

393022-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Ombyggnadstjänster – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-postadress: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: PPP

Beskrivning: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Förfarandets identifierare: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kompletterande information: Informazioni supplementari

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: LAVORI IN CONCESSIONE

Beskrivning: LAVORI IN CONCESSIONE

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 375 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenser på angivna leveranser
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar
Beskrivning av urvalskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Försörjningskedjans hantering
Beskrivning av urvalskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll
Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljöledningsåtgärder
Beskrivning av urvalskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier utan äkthetsintyg

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier med äkthetsintyg för leveranskontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Regione Lazio - Roma

Information om tidsfrist för prövning: Vedi capitolato

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: A.T.E.R. - Comune di Roma

Upphandlingstjänsteleverantör: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: A.T.E.R. - Comune di Roma

Registreringsnummer: 00410700587

Ort: Roma

Postnummer: 00186

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kontaktpunkt: Giulio Valerio

E-postadress: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Tfn: 0668842270

Fax: 0668842235

Köparprofil: www.aterroma.it

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Regione Lazio - Roma

Registreringsnummer: 80195990587

Ort: Roma

Postnummer: 00118

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kontaktpunkt: TAR Regione Lazio - Roma

E-postadress: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Tfn: 0632872517

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registreringsnummer: 97584460584

Ort: Roma

Postnummer: 00187

Del av land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-postadress: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tfn: 06367231

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 393022-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026