

392353-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Installationsarbeten för kopplingsstationer – GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH
OJ S 109/2026 09/06/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

E-postadress: manuel.feller@kapellmann.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Beskrivning: Die AG ist eine Tochtergesellschaft der HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH und somit ein Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Die AG ist zuständig für die Planung, den Bau, die Sanierung und Bewirtschaftung von kommunalen Immobilien, mit besonderem Fokus auf Schul- und Hochschulbauten. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens handelt die AG ausschließlich als Bauherrin für ein Sofortmaßnahmenprogramm zur Modernisierung und Erneuerung der Gebäudeautomation an der Technischen Universität Hamburg (TUHH). Die TUHH besteht aus mehreren Gebäuden. Die Gebäudeautomation ist aus den 1970er Jahren und hat ihr zeitliches Ende erreicht. Die AG möchte daher die Gebäudeautomation in den Gebäuden H (Hörsäle, Audimax 1), I (Mensa, Audimax 2), J (Bibliothek), K (Labore, Werkhallen, Hörsaal), L (Labore, Werkhallen), M (Hörsaal, Labore, Werkhallen), N (Seminarräume, Labore, Büros), F (NIT) sowie in dem Technischen Zentrum (TZ) in Gebäude N erneuern. Die anrechenbaren Kosten für die Erneuerung der Gebäudeautomation beläuft sich nach vorläufiger grober Kostenschätzung der AG für die einzelnen Gebäude auf: - Gebäuden H: 260.000 EUR (netto) Basiskosten aus EV + Kostenvarianz und Preissteigerung bis 2025 - Gebäude I: 450.000 EUR (netto) - Gebäude J: 490.000 EUR (netto) - Gebäude K: 1.500.000 EUR (netto) - Gebäude L: 1.200.000 EUR (netto) - Gebäude M: 2.230.000 EUR (netto) - Gebäude N: 950.000 EUR (netto) - Gebäude F: 470.000 EUR (netto) - Technisches Zentrum (TZ): 1.050.000 EUR (netto). Die AG hat hierzu bereits zwei Planungsbüros beauftragt, die Erneuerung der Gebäudeautomation für die vorgenannten Gebäude der TUHH zu planen. Mit dem vorliegenden Vergabeverfahren sollen nun Unternehmen für die Ausführung der Bauleistung für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH gefunden werden. Über das Jahr 2027 hinaus stehen keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung. Daher muss die Schlussrechnung bis spätestens 30. November 2027 bei der AG eingereicht worden sein.

Förfarandets identifierare: 7ff0f73e-ca9f-48cd-9a53-787c503e774d

Intern identifierare: GMH VOB OV 001-26 MF

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315700 Installationsarbeten för kopplingsstationer

Ytterligare klassificering (cpv): 45311100 Indragning av elektriska ledningar, 45311200

Elektriska kopplingsarbeten, 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 48921000

Automationssystem, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Schwarzenberg-Campus 1

Ort: Hamburg

Postnummer: 21073

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMS8S#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Siehe §§ 123, 124 GWB (Formblatt ist Teil der Vergabeunterlagen)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Beskrivning: Die bauausführenden Unternehmen sollen entsprechend den Planungen der Planungsunternehmen die Gebäudeautomation in den Gebäuden der TUHH erneuern. Der konkrete Leistungsumfang, der von den bauausführenden Unternehmen erbracht werden soll, steht aktuell noch nicht final fest, da die Planungsleistungen für die einzelnen Gebäude noch nicht abgeschlossen sind und noch keine konkreten Leistungsverzeichnisse vorliegen. Die Tätigkeiten, die zum Leistungsumfang der bauausführenden Unternehmen gehören, sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen. Zur weiteren Information bzgl. der Anforderungen an die Gebäudeautomation und die Erneuerung der Gebäudeautomation stellt die AG allen Unternehmen den Leitfaden Gebäudeautomation (Anlage 1, Teil der Vergabeunterlagen) zur Verfügung.

Intern identifierare: GMH VOB OV 001-26 MF

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45315700 Installationsarbeten för kopplingsstationer

Ytterligare klassificering (cpv): 45311100 Indragning av elektriska ledningar, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten, 31682210 Instrumenterings- och styrsystem, 48921000 Automationssystem, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Schwarzenberg-Campus 1
Ort: Hamburg
Postnummer: 21073
Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (z.B. durch HR-Auszug). [Nur sofern die Pflicht zur Eintragung in das Handelsregister für den Bieter zutreffend ist.] Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für ein Elektro-technik-Gewerk. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer gültigen Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 1 Mio. für Sach-, Vermögens und sonstige Schäden, jeweils 2-fach maximiert. Sofern eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen bei Einreichung des Angebots nicht vorhanden ist, genügt der Nachweis einer Versicherung, dass im Auftragsfall eine solche Versicherung abgeschlossen wird. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestens: EUR 500.000,00 (netto) für Umsatz mit Bauleistungen der Gebäudeautomation. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben der Anzahl der festangestellten Mitarbeiter (inklusive Geschäftsführer/Gesellschafter/Betriebsinhaber) in der Ausführung der Gebäudeautomation. Davon mindestens: - 1 Techniker/Meister/Ingenieur oder vergleichbare Qualifikation in einer der nachfolgenden Fachrichtungen: Elektrotechnik oder Automatisierung oder MSR oder TGA (min. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Inbetriebnahme-/Servicetechniker für Gebäudeautomation (min. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister /Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Gebäudeautomation-Systemintegrator/GA-Programmierer (DDC/AS-Station und GLT-Anbindung) (min. 3 Jahre Berufserfahrung) - 2 MSR-/Elektro-Monteur für Montage/Anschluss Sensorik/Aktorik, Verkabelung, Unterstützung bei Messungen/Prüfungen (min. 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung im GA-Umfeld) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 1 - Live-Migration im laufenden Betrieb Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über Erbringung einer Live-Migration einer Gebäudeautomation im laufenden Betrieb. Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgenommen worden ist - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 1 MSR-Schaltschrank als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation ausgetauscht/erneuert worden sind - Migration einer bestehenden

Gebäudeautomationsanlage auf ein neues System - der Betrieb der Einrichtung während des Austauschs/der Erneuerung des MSR-Schaltschranks aufrechterhalten wurde Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 2 - Serielle Werk- und Montageplanung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über die Erstellung einer seriellen Werk- und Montageplanung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 300.000,00 (netto) betragen hat - die Werk- und Montageplanung für min. 2 Automationsschwerpunkte (ASP)/MSR-Schaltschränke parallel erstellt wurde - die Planung muss die vollständige Erstellung von Stromablaufplänen, Klemmen- und Bestückungsplänen sowie Montageplänen umfassen Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 3 - Pipeline-Serienfertigung Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über serielle Fertigung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 3 Schaltschränke in einem Zeitraum von max. 6 Wochen gefertigt wurden Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Mitarbeiterkonzept

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zu Fertigungs- und Terminalsicherheit/Qualitätssicherung

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zu Werk- und Montageplanung

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Migrationskonzept

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ausmaß der Erfahrung mit Live-Migrationen im laufenden Betrieb

Beskrivning: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 7 Veckor

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 16a EU VOB/A. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: S. Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 9

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Information om tidsfrist för prövning: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registreringsnummer: T:040428129500

Postadress: An der Stadthausbrücke 1

Ort: Hamburg

Postnummer: 20355

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-postadress: manuel.feller@kapellmann.de

Tfn: 04030091600

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registreringsnummer: PR 18

Postadress: Am Sandtorkai 50

Ort: Hamburg

Postnummer: 20457

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-postadress: manuel.feller@kapellmann.de

Tfn: 04030091600

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registreringsnummer: T:40428231690

Postadress: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postnummer: 21109

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Tfn: 040428403230

Fax: 040427940997

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 94d350c4-2f1b-42db-bd22-c756a6dd72b9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 19:16:30 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 392353-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026