

392857-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Miljömässiga byggnadsförbättringar – Energiesparcontracting (ESC) för kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

E-postadress: Eckhardt.Meier@gm-uelde.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Energiesparcontracting (ESC) för kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

Beskrivning: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei.

Förfarandets identifierare: a1b98f85-1b9f-40ae-be9d-ca9f11c05201

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262640 Miljömässiga byggnadsförbättringar

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Stadt Uelzen

Ort: Uelzen

Postnummer: 29525

Del av land (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 347 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: siehe Ausschlussgründe

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Energiespar-Contracting (ESC)

Beskrivning: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei. Der Bieter hat im Wege einer Grobanalyse auf der Grundlage ihm zur Verfügung gestellter Gebäude- und Verbrauchsdaten zu untersuchen, welche Einsparpotenziale hinsichtlich Energieverbrauch und Energiekosten in den Liegenschaften durch bau- und anlagentechnische sowie sonstige Maßnahmen (z. B. Automatisierung Energiemanagement) erschlossen werden können. Die Anforderungen an die zu erstellende Grobanalyse ergeben sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung. Dabei gilt es zu beachten, dass der Auftragnehmer sich verpflichtet eine Reihe an Pflichtmaßnahmen umzusetzen. Diese sind in der Leistungsbeschreibung definiert. Der Bieter hat dabei die dazu erforderlichen Investitionen zu ermitteln und seinen im Gegenzug verlangten Anteil an den Einsparungen als Vergütung anzubieten. Für die Erreichung der Einsparung gibt der Bieter ein selbstständiges Garantieverprechen ab.

Intern identifiziere: LOT-0001 E24579792

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262640 Miljömässiga byggnadsförbättringar

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Stadt Uelzen

Ort: Uelzen

Postnummer: 29525

Del av land (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Tyskland

Kompletterande information: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 144 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E24579792>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E24579792>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gebäudemanagement Uelzen /Lüchow-Dannenberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00004067

Avdelning: Technisches Gebäudemanagement

Postadress: Herzogenplatz 2

Ort: Uelzen

Postnummer: 29525

Del av land (NUTS): Uelzen (DE93A)

Land: Tyskland

E-postadress: Eckhardt.Meier@gm-uelde.de

Tfn: +495818006611

Webbadress: <http://www.gm-uelde.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5d4ae4d1-67bd-4a89-947f-e6d1ee4c1e36 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 15:44:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 392857-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026