

394974-2026 - Konkurrensetsättning

Frankrike – Anläggningsarbete – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

OJ S 109/2026 09/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Loge.GBM (25)

E-postadress: k.poncot@logegbm.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Beskrivning: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Förfarandets identifierare: 0e59541e-6eed-4f12-804e-8a0ae7a85f9c

Intern identifierare: DDP_2026_10

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 45321000 Värmeisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 1-3-5, rue de Dijon

Ort: Besançon

Postnummer: 25000

Del av land (NUTS): Doubs (FRC21)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif. Il se déroule en plusieurs phases dont le calendrier prévisionnel est le suivant : • Sélection des trois candidats : juillet 2026 • Envoi du dossier de consultation phase « offre » et visite de site : août 2026 • Dialogue : octobre 2026 ; • Remise des offres finales : novembre 2026 ; • Choix de l'attributaire : décembre 2026 ; La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les seuls candidats sélectionnés. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Beskrivning: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Intern identifierare: DDP_2026_10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 45321000 Värmeisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 1-3-5, rue de Dijon

Ort: Besançon

Postnummer: 25000

Del av land (NUTS): Doubs (FRC21)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 650 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <http://www.marches-securises.fr>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, ETAT (ANRU), GBM, EMPRUNTS, FONDS PROPRES

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Tribunal Judiciaire de Besançon

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Besançon

Information om tidsfrist för prövning: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Besançon

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Loge.GBM (25)
Registreringsnummer: 49301782600022
Postadress: 6 rue André Boulloche
Ort: Besançon
Postnummer: 25000
Del av land (NUTS): Doubs (FRC21)
Land: Frankrike
E-postadress: k.poncot@logegbm.fr
Tfn: +33 381414243
Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>
Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Besançon
Registreringsnummer: 172 501 116 00583
Postadress: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459
Ort: Besançon
Postnummer: 25000
Del av land (NUTS): Doubs (FRC21)
Land: Frankrike
E-postadress: Tj1-besancon@justice.fr
Tfn: +33 381651300

Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9d69872c-41e5-4ff7-9627-70adcee21661 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/06/2026 15:38:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 394974-2026

EUT S-nummer: 109/2026

Publiceringsdatum: 09/06/2026