

397290-2026 - Konkurrensumsättning

Tjeckien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

OJ S 110/2026 10/06/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-postadress: verejne.zakazky@thmp.cz

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Beskrivning: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Förfarandets identifierare: febc3af9-38a8-4abf-a24e-7805eaa477d9

Intern identifierare: R_10_2026_ONŘ_RD

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45262520 Tegelläggning, 50800000 Diverse reparationer och underhåll, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45330000

Rörmokeriarbeten, 45410000 Stuckarbeten, 45420000 Snickerimonteringar, 45432100

Golvläggning och beläggning, 45442100 Målning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bez vyhrazené změny je stanovena ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH a hodnota vyhrazené změny závazku je stanovena ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH. Předpokládaná hodnota je tedy v celkové výši 13 000 000 Kč (slovy: třináct milionů korun českých) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota představuje finanční rámec, je orientační a Zadavatel není povinen tuto hodnotu vyčerpat v plném rozsahu. Doba plnění předmětu VZ 24 měsíců ode dne účinnosti rámcové

dohody nebo do vyčerpání stanoveného finančního rámce v této rámcové dohodě. Zadavatel upozorňuje na možnost změny závazku z rámcové dohody na prodloužení doby trvání až o dodatečných 12 měsíců (tzn. celkem až na 36 měsíců) dle čl. 11 odst. 11.2 Rámcové dohody. Termíny dílčích plnění této Veřejné zakázky budou stanoveny Zadavatelem v dílčích výzvách.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Beskrivning: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Intern identifierare: R_10_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

50800000 Diverse reparationer och underhåll, 45262520 Tegelläggning, 45330000

Rörmokeriarbeten, 45410000 Stuckarbeten, 45420000 Snickerimonteringar, 45432100

Golvläggning och beläggning, 45442100 Målning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradzuje možnost změny závazku z Rámcové dohody, a to v rozsahu uvedeném v čl. 11 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradzuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání Rámcové dohody o dodatečných 12 měsíců blíže viz čl. 11.2 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradzuje navýšit finanční rámec této Dohody v návaznosti na své interní potřeby. V dané souvislosti může dojít k navýšení finančního rámce této Dohody celkem až o 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradzuje možnost změny dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za vybraným dodavatelem), a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena z některého z níže uvedených důvodů, a sice: a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele, b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ, c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského zákoníku), d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat

zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek

Veřejné zakázky.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejnižší nabídková cena za Odborné řemeslné práce

Beskrivning: V rámci Kritéria č. 1 bude hodnocena cena za Odborné řemeslné práce.

Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro Odborné řemeslné práce uvedena v

Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F15. Cena bude účastníky
předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu A

Beskrivning: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena cena za HZS skupinu A. Předmětem

hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu A uvedena v Technické specifikaci a ceníku
na listu Souhrnná cena v buňce F16. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na
dvě desetinná místa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu B

Beskrivning: V rámci Kritéria č. 3 bude hodnocena cena za HZS skupinu B. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu B uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F17. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/871175>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registreringsnummer: 25672541

Postadress: Dělnická 213

Ort: Praha

Postnummer: 17000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: verejne.zakazky@thmp.cz

Tfn: +420 771500821

Webbadress: <https://thmp.cz/>

Köparprofil: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b59b2da2-047d-44f8-a0c6-133fd46179a4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/06/2026 15:09:45 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 397290-2026

EUT S-nummer: 110/2026

Publiceringsdatum: 10/06/2026