

392369-2026 - Konkurrensumsättning

Kroatien – Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning – Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

E-postadress: stanogradnja@apn.hr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Beskrivning: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju jedne višestambene građevine na lokaciji Zadar, iz Programa društveno poticane stanogradnje

Förfarandets identifierare: adc189b2-fee0-42a6-aaa4-1bff015d5494

Intern identifierare: 2026/34

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Otvoreni postupak

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Grad Zadar

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 536 280,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Bedrägerier: Prijevara

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Pranje novca ili financiranje terorizma
Barnarbete och andra former av människohandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Nationella uteslutningsgrunder: Neisplata plaće
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Plaćanje poreza
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Plaćanje obveza za mirovinsko i
zdravstveno osiguranje

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Beskrivning: Usluge izrade projektne dokumentacija za izgradnju jedne višestambene
građevine u Zadru iz Programa društveno poticane stanogradnje

Intern identifierare: 2026/34

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Grad Zadar

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/07/2026

Varaktighet: 36 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 536 280,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Tehnički kriterij

Beskrivning: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 30 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 30, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 12.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvaćanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostavljanja neistinitih podataka,

nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o neispunjenju uvjeta i zahtjeva koje potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 12.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogući naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani plog u iznosu od 12.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani plog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani plog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani plog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani plog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju ploga, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani plog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani plog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41 /6, Zagreb

Kompletterande information: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, ANA ŠLOGAR MATOŠIN, MARTINA ŠOLIĆ

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Naručitelj je dužan imenovati glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata za vrijeme projektiranja, ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer,

te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu. Za usluge projektiranja strojarskih i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršitelja za svaku struku posebno. Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta. Također, ponuditelj je obavezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugih posebnih propisa.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Placering av tjänster utföras genom tillfälliga situationer och avslutade situationer, som beräknas enligt kontraktets procentuella värde av utförda tjänster i perioden. Levererad situationen ska köparen granska och betala den oskrutade delen av situationen inom 30 dagar från beräkningen från den dag situationen inträffar. Alla betalningar ska köparen förbinda sig att utföra inom 30 dagar från den dag leveransen av e-räkna. Köparen ska direkt betala underentledaren för den del av kontraktet som han har utfört, utom om underentledaren visar att han är skyldig enligt den del av kontraktet som han har utfört. Underentledaren ska på sin räkning eller situationen bifoga räkningar eller situationer för sin underentledare som han har bekräftat tidigare.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registreringsnummer: 69331375926

Postadress: Savska cesta 41/VI

Ort: Grad Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Maja Smolčić Kazić

E-postadress: stanogradnja@apn.hr

Tfn: +385 16331630

Webbadress: <https://apn.hr>

Köparprofil: <https://apn.hr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreringsnummer: 95857869241

Postadress: Ulica grada Vukovara 23/V

Ort: Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Kontakt

E-postadress: dkom@dkom.hr

Tfn: +385 14559 930

Webbadress: <https://www.dkom.hr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Narodne novine d.d.

Registreringsnummer: TED94

Registreringsnummer: HR64546066176

Postadress: Savski gaj XIII. 6

Ort: Zagreb

Postnummer: 10020

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk

E-postadress: ejn@nn.hr

Tfn: +385 16652889

Webbadress: <https://www.nn.hr/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ed3d0b4a-d60b-46a4-8b5a-b85aa3746396 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: kroatiska

Meddelandets publiceringsnummer: 392369-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026