

39610-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd –
Fastighetssystem
OJ S 13/2026 20/01/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF)
E-postadress: asf@asf.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Fastighetssystem
Beskrivning: Denna upphandling omfattar ett komplett helhetsåtagande för leverans och införande av ett molnbaserat fastighetssystem (SaaS) till Arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Malmö stad. Leverantören ska ta ett helhetsansvar för systemleverans, support, konsulttjänster, utbildning och införandeprojekt.
Förfarandets identifierare: 660ea11e-59f9-4934-9a8e-1974dbd650b6
Intern identifierare: ASN-2026-652
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd
Ytterligare klassificering (cpv): 48420000 Programvara och programsviter för fastighetsförvaltning, 72212420 Programvaruutvecklingstjänster och programsviter för fastighetsförvaltning, 72212421 Programvaruutvecklingstjänster för fastighetsförvaltning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fastighetssystem

Beskrivning: Denna upphandling omfattar ett komplett helhetsåtagande för leverans och införande av ett molnbaserat fastighetssystem (SaaS) till Arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Malmö stad. Leverantören ska ta ett helhetsansvar för systemleverans, support, konsulttjänster, utbildning och införandeprojekt.

Intern identifierare: Fastighetssystem

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72000000 IT-tjänster: konsultverksamhet, programvaruutveckling, Internet och stöd

Ytterligare klassificering (cpv): 48420000 Programvara och programsviter för fastighetsförvaltning, 72212420 Programvaruutvecklingstjänster och programsviter för fastighetsförvaltning, 72212421 Programvaruutvecklingstjänster för fastighetsförvaltning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62403>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62403>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 03/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF)

Registreringsnummer: 212000-1124

Postadress: Malmö Stad

Ort: Malmö

Postnummer: 205 80

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF)

E-postadress: asf@asf.se

Tfn: 0706574099

Webbadress: <https://malmo.se>

Köparprofil: <https://malmo.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Kalendegatan 6

Ort: Malmö

Postnummer: 21135

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: +46 40353500

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 91f49f1c-4c39-4b76-a0db-50631d79c4a8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/01/2026 16:13:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 39610-2026

EUT S-nummer: 13/2026

Publiceringsdatum: 20/01/2026