

## 394453-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Alle erforderlichen Leistungen zur Erstellung der FPU und FLB siehe Aufgabenbeschreibung

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

E-postadress: [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Alle erforderlichen Leistungen zur Erstellung der FPU und FLB siehe Aufgabenbeschreibung

Beskrivning: General-Dr. Speidel-Kaserne (GDSK), GDSK Neubau SanVersZ, Alle erforderlichen Leistungen zur Erstellung der FPU und FLB siehe Aufgabenbeschreibung, General Dr. Speidel-Kaserne (GDSK) 76466 Bruchsal, Eichelberg 1, GDSK BW Neubau Sanitätsversorgungszentrum (SanVersZ). Wir suchen ein Planungsbüro mit Erfahrung in der Erstellung von Funktionalen Leistungsbeschreibungen (FLB) für öffentliche Auftraggeber und in der Qualitätssicherung während der Bauphase. Beabsichtigt ist die Beauftragung von der Erstellung einer FPU mit FLB für die Bereiche Hochbau, Tiefbau, HLS+E, GA, Dentalplaner und Freianlagen und für die Qualitätssicherung während der weiteren Planung und Ausführung durch einen Totalunter-/übernehmer. Grundlagen wie Raumbedarf, Funktionslayouts und Raumbücher werden zur Verfügung gestellt. Die Raumbücher sind weiter zu konkretisieren für die Erstellung der FLB. Gegenstand der Leistung ist der Neubau eines Sanitätsversorgungszentrums Typ 2500, sowie die Erstellung einer verbindlichen Planungsvorgabe (vPv) für Sanitätsversorgungszentren der Typen SanVersZ 2500, SanVersZ 1500 und SanVersZ 1000. Grundlage hierfür sind die zu erstellenden Raumbücher und eine standortneutrale FLB. Der Neubau SanVersZ Typ 2500 hat eine NUF ca. 1.055 m<sup>2</sup> und eine BGF vpn ca 2.300 m<sup>2</sup> einen Flächenbedarf von 110,5 m<sup>2</sup> im Außenbereich. Das Gebäude ist über 2 Geschosse zu organisieren.

Förfarandets identifierare: 9dd60caf-01c8-4367-aa2c-7b5e1e21965e

Intern identifierare: 26-10121

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

#### **2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Europaplatz 9

Ort: Heidelberg

Postnummer: 69115

Del av land (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Tyskland

#### **2.1.3. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 226 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Erklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

##### **Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: Alle erforderlichen Leistungen zur Erstellung der FPU und FLB siehe Aufgabenbeschreibung

Beskrivning: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-10121 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifierare: LOT-0000

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Eichelberg

Ort: Bruchsal  
Postnummer: 76646  
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 05/10/2026  
Slutdatum för varaktighet: 28/11/2030

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 226 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der  
Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante  
Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller  
innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring über die Gewährleistung des Datenaustauschs  
gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:  
Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende  
Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten  
drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des  
Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von zwei im Wesentlichen  
realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu  
vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem  
Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit funktionalen  
Leistungsbeschreibungen anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der  
Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen  
spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien  
zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten,  
Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben  
gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und  
Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und  
Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine  
Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder  
dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese  
Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu

beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

#### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung

Beskrivning: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (s. Muster B\_M130 Wertung 2. Stufe)  
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Projektabwicklung

Beskrivning: Projektabwicklung(s. Muster B\_M130 Wertung 2. Stufe)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Honorar (s. Muster B\_M130 Wertung 2. Stufe)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e64344f01-296d11adfe7fd4c0>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatl.

Hochbauamt Heidelberg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Registreringsnummer: 08-A4381-05

Postadress: Europaplatz 9

Ort: Heidelberg

Postnummer: 69115

Del av land (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Tyskland

E-postadress: [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)

Tfn: +49 6221 5303 56

Fax: +49 6221-5303-53

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: ----

Postadress: Villemomblerstraße 76

Ort: Bonn

Postnummer: 53123

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tfn: +49 22894990

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Registreringsnummer: ---

Postadress: Europaplatz 9

Ort: Heidelberg

Postnummer: 69115

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: [poststelle.hbahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbahd@vbv.bwl.de)

Tfn: +49 6221 5303 130

Fax: +49 6221-5303-53

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

#### **Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

### 8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

#### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: d32ccadb-8a66-491e-ae97-132d9e6690fc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 15:12:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 394453-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026