

392822-2026 - Konkurrensutsättning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Brøndby Boligselskab

E-postadress: jgc@mowe.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Beskrivning: Udbud med forhandling

Förfarandets identifierare: 9e520027-a9c8-4ecd-94e5-4297ff286434

Intern identifierare: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Brøndby Boligselskab gennemfører udbuddet som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder Brøndby Boligselskab individuelle forhandlinger med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Brøndby Boligselskab har valgt ikke at forbeholde sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed sikret muligheden for at deltage i forhandling med Brøndby Boligselskab. Forhandlingerne er opdelt i to møder: et præsentationsmøde og et forhandlingsmøde. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med Brøndby Boligselskab. Efter forhandlingernes gennemførelse kan Boligselskabet udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Brøndby Boligselskab yder ikke deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Ort: Brøndby Strand

Postnummer: 2660

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterende information: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 DKK

Högsta värde för ramavtalet: 160 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Korruption: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Bedrägerier: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5

Barnarbete och andra former av människohandel: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Udbudslovens § 135, stk.3

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Udbudslovens § 135, stk. 3

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Udbudslovens § 136, nr. 2

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Udbudslovens § 136, nr. 3

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Udbudslovens § 136, nr. 4

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Tvångsförvaltning: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Avbruten näringsverksamhet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

Beskrivning: Udbuddet vedrører en rammeaftale for totalrådgivning og bistand i forbindelse med helhedsrenovering af Brøndby Boligselskabs lavhuse. Lavhusene er beliggende Dyringparken 94-122 (lige numre), Dyringparken 64-92 (lige numre), Hallingparken 9-33 (ulige numre), Hallingparken 24-54 (lige numre) og Ulsøparken 23-53 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand. Projektet omfatter totalrådgivning gennem alle projektets faser for de fire afdelinger med henblik på senere udførelse i hovedentreprise i forbindelse med renovering af

Brøndby Boligselskabs lavhuse (4 etager med kælder) samt tilhørende nære udearealer. Projektet omfatter i alt et boligareal på ca. 73.000 m² fordelt på 702 boliger. Projekterne under aftalen er opdelt i 5 projekter: 1) Projekt 1: Totalrådgivning for udvidet dispositionsforslag, dvs. frem til indsendelse af skema A-ansøgning for alle fire afdelinger, 2) Projekt 2: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 605, 3) Projekt 3: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 606, 4) Projekt 4: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 607, 5) Projekt 5: Totalrådgivning fra godkendt skema A til og med 1-års gennemgang for afd. 608. Projekterne er en del af den samlede helhedsplan, som fire boligselskaber i Brøndby Strand Parkerne, herunder Brøndby Boligselskab, har igangsat under en fælles helhedsplan (HP4-renovering) for hele bebyggelsen samt afdelingsspecifikke helhedsplaner for hver enkelt afdeling. Rammeaftalen omfatter følgende ydelser: • Helhedsrenovering af eksisterende etageboliger, • Energirenovering af klimaskærm, herunder facader, tag og altaner, • Projektering af nye facadeelementer med tilhørende bærende konstruktioner og fundering, • Udskiftning og projektering af tekniske installationer, herunder ventilation og kloak, • Indvendig renovering, herunder køkkener, gulve og totalrenovering af badeværelser, • Ombygning til tilgængelighedsboliger i udvalgte afdelinger, • Håndtering og projektering af miljøsanering (asbest, PCB, bly mv.), • Etablering af dræn og fugtsikring af bygninger, • Renovering af udearealer og tilhørende haver, og • Udarbejdelse af beslutningsoplæg vedrørende centrale løsningsvalg, herunder facade-, ventilations- og energitiltag baseret på totaløkonomi. Det bemærkes, at totalrådgiverne på rammeaftalen ikke er garanteret noget mindstetræk. Boligselskabet kan tildele projekter under rammeaftalen på to måder: 1. Direkte tildeling efter kaskademodel. 2. Miniudbud. Boligselskabets intentionen er at lade samme totalrådgiver stå for projekt 1-5 ved at benytte direkte tildeling til den rådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1. Med flere totalrådgivere på rammeaftalen og opdelingen af det samlede projekt i fem projektelementer kan der dog skabes en mere fleksibel opgavestruktur i forhold til eventuelle udefra kommende omstændigheder i løbet af den samlede proces. Derudover er opdelingen vurderet hensigtsmæssigt af hensyn til forsikring af projekterne. Boligselskabet kan frit vælge mellem direkte tildeling og miniudbud ved tildeling af hvert projekt. Hvis samarbejdet med den totalrådgiver, som tildeles rammeaftalen som nr. 1, fungerer tilfredsstillende, er det Boligselskabets klare håb og intention, at samme totalrådgiver skal stå for hele forløbet, projekt 1-5. Ved indgåelse af Rammeaftalen tildeles projekt 1) direkte til den Rådgiver, der står som nummer 1 på ranglisten. I udbudsmaterialet er derfor vedlagt totalrådgiveraftalen med bilag for Projekt 1. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, men Boligselskabet forventer, at projekterne gennemføres via rammeaftalen. Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Boligselskabet. Intern identifierare: Rammeaftale vedr. totalrådgivning ifm. renovering af lavhuse for Brøndby Boligselskab afd. 605-608

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Rammeaftalen indeholder to optioner: 1) Tilkøb af ydelser vedrørende genhusning og koordinering af flytteyder og 2) Byggeledelse under udførelsen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterande information: Lavhusene er beliggende Dyringparken 94122 (lige numre), Dyringparken 6492 (lige numre), Hallingparken 933 (ulige numre), Hallingparken 2454 (lige numre) og Ulsøparken 2353 (ulige numre), alle i 2660 Brøndby Strand.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 DKK

Högsta värde för ramavtalet: 160 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Brøndby Boligselskabs anvendte elektroniske udbudssystem (Dalux). Spørgsmål skal stilles senest d. 23. juni 2026 (inden døgnets udgang). Spørgsmål, der modtages inden udgangen af d. 23. juni 2026, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden ansøgningsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere at ansøger er pålidelig. Når evalueringen er gennemført, indhenter Brøndby Boligselskab dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Brøndby Boligselskab anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne senest inden tildeling af kontrakten. Dokumentation for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, (men har udfyldt ESPD'ets Del IV, pkt. α) vil Boligselskabet anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen, inden prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 og § 137, stk. 1, nr. 2: Ansøgere registreret i Danmark, vil blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (maks.

6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Serviceattesten kan indhentes umiddelbart efter prækvalifikationen for at undgå, at der gennemføres forhandlinger med tilbudsgivere, der ikke kan levere en serviceattest. Ansøger skal indgive et ESPD som foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Boligselskabet vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Det forventede indkøb på rammeaftalen udgør 100.000.000 DKK ekskl. moms, mens det maksimale indkøb på rammeaftalen er fastsat til 160.000.000 DKK ekskl. moms. Forskellen fra anslået værdi til den maksimale værdi af rammeaftalen afspejler den usikkerhed, der er omkring skema A, og at Boligselskabet ikke ønsker, at Rammeaftalens værdi udtømmes, inden projekterne er leveret. Den anslåede byggeudgift fremgår af udbudsmaterialet. Boligselskabet er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 50.000.000 DKK, egenkapital på 10.000.000 DKK og soliditetsgrad på 20 %. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'ets Del IV, pkt. α, kan erklære, at ansøgeren lever op til mindstekravene. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Boligselskabet, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne dokumentere mindst én reference, der viser: a) Erfaring som totalrådgiver i forbindelse med renoveringsprojekt for en almen boligorganisation med en entreprisum på minimum 200 mio. kr. ekskl. moms, b) erfaring med fagtilsyn i et alment boligprojekt, der er udført i hovedentreprise med entreprisum på minimum 150 mio. kr. ekskl. moms, c) erfaring med håndtering af løbende ibrugtagning i forbindelse med et alment boligrenoveringsprojekt, d) Erfaring med ansøgning om godkendelse af helhedsplan ved renovering, herunder skema A-ansøgning hos Landsbyggefondens og kommune samt behandling og håndtering af skema B og C. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et

eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Boligselskabet har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for tjenesteydelser højst må være tre år gamle. Det skyldes, at der efter Boligselskabets opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det kan føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes. Referencerne, der dokumenterer erfaring med mindstekrav skal være afsluttede, dvs. der skal være gennemført aflevering/delaflevering i udførelsesfasen iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Boligselskabet alene tage den første A4-side med i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 referencer i alt.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Brøndby Boligselskab vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Boligselskabet på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen, jf. ovenfor. Brøndby Boligselskab vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Brøndby Boligselskab alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøger støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte aftale. I den forbindelse vil Brøndby Boligselskab lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med den udbudte aftale som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med:

1. Totalrådgivning vedrørende renoveringsprojekter for en almen boligorganisation som bygherre.
2. Renoveringsopgaver, der involverer renovering af lavhuse, hvormed forstås huse med maksimalt 4 etager udover kælder.
3. Byggeprojekter, der involverer håndtering af miljøfarlige stoffer, herunder bl.a. PCB og asbest.
4. Byggeprojekter, der involverer særlige facadekrav bestemt af en lokalplan.
5. Ombygning til tilgængelighedsboliger.
6. håndtering af etapevis aflevering, hvor der er genhusning.
7. håndtering af processen i støttede projekter. I den forbindelse tillægges erfaring med helhedsplaner særligt positiv vægt, herunder rådgiverens erfaring med at bidrage til dialogen omkring Landsbyggefondens finansieringsskitse og økonomistyring fra skema A, B og C, samt behandling af skema A, B og C.
8. håndtering af den beboerdemokratiske proces i renoveringsprojekter for almene boligorganisationer.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet ovenfor, skal være (del) afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Brøndby Boligselskab vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt,

herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet. 6) Kort beskrivelse af samarbejdet i projektet, herunder omfang af og håndtering af brugerinddragelse.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Angår opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-453475928748599056/da-dk/public/tender/TID-453475928748599056>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Rammeaftalen og totalrådgiveraftalerne er baseret på ABR 18 og Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab (YBL 18) og fastsætter totalrådgiverens rettigheder og forpligtelser over for Brøndby Boligselskab. En

Totalrådgiveraftale, der indgås på baggrund af Rammeaftalen, er fra Boligselskabets side

betinget af, at Boligselskabet opnår både godkendelse af Skema A, nødvendige myndighedsgodkendelser samt godkendelse af Skema B. Opnår Boligselskabet ikke en af disse, bortfalder/ophører Totalrådgiveraftalen.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Brøndby Boligselskab

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Brøndby Boligselskab

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Brøndby Boligselskab

Organisation som behandlar anbud: Brøndby Boligselskab

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Brøndby Boligselskab

Registreringsnummer: 26384362

Avdelning: afd. 605-608
Postadress: C/O DAB, Finsensvej 33
Ort: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Julie Gerberg Carlsen
E-postadress: jgc@mowe.dk
Tfn: +4561245146
Webbadress: <https://dab-lejerbo.dk/broendby-boligselskab/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-postadress: klfu@naevneneshus.dk
Tfn: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Webbadress: <http://www.naevneneshus.dk>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Webbadress: <http://www.kfst.dk>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7f34e261-f5a9-4f81-84d7-e99a0b58df62 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 20:55:06 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 392822-2026
EUT S-nummer: 109/2026
Publiceringsdatum: 09/06/2026