

389161-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Reparations- och underhållstjänster avseende kranar – Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

OJ S 108/2026 08/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-postadress: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Usługi w zakresie wykonywania konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

Beskrivning: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych oraz platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach ul. Afgańskiej nr 2-14, Kazimierza Bieńkowskiego 20-22, Tadeusza Brzozy 21-25, Pakistańskiej 5-11, Wietnamskiej 3, Mościckiego 42a-42c, Birmańskiej 1, Wojanowskiej 2-84, Rodzynekowej 1-14, Daktylowej 1-5, Świstackiego 5-13, Bytomskiej 1-3, Krzywoustego 285, platform schodowych przy ul. Krępickiej 44-46, Brzezińskiej 21 i 23, Dolnobrzeskiej 28, Górniczej 50 oraz usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. 2. W budynkach mieszkalnych wymienionych w pkt 1 zamontowane są następujące urządzenia: 1) dźwigi osobowe OTIS - 11 urządzeń 2) dźwigi osobowe Schindler - 9 urządzeń 3) dźwigi osobowe ORONA - 55 urządzeń 4) dźwigi osobowe KONE - 5 urządzeń 5) dźwigi osobowe PILAWA - 3 urządzeń 6) dźwig osobowy VIMEC - 1 urządzenie 7) platforma schodowa KLEINDIENST - 2 urządzenia 8) platforma schodowa GARAVENTA - 4 urządzenia 3. Zamówienie zostało podzielone na 6 zadań.

Förfarandets identifierare: 029dbf58-b789-475d-b8b7-a87308290560

Intern identifierare: BZP.360.19.2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Skrócenie terminu na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Wstępne ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminów składania ofert – dyrektywa ogólna, Ogłoszenie – data wysłania: 24/03/2026 08:09:20

(UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT Numer publikacji ogłoszenia: 206856-2026

Numer wydania Dz.U. S: 59/2026 Data publikacji: 25/03/2026

Förfarandets viktigaste kännetecken: art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

2.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Ort: Wrocław

Postnummer: 51-148

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.2. Leveransplats

Postadress: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Ort: Wrocław

Postnummer: 51-148

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) - art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 6

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Nationella uteslutningsgrunder: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym

stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Zadanie nr 1

Beskrivning: Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Afgańskiej nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 7 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b)

oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie

Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku

do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie

zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej

nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa

narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp;
- e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności

braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną

osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcach technicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba

punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Zadanie nr 2

Beskrivning: Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 20-22 i Tadeusza Brzozy nr 21-25 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTIS – 4 urządzenia. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta firmy OTIS. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy OTIS na wykonywanie konserwacji i naprawy dźwigów osobowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d)

oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie

Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4).
UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozore technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs

NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \frac{C_{min}}{C} \times WC$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \frac{R_{gmin}}{R_g} \times WR_g$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Zadanie nr 3

Beskrivning: Zadanie nr 3 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul.

Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta, firmy Schindler. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy Schindler na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Offerta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie

warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5

– w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: Rg - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami Rgmin - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie Rgb - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WRg - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Zadanie nr 4

Beskrivning: Zadanie nr 4 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 55 dźwigów osobowych zamontowanych w trzydziestu pięciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy

ulicach ul. Wojanowskiej nr 2-84 (numery parzyste), Rodzynkowa nr 1-14, Daktylowa 1-3-5 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe ORONA – 55 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producenta, firmy ORONA. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firmy ORONA na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba

reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do

konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} \leq C \leq C_{max}$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} \leq R_g \leq R_{gmax}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Zadanie nr 5

Beskrivning: Zadanie nr 5 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 14 dźwigów osobowych zamontowanych na siedmiu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Świstackiego nr 5-13, Bytomskiej nr 1-3-5, Krzywoustego 285 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są dźwigi osobowe KONE, PILAWA, VIMEC – łącznie 9 urządzeń. Urządzenia nie podlegają gwarancji producentów firm KONE, PILAWA, VIMEC. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm KONE, PILAWA, VIMEC na wykonywanie konserwacji i napraw dźwigów osobowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833

/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp;
- e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- g)

Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą odpowiednio: dla Zadania nr 1 – min. 4 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 2 – min. 2 urządzenia dźwigowe dla Zadania nr 3 – min. 5 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 4 – min. 30 urządzeń dźwigowych dla Zadania nr 5 – min. 5 urządzeń dźwigowych UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może przedstawić tę samą usługę obejmującą łączną ilość urządzeń objętych konserwacją wskazaną dla zadań dla których wykazuje spełnianie warunku, (np. w przypadku składania oferty na Zadania nr 1-4 Wykonawca może przedstawić pierwszą usługę obejmującą min. 6 urządzeń w zakresie Zadań nr 1 i 2 oraz drugą usługę obejmującą min. 35 urządzeń w zakresie Zadań nr 3 i 4). UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozore technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą

aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C) - 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że

1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni

od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: Zadanie nr 6

Beskrivning: Zadanie nr 6 – dotyczy wykonywania konserwacji i napraw 6 platform schodowych, zamontowanych na sześciu budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Krępicka nr 44 i 46, Brzezińska nr 21 i 33, Dolnobrzeska 28, Górnicza 50 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do usuwania usterek technicznych. W budynkach wymienionych powyżej zamontowane są platformy schodowe GARAVENTA i KLEINDIENST – łącznie 6 urządzeń. Urządzenia podlegające konserwacji i naprawom nie podlegają gwarancji producentów. Wskazane, lecz nie wymagane jest posiadanie autoryzacji firm GARAVENTA i KLEINDIENST na wykonywanie konserwacji i napraw platform schodowych.

Intern identifierare: Zadanie nr 6

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50531400 Reparations- och underhållstjänster avseende kranar

Ytterligare klassificering (cpv): 50750000 Underhåll av hissar

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z

postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; g) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane; h) dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. i) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; j) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: a) w zakresie Zadania nr 6 - w okresie ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje jedną usługę mającą w swoim zakresie konserwację platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych, trwającą przez nieprzerwany okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych i obejmującą min. 4 platformy schodowe UWAGA! Zamawiający wymaga by warunek opisany w pkt a) został spełniony w następujący sposób: - przez Wykonawcę samodzielnie; - przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; - samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: c)

dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyły w jego realizacji, tj.: c1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2024 r., poz. 1194 z późn. zm.) c2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. c3) co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia SEP (lub innej komisji, powołanej zgodnie z obowiązującymi przepisami) do wykonywania czynności na stanowisku dozoru (D1) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowym w grupie G1, w tym przynajmniej: - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w punkcie powyżej. UWAGA! W zakresie warunków opisanych w lit. c1)-c3) Wykonawca może wykazać jedną osobę posiadającą wszystkie zakresy uprawnień, tj. uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych oraz do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1. UWAGA! W sytuacji składania oferty na więcej niż jedno zadanie, warunki opisane w lit. c) muszą zostać spełnione co najmniej jednokrotnie.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 2 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 3 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 4 – w wysokości 300 000,00 zł dla Zadania nr 5 – w wysokości 200 000,00 zł dla Zadania nr 6 – w wysokości 100 000,00 zł UWAGA! W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną sumę gwarancyjną wymaganą dla części, na które składa ofertę (np. w sytuacji składania oferty na Zadania nr 1 i 4 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł). UWAGA! W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: cena

Beskrivning: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, w każdym z Zadań osobno,

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami: Cena oferty brutto (C)

- 100% - 100 pkt. 2. Kryterium Cena brutto (C) - w ramach kryterium ceny zostały wydzielone dwa podkryteria, tj.: 1) Podkryterium 1: Cena oferty – waga 50 % - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt 2) Podkryterium 2: Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – waga 50% - maksymalna liczba punktów do zdobycia 50 pkt Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych podkryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. W ramach podkryterium 1 - Cena oferty - punkty zostaną obliczone w oparciu o łączną cenę oferty zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę zgodnie z poniższym wzorem: $C_{min} C = \text{-----} \times WC C_b$ gdzie: C - liczba punktów w kryterium Cena brutto C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie C_b - cena ofertowa ocenianej oferty WC - waga kryterium = 50 W ramach podkryterium 2 – Stawka roboczogodziny wraz z narzutami – punkty zostaną przyznane w oparciu o godzinową stawkę roboczogodziny kosztorysowej zawartą w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym wzorem: $R_{gmin} R_g = \text{-----} \times WR_g R_{gb}$ gdzie: R_g - liczba punktów w kryterium Stawka roboczogodziny wraz z narzutami R_{gmin} - najniższa stawka roboczogodziny w zbiorze ofert podlegających ocenie R_{gb} - stawka roboczogodziny ocenianej oferty WR_g - waga kryterium = 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,231380,755a7d432cc87cc2f3eae316b2aa9e96.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Termin związania z ofertą do dnia 12.09.2026 r.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Registreringsnummer: 931934621

Avdelning: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Postadress: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Ort: Wrocław

Postnummer: 51-148

Del av land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Dział Techniczny i Zamówień Publicznych

E-postadress: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Tfn: 713253338

Webbadress: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Köparprofil: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadress: Postępu 17a

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: (22) 458 78 01

Webbadress: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. **ORG-0000**

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

351220-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: eb2e39ab-4fd4-493e-a842-c96593331c81 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/06/2026 08:00:39 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 389161-2026

EUT S-nummer: 108/2026

Publiceringsdatum: 08/06/2026