

390763-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Städning av byggnader – Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

OJ S 108/2026 08/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-postadress: hankinnat@soite.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Beskrivning: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotekeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotekeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määritelty huonetiloittain määritelty siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotekeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotekeskukseen joulukuun 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Förfarandets identifierare: 1390a84c-ad52-4a5e-a54a-4f9d2d97c5b5

Intern identifierare: 2796/02.08.01/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Mariankatu 16-20

Ort: Kokkola

Postnummer: 67200

Del av land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kokkolan sote-keskuksen siivouspalvelu

Beskrivning: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite pyytää tarjoustanne Kokkolan Sotokeskuksen osoitteessa Mariankatu 28, 67200 Kokkola siivouspalveluista ajalle 1.12.2026 – 31.12.2031 + kahden vuoden optio. Käytössä on Insta 800 1:2018 teknisen laadun määrittely- ja arviointijärjestelmä, josta liitteissä erillinen palvelusopimus. Siivottavaa pinta-alla on 11400 m2. Hankintasopimus sisältää ylläpitosiivousta, perussiivousta ja jätehuoltoa. Tehtävät kuvattu tarkemmin Sotokeskuksen siivouspalvelut -ohjeessa. Hankinta muodostuu toiminnallisista yksiköistä, joita koskevat yksikkökohtaiset työohjelmat (yksikkökortit). Yksikkökorteissa on määriteltä huonetiloittain määriteltä siivoustaajuus ja laatuprofiili. Kustannusvastuutaulukossa kuvataan kustannusten jakautumista tilaajan ja tuottajan kesken. Mikäli tarjouksen tekoa varten tarjoaja tarvitsee sotokeskuksen pohjapiirroksia, pohjapiirrokset ovat saatavilla erikseen pyydettyäessä Tilaaajalta. Pyyntö pohjapiirroksista toimitetaan hankinnat@soite.fi. Tilaaajan kohde käynnistyy vaiheittain. Tilaaaja tarvitsee siivousta ja tilojen varustelua jo joulukuun puolivälistä alkaen. Tämä sovitaan tarkemmin palveluntuottajan kanssa. Tilaaajan yksiköt muuttavat uuteen sotokeskukseen joulukuu 2026 - helmikuun 2027 aikana. Yksikkökohtainen laskutus aloitetaan muuttavien yksiköiden toiminnan alkaessa erikseen sopien.

Intern identifierare: 2796/02.08.01/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Mariankatu 16-20

Ort: Kokkola

Postnummer: 67200

Del av land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: Optiomahdollisuus ajalle 1.1.2032 - 31.12.2033.

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hintapisteet

Beskrivning: Tarjouksen kokonaisvertailuhinta, max. 80 pistettä Tarjouksen vertailuhintana käytetään tarjouspyynnön liitteen "Hintaliite" mukaista tarjouksen kokonaisvertailuhintaa. Halvimman kokonaisvertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 80 vertailupistettä, ja muut suhteessa tähän kaavalla: halvin kokonaisvertailuhinta / tarjoajan kokonaisvertailuhinta * 80 pistettä.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatupisteet

Beskrivning: Pisteytettävät laatuvaatimukset, max. 20 pistettä, joka kostuu ylläpitosiivouksen laatupisteistä ja perussiivouksen laatupisteistä. Tarjoaja voi halutessaan tarjota vähimmäisvaatimukset ylittäviä tuntimääriä ylläpitosiivoukseen ja perussiivoukseen. Laatupisteitä myönnetään ainoastaan vähimmäistuntimäärän ylittävistä tunneista, erikseen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Tarjouksessa ilmoitetut ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa. Ylläpitosiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien ylläpitosiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (ylläpitosiivous) = (Tarjoajan ylittävät ylläpitosiivoustunnit / suurin ylittävien ylläpitosiivoustuntien määrä) × 15. Eniten ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä. Perussiivouksen laatupisteet Laatupisteet myönnetään vähimmäisvaatimuksen ylittävien perussiivoustuntien perusteella. Tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti: Tarjoajan pisteet (perussiivous) = (Tarjoajan ylittävät perussiivoustunnit / suurin ylittävien perussiivoustuntien määrä) × 5. Eniten ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/soite?id=613520&tpk=d3ec695e-c0f0-4486-8fd0-e6e22b9e9a9f>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/07/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Markkinaoikeus

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221325-4

Postadress: Mariankatu 16-20

Ort: Kokkola

Postnummer: 67200

Del av land (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Hankintapalvelut

E-postadress: hankinnat@soite.fi

Tfn: +358 68287766

Webbadress: <http://www.soite.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5575816e-5aa6-46a3-a61c-0054202ad932 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 12:50:07 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 05/06/2026 12:50:08 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 390763-2026

EUT S-nummer: 108/2026

Publiceringsdatum: 08/06/2026