Schallschutz)" und "Raumakustik" der Bauphysik nach § 3 Abs. 1 HOAI o LPH 1-3 des Leistungsbildes "Wärmeschutz und Energiebilanzierung" der Bauphysik nach AHO - Stufe 2: o LPH 4-6 der Tragwerkplanung nach §§ 49 ff. HOAI o LPH 4-6 der Leistungsbilder "Bauakustik (Schallschutz)" und "Raumakustik" der Bauphysik nach § 3 Abs. 1 HOAI o LPH 4-6 des Leistungsbildes "Wärmeschutz und Energiebilanzierung" nach AHO, Heft 23 - Stufe 3: o LPH 7 der Leistungsbilder "Bauakustik (Schallschutz)" und

"Raumakustik" der Bauphysik nach § 3 Abs. 1 HOAI o LPH 7 des Leistungsbildes  
"Wärmeschutz und Energiebilanzierung" nach AHO, Heft 23 Die Beauftragung der Stufe 1 erfolgt je Los unmittelbar mit Zuschlagserteilung. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Stufen 2-3 der Lose besteht jedoch jeweils nicht.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Karlshagen

Postnummer: 17449

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auszug aus dem Handelsregister, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung ist. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Handelsregisterauszug jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Wirtschaftsauskunft bzw. Bonitätsbeurteilung (z. B. durch die Creditreform AG oder gleichwertig), die nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ist.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern das Unternehmen bereits seit dieser Zeit besteht, andernfalls eine Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens seit dessen Bestehen. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 04).

Mindestvoraussetzung ist ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren pro Los in Höhe von insgesamt: - Los 1: 500.000,00 Euro (netto). - Los 2: 200.000,00 Euro (netto) - Los 3: 500.000,00 Euro (netto)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Auftragsfall eine dem Auftrag entsprechende Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den folgenden Deckungssummen abgeschlossen wird: i) Personen- und Sachschäden: 4.000.000 EUR, ii) Vermögensschäden: 2.000.000 EUR. iii) Die geforderten Deckungssummen stehen jeweils mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 05). Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist die Eigenerklärung jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Der Auftraggeber wird vor Zuschlagserteilung einen Nachweis über den Abschluss einer entsprechenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit den vorgenannten Anforderungen einfordern.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Benennung von Referenzen (Referenzen des Unternehmens) für Planungsleistungen, die mit dem gegenständlichen Auftrag vergleichbar sind. Die einzureichenden Referenzen des Bewerbers haben folgende Angaben zu enthalten: - Benennung des Auftraggebers (Kontaktdaten des Ansprechpartners); - Beschreibung des Projektes; - Projektvolumen; - Zeitraum der Leistungserbringung (inkl. abgeschlossene Leistungsphasen) (s. bereitgestelltes Formblatt Anlage 06a\_Los 1, Anlage 06b\_Los 2, Anlage 06c\_Los 3). Mindestvoraussetzungen: Los 1: Mindestvoraussetzungen für Los 1 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv/Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 200, 300, 600): mind. 2.400.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Los 2: Mindestvoraussetzungen für Los 2 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Tragwerksplanung für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv/Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Anteil der anrechenbaren Kosten der KG 300, 400 für die Tragwerksplanung: mind. 1.300.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 2-6 Los 3: Mindestvoraussetzungen für Los 3 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Fachplanung Technische Ausrüstung für den Neubau einer Sporthalle in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 400): mind. 2.000.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Sofern eine angegebene Referenz jeweils im Vergleich die vorgenannten Mindestmerkmale mehrerer Lose kumulativ erfüllt, wird die Mindestvoraussetzung jeweils für mehrere Lose insoweit als erfüllt angesehen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen der letzten drei Kalenderjahre (2023, 2024, 2025) hervorgeht. Freiberufliche Mitarbeiter sind nicht einzubeziehen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: c) Studien- och Ausbildungsnachweise des Projektleiters:

Verbindliche Benennung des Projektleiters (je Los) und Darlegung seiner fachlichen

Qualifikation Mindestvoraussetzungen: Los 1: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als Architekt (inkl.

Bauvorlageberechtigung) oder gleichwertig Los 2: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als qualifizierter Tragwerksplaner oder

gleichwertig Los 3: Qualifikationsnachweis des Projektleiters: Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als Ingenieur oder gleichwertig.

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Honorar/Preis

Beskrivning: Unterkriterien: a) Gesamthonorar: 45 % b) Stundensatz: 5 % Näheres s.

Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.2 und Ziff. 10.4.1 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Erfahrung des Projektleiters

Beskrivning: Unterkriterien: a) Persönliche Referenzen des Projektleiters: 20 b)

Berufserfahrung des Projektleiters: 10 Näheres s. Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.2 und Ziff. 10.4.2 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Projektorganisation/Projektmanagement

Beskrivning: Konzept: Organisations- und Personalstruktur, örtliche Präsenz Näheres s.

Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.2 und Ziff. 10.4.3 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Näheres s. Ziff. 8.3 der Vergabeunterlage

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### **5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: ergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Es sind die Angaben, Rechtsbehelfsfristen und

Präklusionsbestimmungen nach § 160, 161 GWB zu beachten. § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit

Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

WIRTSCHAFTSRAT Recht Bremer Weitag Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Ostseebad Karlshagen über Amt Usedom-Nord

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung

Beskrivning: Los 3 umfasst die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung nach §§ 53 ff. HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9) für den Neubau der Sporthalle Karlshagen. Weitere Details können Ziff. 2.2.3 der Vergabeunterlage entnommen werden.

Intern identifierare: 3

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Es bestehen folgende Leistungsstufen für Los 2 (Fachplanung Technische Ausrüstung): - Stufe 1: LPH 1-3 - Stufe 2: LPH 4-6 - Stufe 3: LPH 7-9 Die Beauftragung der Stufe 1 erfolgt je Los unmittelbar mit Zuschlagserteilung. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Stufen 2-3 der Lose besteht jedoch jeweils nicht.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Karlshagen

Postnummer: 17449

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auszug aus dem Handelsregister, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung ist. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Handelsregisterauszug jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Wirtschaftsauskunft bzw. Bonitätsbeurteilung (z. B. durch die Creditreform AG oder gleichwertig), die nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ist.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern das Unternehmen bereits seit dieser Zeit besteht, andernfalls eine Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens seit dessen Bestehen. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 04). Mindestvoraussetzung ist ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren pro Los in Höhe von insgesamt: - Los 1: 500.000,00 Euro (netto). - Los 2: 200.000,00 Euro (netto) - Los 3: 500.000,00 Euro (netto)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Auftragsfall eine dem Auftrag entsprechende Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den folgenden Deckungssummen abgeschlossen wird: i) Personen- und Sachschäden: 4.000.000 EUR, ii) Vermögensschäden: 2.000.000 EUR. iii) Die geforderten Deckungssummen stehen jeweils mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung. Bitte verwenden Sie hierzu das bereitgestellte Formular (Anlage 05). Bei Bildung einer Bietergemeinschaft ist die Eigenerklärung jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Der Auftraggeber wird vor Zuschlagserteilung einen Nachweis über den Abschluss einer entsprechenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit den vorgenannten Anforderungen einfordern.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Benennung von Referenzen (Referenzen des Unternehmens) für Planungsleistungen, die mit dem gegenständlichen Auftrag vergleichbar sind. Die einzureichenden Referenzen des Bewerbers haben folgende Angaben zu enthalten: - Benennung des Auftraggebers (Kontaktdaten des Ansprechpartners); - Beschreibung des Projektes; - Projektvolumen; - Zeitraum der Leistungserbringung (inkl. abgeschlossene Leistungsphasen) (s. bereitgestelltes Formblatt Anlage 06a\_Los 1, Anlage 06b\_Los 2, Anlage 06c\_Los 3). Mindestvoraussetzungen: Los 1: Mindestvoraussetzungen für Los 1 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv /Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 200, 300, 600): mind. 2.400.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Los 2: Mindestvoraussetzungen für Los 2 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: -

Tragwerksplanung für den Neubau einer Sporthalle in Massivbauweise, Stahlbauweise oder Mischbauweise (Massiv/Stahl) in den Jahren 2016-2026 - Anteil der anrechenbaren Kosten der KG 300, 400 für die Tragwerksplanung: mind. 1.300.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 2-6 Los 3: Mindestvoraussetzungen für Los 3 sind 2 mit diesem Auftrag vergleichbare Referenzen. Als mit diesem Auftrag vergleichbar werden Referenzen anerkannt, die folgende Merkmale aufweisen: - Fachplanung Technische Ausrüstung für den Neubau einer Sporthalle in den Jahren 2016-2026 - Bauvolumen (KG 400): mind. 2.000.000 EUR (netto) - Ausführung und Abschluss mindestens LPH 3-8 Sofern eine angegebene Referenz jeweils im Vergleich die vorgenannten Mindestmerkmale mehrerer Lose kumulativ erfüllt, wird die Mindestvoraussetzung jeweils für mehrere Lose insoweit als erfüllt angesehen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen der letzten drei Kalenderjahre (2023, 2024, 2025) hervorgeht. Freiberufliche Mitarbeiter sind nicht einzubeziehen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: c) Studien- und Ausbildungsnachweise des Projektleiters:

Verbindliche Benennung des Projektleiters (je Los) und Darlegung seiner fachlichen

Qualifikation Mindestvoraussetzungen: Los 1: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als Architekt (inkl.

Bauvorlageberechtigung) oder gleichwertig Los 2: Qualifikationsnachweis des Projektleiters:

Vorlage eines Nachweises über die Berufsqualifikation als qualifizierter Tragwerksplaner oder

gleichwertig Los 3: Qualifikationsnachweis des Projektleiters: Vorlage eines Nachweises über

die Berufsqualifikation als Ingenieur oder gleichwertig.

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Honorar/Preis

Beskrivning: Unterkriterien: a) Gesamthonorar: 45 % b) Stundensatz: 5 % Näheres s.

Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.1 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Erfahrung des Projektleiters

Beskrivning: Unterkriterien: a) Persönliche Referenzen des Projektleiters: 20 b) Berufserfahrung des Projektleiters: 10 Näheres s. Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.2 der Vergabeunterlage  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Projektorganisation/Projektmanagement

Beskrivning: Unterkriterien: a) Konzept: Organisations- und Personalstruktur, örtliche Präsenz: 10 % b) Konzept: Zeitplanung und Kostenkontrolle: 10 % Näheres s. Bewertung und Bewertungsmethode s. Ziff. 10.3.1 und Ziff. 10.4.3 der Vergabeunterlage

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9CMSB6>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Näheres s. Ziff. 8.3 der Vergabeunterlage

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: ergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Es sind die Angaben, Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen nach § 160, 161 GWB zu beachten. § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

WIRTSCHAFTSRAT Recht Bremer Weitag Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Ostseebad Karlshagen über Amt Usedom-Nord

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Ostseebad Karlshagen über Amt Usedom-Nord

Registreringsnummer: 13075058-K000-11

Postadress: Möwenstraße 1

Ort: Zinnowitz

Postnummer: 17454

Del av land (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Tyskland

E-postadress: [j.behrendt@amtusedomnord.de](mailto:j.behrendt@amtusedomnord.de)

Tfn: 038377 73142

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: WIRTSCHAFTSRAT Recht Bremer Weitag Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Registreringsnummer: DE313032670  
Ort: Hamburg  
Postnummer: 20354  
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [wr-recht@wr-recht.de](mailto:wr-recht@wr-recht.de)  
Tfn: 040 3500360

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: ergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Registreringsnummer: VKMV-13-L50010000000-78  
Ort: Schwerin  
Postnummer: 19053  
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Tfn: 0385-588 15164

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 80f49ae1-722a-4b09-a483-0c28e6b4d160 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 10:28:41 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 388900-2026  
EUT S-nummer: 108/2026  
Publiceringsdatum: 08/06/2026